

Oportunidades para Desarrollo

Heredia

2021

Colliers International



En la zona de Heredia de mayor crecimiento comercial

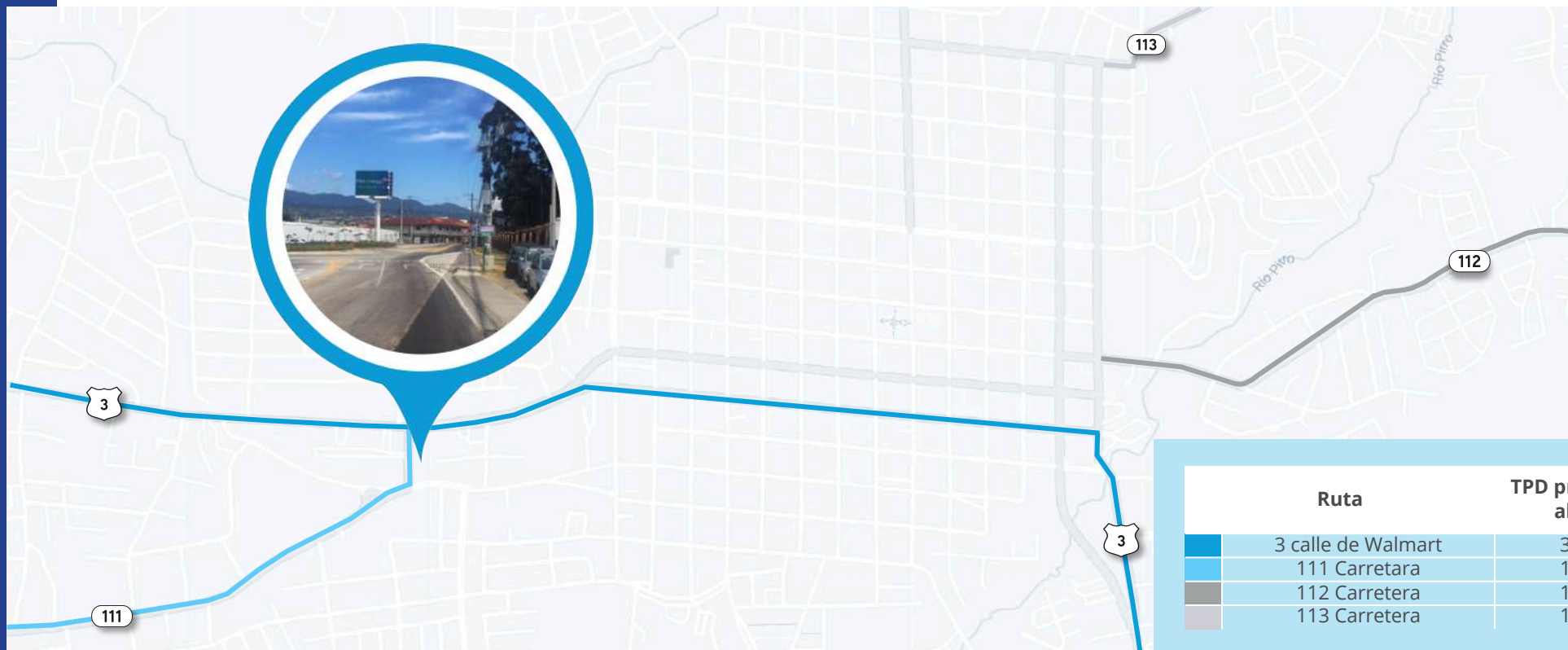
Información General



