

# Oportunidad de Inversión

Colliers

Avenida Calle 116 # 7 - 15, Bogotá

Avenida Carrera 7

Avenida Carrera 9

Avenida Pepe Sierra

Valor Comercial

**\$4.723.800.000**

Ingreso Bruto Mensual **\$27.000.000**  
Impuesto Predial **\$27.319.000**



**314,92 m<sup>2</sup>**  
Área



**7**  
Parqueaderos



**22 meses**  
Remanente  
Plazo Contrato

**01/01/2021**  
Fecha inicio de contrato

**31/03/2025**  
Fecha fin de contrato

## Descripción

Oficina en 4to piso del Edificio Cusezar, ubicado en el centro empresarial Santa Bárbara. Este sector se caracteriza por ser el epicentro de edificios A+ del nororiente de la ciudad, cerca de hoteles, restaurantes, el centro comercial Hacienda Santabárbara y la clínica Santafé. El edificio cuenta con 17 pisos de oficinas, lobby doble altura, auditorio, salas de reuniones, sala de lactancia, baños comunales por piso, planta de suplencia total, red de detección y extinción de incendios, 8 ascensores positivos y 2 negativos, control de acceso con detector de metales y Rayos X.

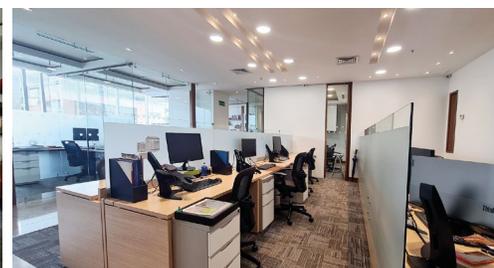
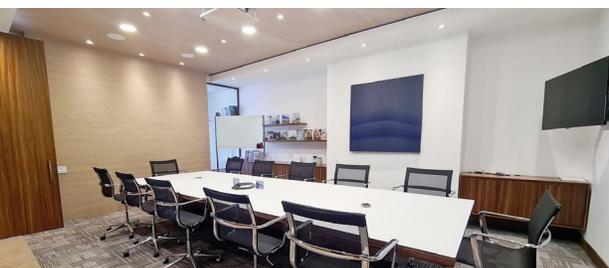
La oficina cuenta con recepción, una amplia sala de juntas para 12 personas, 3 salas de reunión auxiliares de 3 y 6 puestos, 6 oficinas privadas, 1 oficina gerencial, área abierta con 10 puestos de trabajo, zona de archivo, cuarto técnico, cafetería y baños privados. Así mismo cuenta con 7 parqueaderos exclusivos.

## Principales vías de Acceso

Calle 116, Carrera 7 y la Carrera 9.



Conozca la Ubicación



**DANIELA CASTILLO**

Analista Comercial

+57 315 399 25 85

daniela.castillo@colliers.com