

Renta

Área disponible: 730 m²

Colliers.com

Haz clic para más información

12001981



Local Disponible en Itagüí

Cra 42 #29 - 97, San José, Itagüí

Descripción del Entorno

Vía de alta confluencia de tráfico (Autopista Sur) por las personas que se desplazan desde la ciudad de Medellín hacia los municipios de Itagüí, Sabaneta, La Estrella y Caldas. La Avenida Pilsen conecta los municipios de Medellín e Itagüí, a través de un puente sobre el Río Medellín. Zona de alta presencia empresarial e industrial con desarrollos de vivienda y comercio. Ubicación central y segura del sur del área metropolitana que cuenta con abundante transporte público y accesibilidad.

Descripción del Inmueble

Local comercial en excelente estado y buenos acabados para vitrinas comerciales y operaciones de grandes dimensiones. Espacio amplio e independiente en una (1) planta que tiene la posibilidad de integrarse o aumentar área con el local contiguo. Altura libre de 7 metros con accesos independientes y zona de carga con muelles o rampa. Gran frente sobre la autopista sur con buena visibilidad, carril de desaceleración y bahía de parqueaderos para sus clientes en primer nivel donde se encuentra ubicado un D1.

Características



Bahía Exterior
de Parqueo



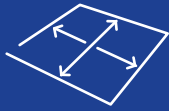
Parqueadero para
visitantes



Jardín



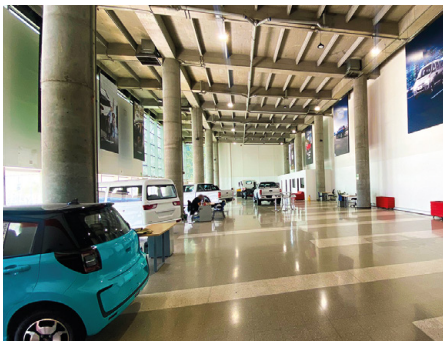
Gabinete Contra
Incendios



Áreas
Local
730 m²



Fotografías del Inmueble Disponible



Fotografías propiedad de Colliers Colombia



Contactos

ANDRÉS FELIPE DÍAZ
Consultor Comercial

Escríbenos o llámanos al
 316 397 9827

Contáctanos en
colombia@colliers.com