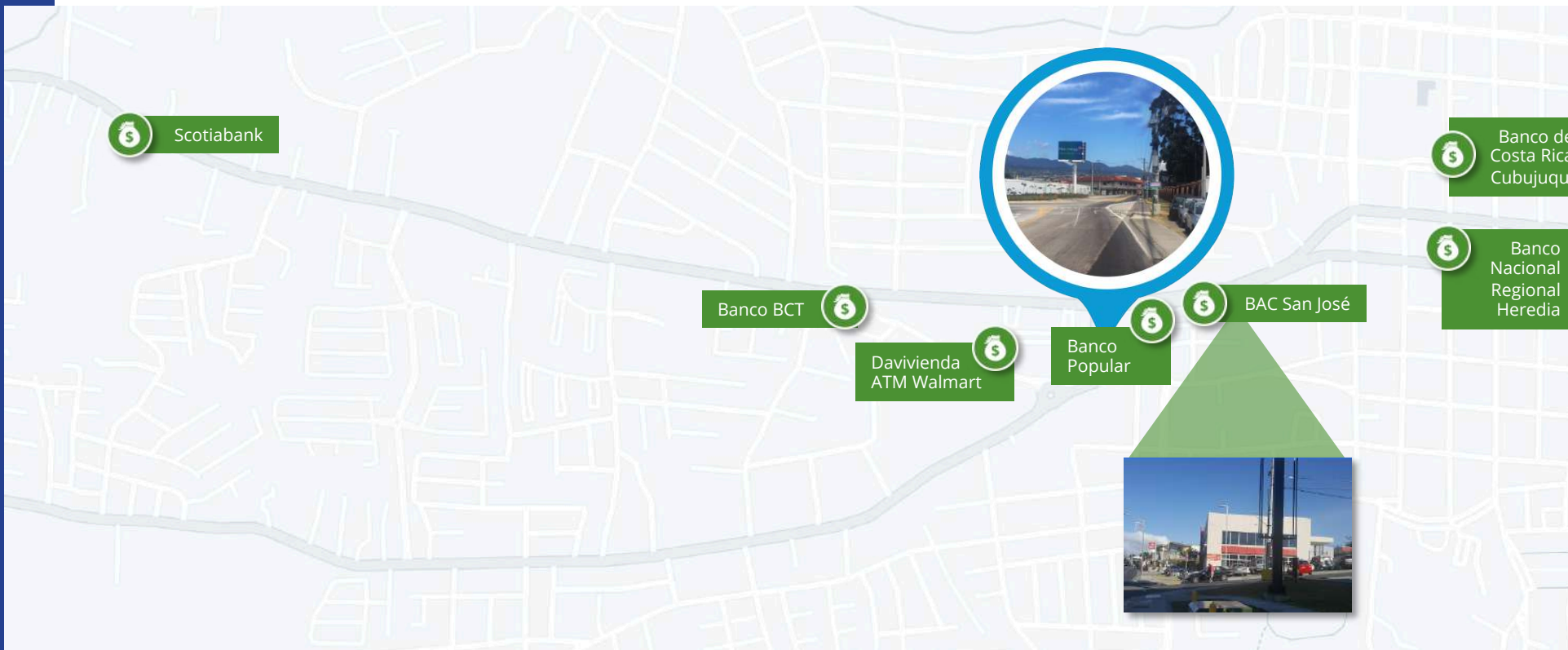
San Francisco de Heredia

Superficie		
Propiedad	Área m ²	Zonificación
1	3.281,87	Mixta
2	382,30	Mixta
3	782,81	
TOTAL	4.446,98	

