

# Venta

Área disponible: 6.790 m<sup>2</sup>

Colliers

## Bodega Disponible en Parque Industrial Celta Trade Park

Km 7,5 Autopista Bogotá-Medellín (margen occidental) Lote 128 - Funza, Cundinamarca.

### Descripción del Entorno

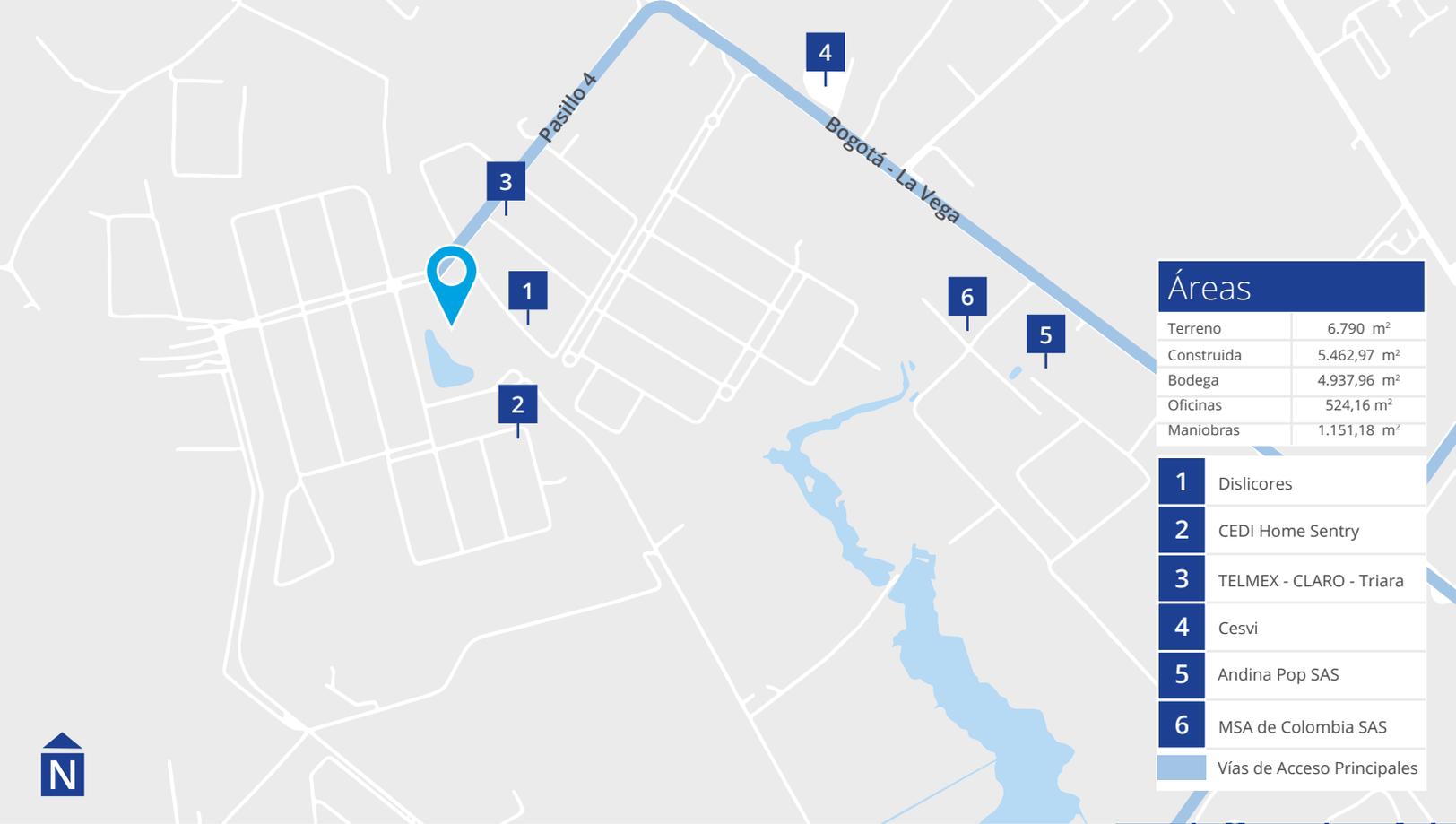
El parque industrial Celta Trade Park P.H., donde se encuentran las bodegas queda en el Km 7,5 de la Autopista Bogotá- Medellín, en el sector de Siberia, esta vía es una doble calzada, de 4 carriles completamente pavimentada. El proyecto es un complejo industrial de gran magnitud que contribuye al crecimiento y desarrollo de la actividad industrial, comercial y de servicios en la zona, cuenta con algunas zonas comunes que brindan valor agregado a la propiedad como diez kilómetros de vías internas vehiculares, 1.3 kilómetros de ciclorrutas, 17.500 metros de vías peatonales, accesos para personas con movilidad reducida, amplias zonas verdes, restaurante y plazoleta de comidas, cancha de futbol al aire libre, espejo de agua, planta de tratamiento de aguas residuales, unidades de basura, tanques de agua y modernos sistemas de vigilancia.

La zona cuenta con circulación permanente de transporte público, constituido por rutas intermunicipales que comunican los municipios de la sabana con Bogotá. El entorno cuenta con varios parques industriales alrededor con grandes marcas y reconocidos restaurantes.

### Descripción del Inmueble

El inmueble es una estructura industrial compuesta por dos bodegas. La primera está conformada por dos naves a doble altura, en el primer piso se encuentra el acceso peatonal y vehicular con dos puertas para camiones, hall de acceso a la bodega, recepción, sala de espera, oficina aduanera, cuarto de equipos, cuarto de subestación, cuarto de conductores y de vigilancia, cuarto de basuras, tres baños, zona de lockers, zona de montacargas y una bodega de trabajo con doble altura. En la parte exterior la bodega 1 cuenta con una rampa para personas con movilidad reducida y 13 estacionamientos. En el segundo piso cuenta con un espacio abierto de oficinas, una oficina cerrada de dirección, sala de juntas, depósito y dos baños.

La segunda bodega cuenta con un área de trabajo a doble altura, cuenta con muelle de carga en la parte posterior junto con una zona de maniobra.



## Fotografías del Inmueble Disponible



Fotografías propiedad de Colliers Colombia

## Contactos

**DANIELA CASTILLO**  
Analista Comercial de Portafolios e Inmuebles

Escríbenos o llámanos al

316 397 9827

Contáctanos en  
[colombia@colliers.com](mailto:colombia@colliers.com)

Haz clic para más información

[Colliers.com](https://www.colliers.com)

**Colliers**