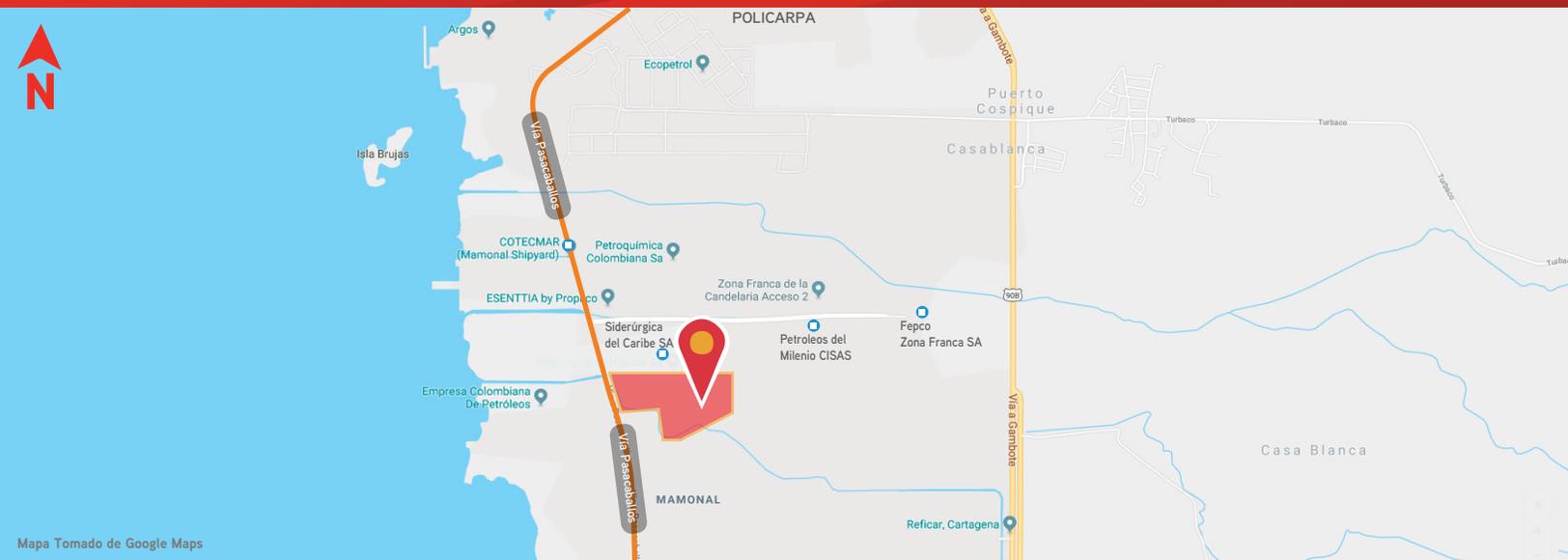


# Terreno en Mamonal

Km. 9 vía Mamonal – Cartagena. Mamonal Cartagena, Bolívar.



## Descripción del Entorno

Inmueble ubicado en el sector de Mamonal (Km. 9 vía Mamonal), en una zona de influencia industrial de característica pesada con presencia de zonas francas, actividad portuaria y en donde se destacan empresas como: Ecopetrol, Argos, Propilco, Parque Industrial Parquiamerica, Terminal Logístico de Cartagena TLC, Abocol, Brinsa, Contecar, Dow, Malteria - Bavaria, Exxon Mobil, Vopac, entre otras.

## Cuadro de Áreas

Descripción	Área (m <sup>2</sup> )
Terreno	164.006
Construido	25.562

## Características

- > Frente: 250,32 m Aproximadamente
- > Fondo: 653,95 m Aproximadamente
- > Uso de suelo: Mixto 5, Actividad Portuaria 3, Comercial 3 y Industrial 3
- > Complementarios: Institucional 3, Actividad Portuaria 1 y 2 y Comercial 4
- > Forma irregular

## Contacto

### MARTHA GÓMEZ

Consultor Senior Industrial  
Tel. (57) 594 2333 Ext. 212  
Cel. (57 1) 310 230 0841  
[martha.gomez@colliers.com](mailto:martha.gomez@colliers.com)

### GERMÁN RODRIGUEZ

Consultor Senior Costa Norte  
Cel. (57) 316 470 5933  
[german.rodriguez@colliers.com](mailto:german.rodriguez@colliers.com)

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cra. 7 No. 99-53. Torre 2. Piso 16  
Bogotá. Colombia.  
[www.colliers.com.co](http://www.colliers.com.co)