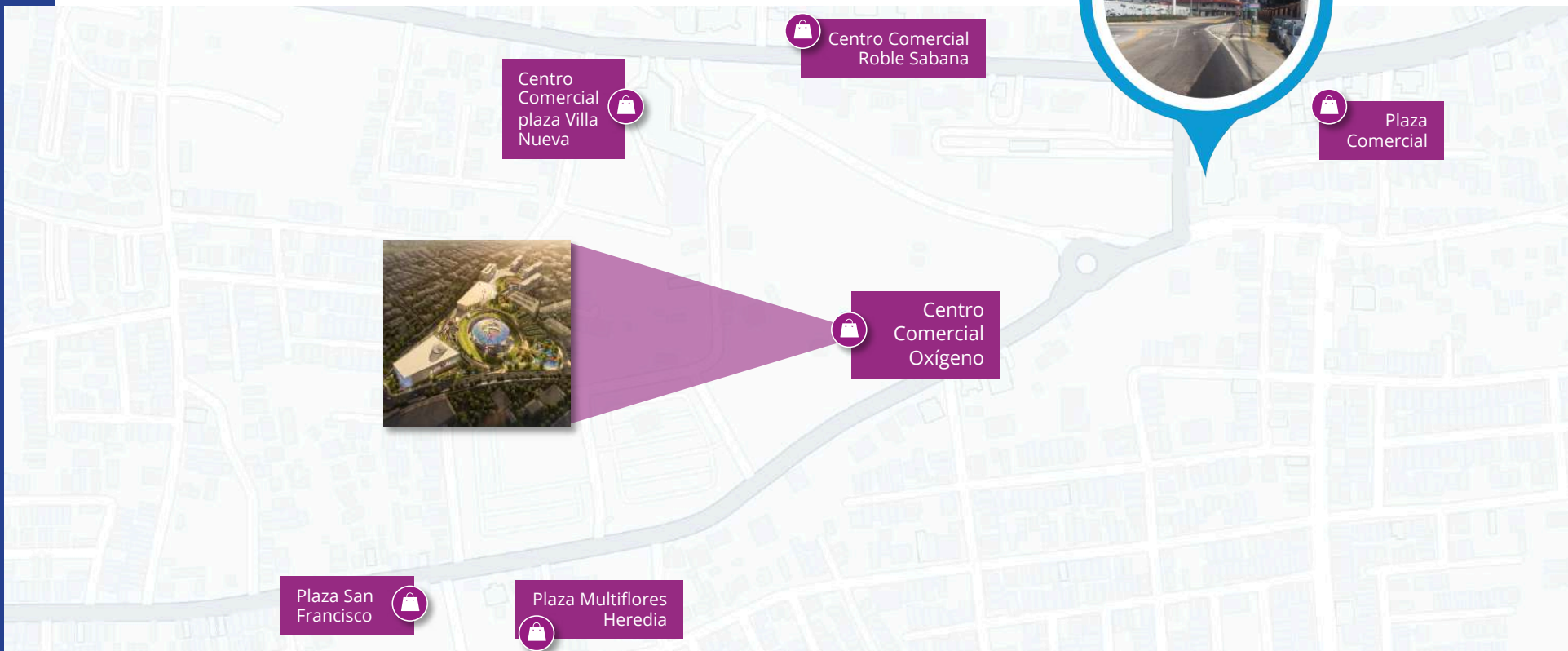
Rutas



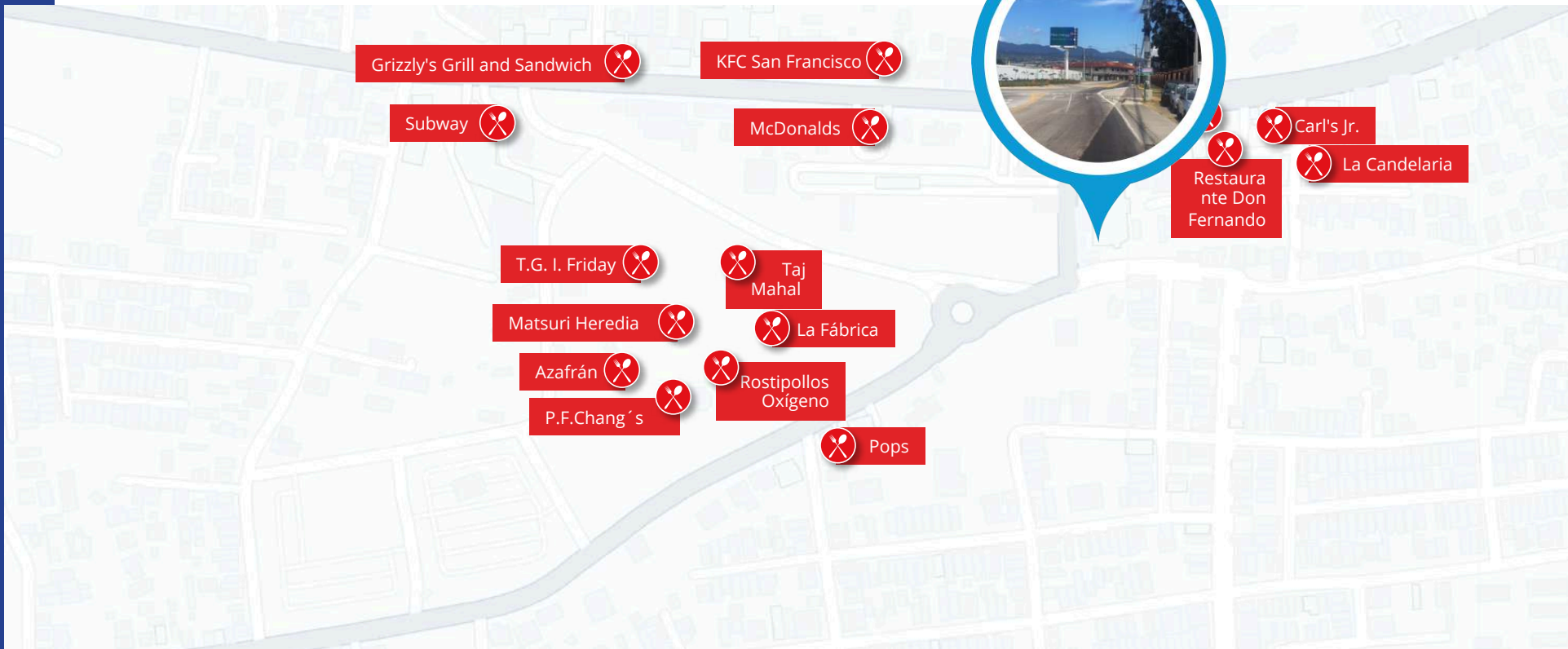
Instituciones Financieras



