

TERRENO EN VENTA



# Excelente Oportunidad

700 metros al Sur del AutoMercado de Río Oro, Santa Ana

## Área: 17,891 m<sup>2</sup>

Cerca de Desarrollos Comerciales y Residenciales



**Karol Sancho**

Real Estate Consultant | Land Division

Tel + (506) 2257 3000 | Fax + (506) 2248 2021

Móvil: + (506) 8815-7540

Karol.sancho@colliers.com

Colliers International, Oficentro Torres del Campo,  
Torre 1 Piso 4 | Barrio Tournón, San José, Costa Rica.

[www.colliers.com/costarica](http://www.colliers.com/costarica)

TERRENO EN VENTA



# Excelente Oportunidad

700 metros al Sur del AutoMercado de Río Oro, Santa Ana

## A 5 minutos

De la Ruta 27 (San José-Caldera)

## A 3 minutos

Del centro de Santa Ana

## Cerca de

importantes escuelas y colegios



**Karol Sancho**

Real Estate Consultant | Land Division

Tel + (506) 2257 3000 | Fax + (506) 2248 2021

Móvil: + (506) 8815-7540

Karol.sancho@colliers.com

Colliers International, Oficentro Torres del Campo,  
Torre 1 Piso 4 | Barrio Tournón, San José, Costa Rica.

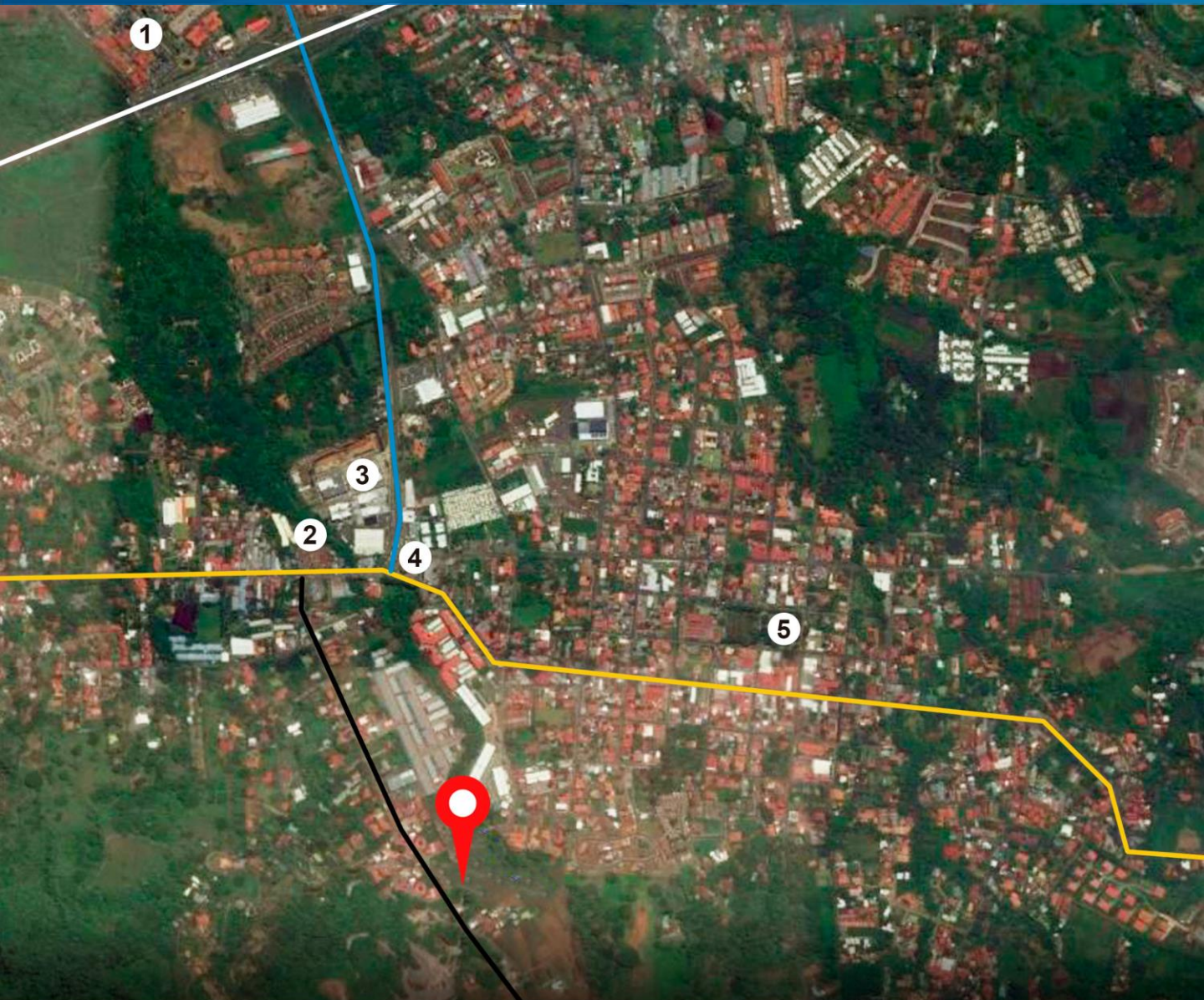
[www.colliers.com/costarica](http://www.colliers.com/costarica)

