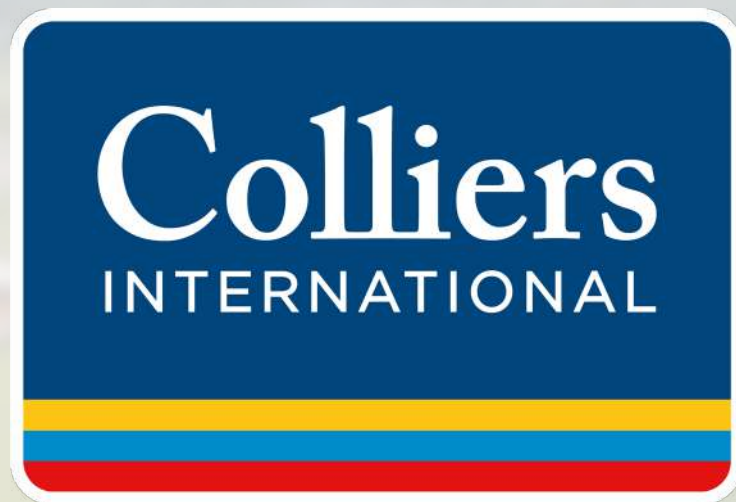




ZONA FRANCA LA FRANCIA

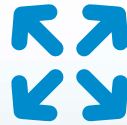
OFRECE:



Ahorro en la Cadena de Distribución.



**Atractivos Incentivos Fiscales
Régimen de Zona Franca para Logística y Manufactura.**



Espacios construidos a la medida.



Excelente acceso al nuevo Puerto APM Terminals.



Mayor cercanía con Centroamérica 700 km al norte del Canal de Panamá.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

A solo 45 minutos del nuevo puerto de APM Terminals en Limón y 200 km de Nicaragua.

Zona Franca La Francia permite una logística eficiente.



OFRECE:



Ahorro en la
Cadena de
Distribución.

ZONA FRANCA LA FRANCIA:
COSTO EFICIENCIA

Hasta
30% ahorro*

En costos al operar un centro de
distribución y logística desde *Zona
Franca La Francia en Siquirres*,
comparado con Panamá.

Basado en análisis de los costos logísticos para abastecer el
mercado regional desde Siquirres, Costa Rica y Panamá, 2018.



OFRECE:



Atractivos Incentivos
Fiscales
Régimen de Zona
Franca para Logística y
Manufactura.

Servicios empresariales de Logística (SEL)

Reformas al Régimen de Zonas Francas (RZF) permiten realizar actividades logísticas gozando de los incentivos fiscales y ventajas aduaneras del régimen.

Actividades permitidas: planificación, control y manejo de inventarios, selección, empaque, embalaje, fraccionamiento, facturación, etiquetado, y otras realizadas siempre que no transforme la naturaleza de las mercancías y que no consistan en su simple almacenamiento y/o custodia.

OFRECE:



**Espacios
construidos a la
medida.**

Cuenta con capacidad financiera y disponibilidad de tierra: 323,670 m² de lotes en etapa 1, en total, las 3 etapas del proyecto tienen más de 100 hectáreas aptas desarrollo de **espacios industriales** que se adapten a las necesidades de sus inquilinos.

OFRECE:



Excelente acceso al
nuevo Puerto APM
Terminals.