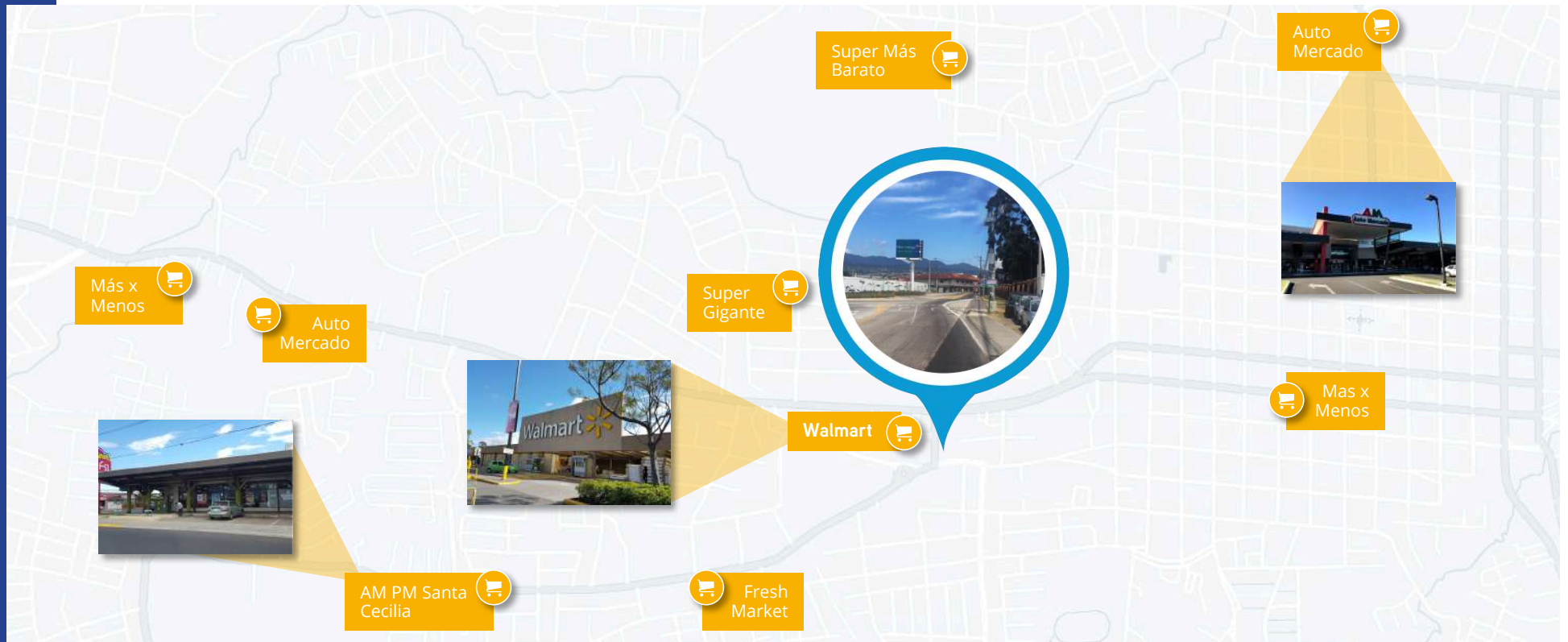
Centros Comerciales



Restaurantes



Supermercados



Demográficos del Cantón de Heredia (Excluyendo Vara Blanca)



