

Oportunidad – Propiedad para Venta o Alquiler

Colón, Mora, San José

2021

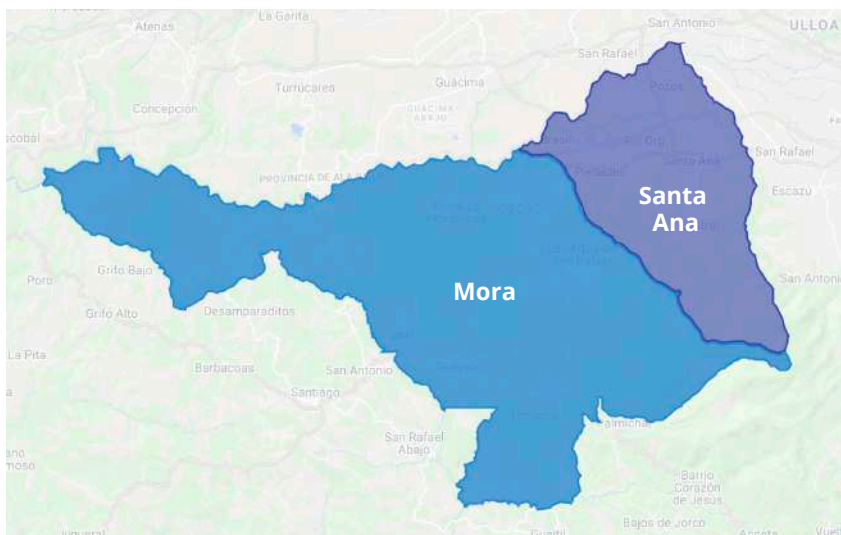
Colliers International



Ubicación
Colón, Mora, San José



Análisis Sociodemográfico

Ingreso promedio por hogar en la Región Central¹

Q5	₡ 2.958.898	Q2	₡ 549.550
Q4	₡ 1.334.395	Q1	₡ 266.292
Q3	₡ 861.892		

¹ Es el comportamiento de la distribución del ingreso de los hogares del país, agrupado en cinco conjuntos de acuerdo a su nivel de ingreso per cápita. Donde el primero está integrado por el 20% de los hogares con menor ingreso y el último quintil por el 20% de los hogares con mayor ingreso. (INEC, 2019)

Área de Influencia



Población

2021: 90.771
2025: 95.182

IDS dim. Económica
(Región Central)

Q5: 30,8%
Q4: 23,1%
Q3: -
Q2: 7,7%
Q1: 38,5%

16 distritos

Tasa de
Ocupación
Laboral

57,9%

Porcentaje de
Alfabetismo

98,5%








Principales Ramas
de Ocupación

Servicio: 40,3%
Comercio: 21,2%
Ind. / Man: 12,2%

Porcentaje de
Población con
Educación Superior

33,1%

Análisis Sociodemográfico

	Mora	Santa Ana
 Total de Distritos	7	6
 Población	2020: 30.318 2025: 31.348	2020: 60.453 2025: 60.453
 Tasa de Ocupación	53,4%	60,4%
 Principales ramas de ocupación	Servicio: 34,9% Comercio: 20,6% Ind. & Man.: 11,4%	Servicio: 42,9% Comercio: 21,4% Ind. & Man.: 12,6%
 IDS (Indice De Desarrollo Social) Dim. Económica (Región Central) (Dist. De Distritos)	Q5: - Q4: 14,3% Q3: - Q2: 14,4% Q1: 71,4%	Q5: 66,7% Q4: 33,3% Q3: - Q2: - Q1: -
 Porcentaje De Alfabetismo	98,0%	98,7%
 Porcentaje De Población Con Educación Superior	25,4%	37,2%

Ingreso promedio por hogar en la Región Central¹

Q5	₡ 2.958.898	Q2	₡ 549.550
Q4	₡ 1.334.395	Q1	₡ 266.292
Q3	₡ 861.892		

¹ Es el comportamiento de la distribución del ingreso de los hogares del país, agrupado en cinco conjuntos de acuerdo a su nivel de ingreso per cápita. Donde el primero está integrado por el 20% de los hogares con menor ingreso y el último quintil por el 20% de los hogares con mayor ingreso. (INEC, 2019)



Amigable con el ambiente

Energía generada mediante paneles solares / recolección y tratamiento de aguas de lluvia

Características



1.000 m² de
construcción con 1.300
m² de terreno adicional



San José, Mora,
Colón



Acceso rápido hacia
la Ruta 27



Zona residencial de alta y
media densidad, alto poder
adquisitivo

Fotos Externas



Fotos Externas



Fotos Internas



Fotos Internas





Alonso Bravo

Corporate Advisory Services

Industrial and Logistic Division | Costa Rica

Tel: +(506) 2257-3000

Mob: +(506) 8334-0084

alonso.bravo@colliers.com

Colliers International

Oficentro Torres del Campo, Torre 1 Piso 4

San José, Costa Rica

www.colliers.com/costarica



Oportunidad – Propiedad para Venta o Alquiler

Colón, Mora, San José

2021

Colliers International