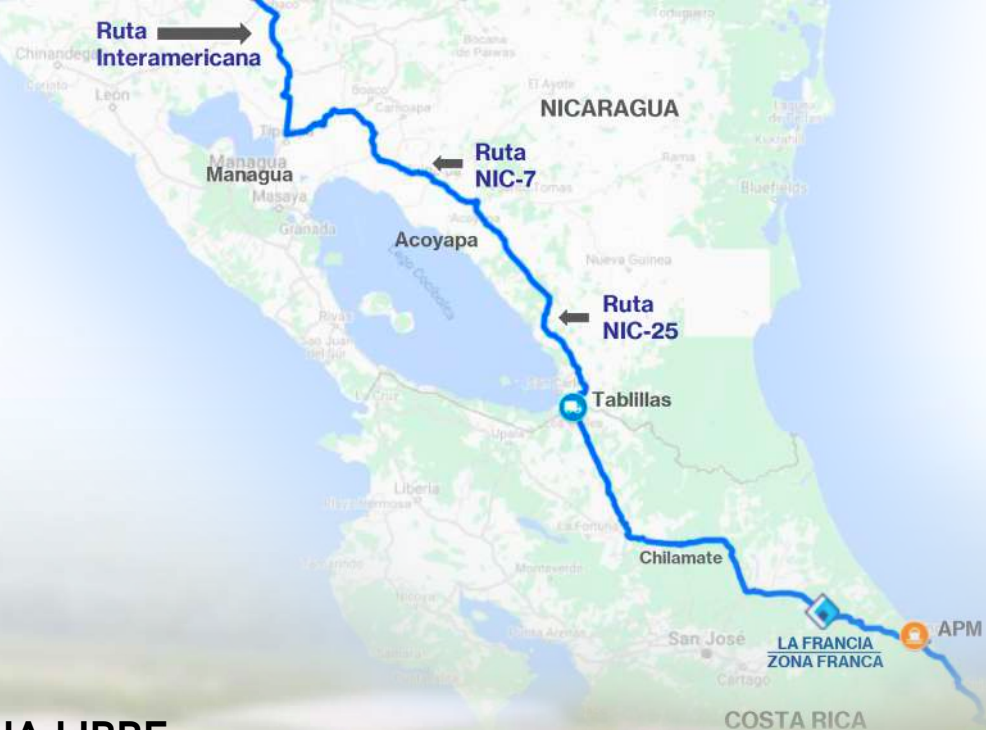


45 min de APM Terminal y 193 km de Nicaragua.
Zona Franca La Francia ofrece una
mejora en eficiencia logística.

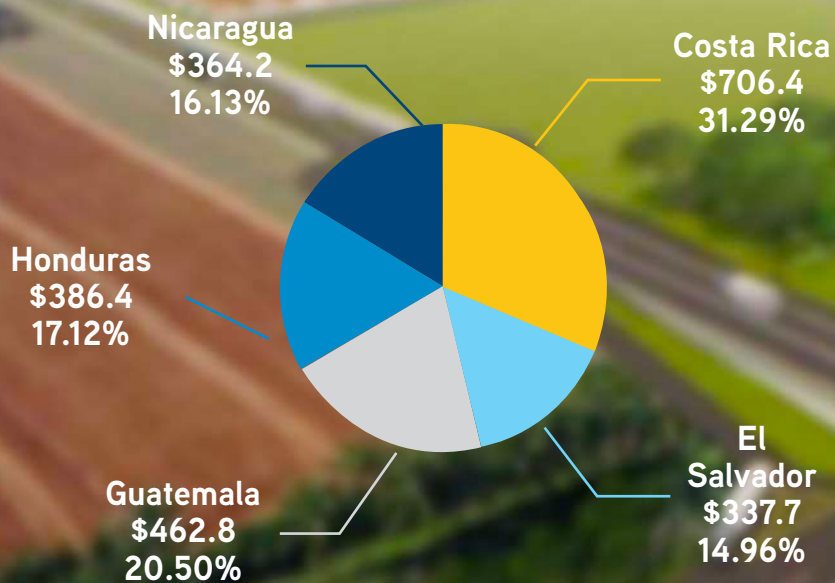
OFRECE:



Mayor cercanía con Centroamérica 700 km al norte del Canal de Panamá.



REEXPORTACIONES DE BIENES DESDE ZONA LIBRE COLÓN A CENTROAMÉRICA 2018



- Total: **US\$2.257 millones.**

- 40%** (US\$896 millones) fue transportado por Paso Canoas.

- Costa Rica **lidera con el 31%** del valor reexportado a la región.

SITIO IDEAL PARA ACCESAR CENTROAMÉRICA



- Acceso a un mercado de **50 millones de personas**.
- Capacidad para descargar mercadería aproximadamente **700 kms** norte del Canal de Panamá y atender la region centroamericana.
- Distancia menor y **mayor rapidez** para llegar a Centroamérica
- Ahorros estimados de aprox **\$1,300** por contenedor de 20 pies.

Fuente: Cinde, 2018

Colliers

INTERNATIONAL

ALONSO BRAVO

Corporate Advisor | Industrial and Logistic Division | Costa Rica

Industrial & Logistics Division | Our Success Storie

Tel +(506) 2257-3000 | Mob +(506) 8334-0084 | Fax +(506) 2248-2021

alonso.bravo@colliers.com