TERRENO EN VENTA



# Excelente Oportunidad

700 metros al Sur del AutoMercado de Río Oro, Santa Ana



Propiedad 1. Forum 1 | 2. Automercado Río Oro | 3. City Place | 4. Cruz Roja de Santa Ana | 5. Iglesia de Santa Ana

Calle vieja Escazú-Santa Ana-Ciudad Colón Radial Lindora Acceso a la propiedad Ruta Nacional #27

## Karol Sancho

Real Estate Consultant | Land Division

Tel + (506) 2257 3000 | Fax + (506) 2248 2021

Móvil: + (506) 8815-7540

Karol.sancho@colliers.com

Colliers International, Oficentro Torres del Campo,  
Torre 1 Piso 4 | Barrio Tournón, San José, Costa Rica.

[www.colliers.com/costarica](http://www.colliers.com/costarica)

# Demográficos

Zona de Influencia- Santa Ana, San José



## POBLACIÓN:

Población total: 49.123 habitantes  
El grueso de la población está entre:  
20 y 39 años (17.328 habitantes)



## EDUCACIÓN:



Analfabetismo: 1,3%. A nivel nacional está en 2,4%



Población de 17 años y más con educación superior: 37,2%. A nivel nacional está en 22,5%



Escolaridad promedio de la población de 15 años y más: 10,4 años. A nivel nacional está en 8,7 años



## DESARROLLO ECONÓMICO SOCIAL:

Índice de Desarrollo Humano 0,944  
Posición 1 de 81 cantones

El 91% de la población está en el Quintil 5  
(€3.114.206)



## TRABAJO:



### Servicios



### Comercio



### Industria y Manufactura

Los habitantes trabajan principalmente en:

9.886

4.942

2.904

El cantón genera empleo principalmente en:

12.988

7.172

3.745

Empleos generados por el cantón: 30.502 | Población económicamente activa: 23.040

|                                | San José | Heredia | Alajuela | Otras provincias |
|--------------------------------|----------|---------|----------|------------------|
| Los habitantes trabajan en:    | 19.842   | 1.494   | 599      | 247              |
| Los colaboradores proceden de: | 23.799   | 2.581   | 2.576    | 1.546            |

**Karol Sancho**

Real Estate Consultant | Land Division

Tel + (506) 2257 3000 | Fax + (506) 2248 2021

Móvil: + (506) 8815-7540

Karol.sancho@colliers.com

Colliers International, Oficentro Torres del Campo,  
Torre 1 Piso 4 | Barrio Tournón, San José, Costa Rica.  
[www.colliers.com/costarica](http://www.colliers.com/costarica)