Población

Población oficial (2011): 122.916 habitantes

La mayoría de la población se encuentra entre 15 y 29 años representando un 28%

Proyección de población (2020): 142.263 habitantes

La mayoría de la población se encuentra entre 30 y 44 años representando un 26%



Desarrollo Económico y Social

Índice de Desarrollo Humano (2014): 0,86 de 1,00
Ranking 5 de 81 cantones

Índice de Desarrollo Social (2018): 80,22 de 100,00
3 de 4 cantones pertenecientes al Quintil 5 (€2.958.898 ingreso promedio por hogar)



Educación

Alfabetismo: 99,1%
Nivel nacional: 97,6%

Población de 17 años o más con educación superior: 36,6%
Nivel nacional: 22,5%

Años de escolaridad promedio de la población de 15 años o más: 10,5 años
Nivel nacional: 8,7 años

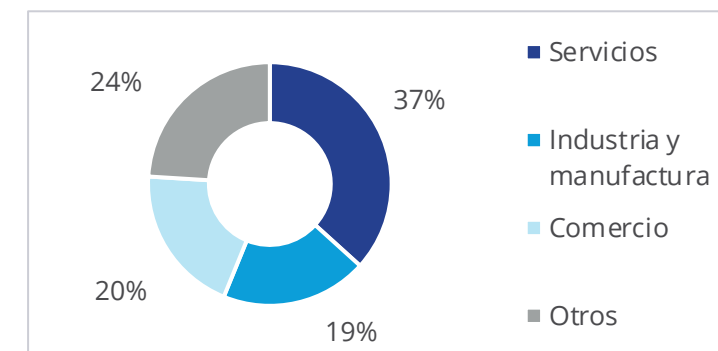


Empleo

Población Económicamente Activa: 55.253 habitantes

Tasa de empleo: 57,0%

Principales ramas de ocupación:



Demográficos del Cantón de Flores



Población

Población oficial (2011): 20.037 habitantes

La mayoría de la población se encuentra entre 20 y 34 años representando un 28%

Proyección de población (2020): 24.886 habitantes

La mayoría de la población se encuentra entre 30 y 44 años representando un 24%



Desarrollo Económico y Social

Índice de Desarrollo Humano (2014): 0,80 de 1,00
Ranking 23 de 81 cantones.

Índice de Desarrollo Social (2018): 96,71 de 100,00
Todos los cantones pertenecientes al Quintil 5 (€2.958.898 ingreso promedio por hogar)



Educación

Alfabetismo: 99,1%
Nivel nacional: 97,6%

Población de 17 años o más con educación superior: 36,8%
Nivel nacional: 22,5%

Años de escolaridad promedio de la población de 15 años o más: 10,5 años
Nivel nacional: 8,7 años

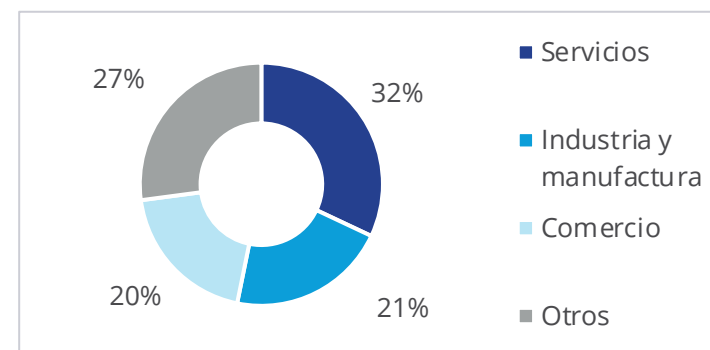


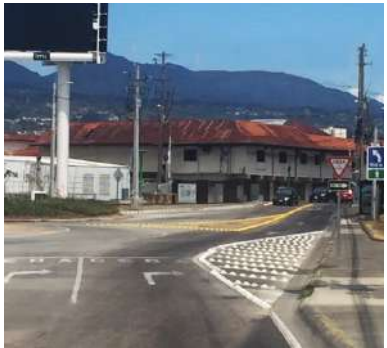
Empleo

Población Económicamente Activa: 9.004 habitantes

Tasa de empleo: 37,2%

Principales ramas de ocupación:





Fotografías



Miguel Carabaguíaz

Senior Corporate Advisory Services

Tel: +(506) 2257-3000

Mob: +(506) 8354-0672

miguel.carabaguiaz@colliers.com

Colliers International

Oficentro Torres del Campo, Torre 1 Piso 4

San José, Costa Rica

www.colliers.com/costarica



Oportunidades para Desarrollo

Heredia

2021

Colliers International