

The Colliers logo is located in the top right corner. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, centered within a dark blue rounded rectangle. Below the text are three horizontal stripes: a yellow one on top, a red one in the middle, and a blue one on the bottom.

Colliers

Terreno en venta

Belén, Heredia

2025

Colliers Costa Rica



Terreno en venta

Belén Heredia

Cantón con mayor nivel de desarrollo humano

Belén se destaca por su alto nivel de desarrollo humano, posicionándose como el cantón número uno en el ranking. Con Oficentros como El Cafetal, la Rivera BP, San Antonio BC y Citizen entre otros, Belén se ha convertido en un centro de actividad comercial y residencial. Además, el CD Belén ha sido clave para el desarrollo inmobiliario, ofreciendo opciones residenciales y de uso mixto. En términos de seguridad, Belén cuenta con índices bajos de criminalidad, lo que la convierte en una zona atractiva para vivir.

El clima es agradable durante todo el año, con temperaturas moderadas y lluvias regulares que mantienen la vegetación exuberante.

La conectividad de accesos es excelente, con fácil acceso a las principales carreteras y autopistas que conectan Belén con el resto de la provincia. Colegios, escuelas, clínicas y hospitales cercanos garantizan servicios de calidad para los residentes de la zona.

En resumen, Belén ofrece un ambiente seguro, cómodo y bien conectado para aquellos que buscan un lugar para establecerse.

Terreno en venta

Belén Heredia

Descripción del terreno

El entorno directo al terreno es principalmente residencial ya que la finca se ubica alrededor de un barrio (Urbanización Zamora Hidalgo), también, en las cercanías, hay terrenos de tamaño considerable en verde. Sobre la calle principal (Ruta 129) existe comercio y zonas residenciales. Hacia el este del inmueble se ubica la Zona Industrial que se extiende más allá de la autopista General Cañas. El terreno se ubica a 1.5km de la Iglesia de San Antonio de Belén y de la Municipalidad de Belén.



Terreno en Venta Belén, Heredia

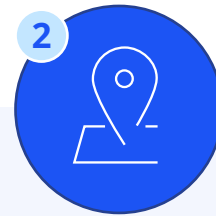
Información General



1

Área total

237,305 m² (23.7 Ha)



2

Ubicación

La Ribera, Belén Heredia (a 3kms del aeropuerto SJO)



3

Zonificación

Zona residencial de media densidad



4

Acceso:

Sobre la calle principal (Ruta 129) existe comercio, ofiencentros, industria, y zonas residenciales. El terreno se ubica a 1.5km de Intel y Cityzen



5

Usos Permitido:

Residencial, Hoteles, Comercial



6

Servicios disponibles:

Agua, Luz

Terreno en Venta Belén, Heredia

Otras Características



Frente a Calle pública

340.66 metros



Cobertura

70%



Densidad

200 habitantes / hectárea



Área mínima:

250 m²



Altura máxima

10 mts o 3 pisos



Pozos propios



Principales empresas

Intel, Dos Pinos, DHL, Bridgestone, Align Technologies, 3M, Experian, Citi, Deloitte, Cargill, Bill Gosling, Marriot, AC Marriot, Distribuidora DIPO, Terminales Santamaría, Unilever



Principales oficentros

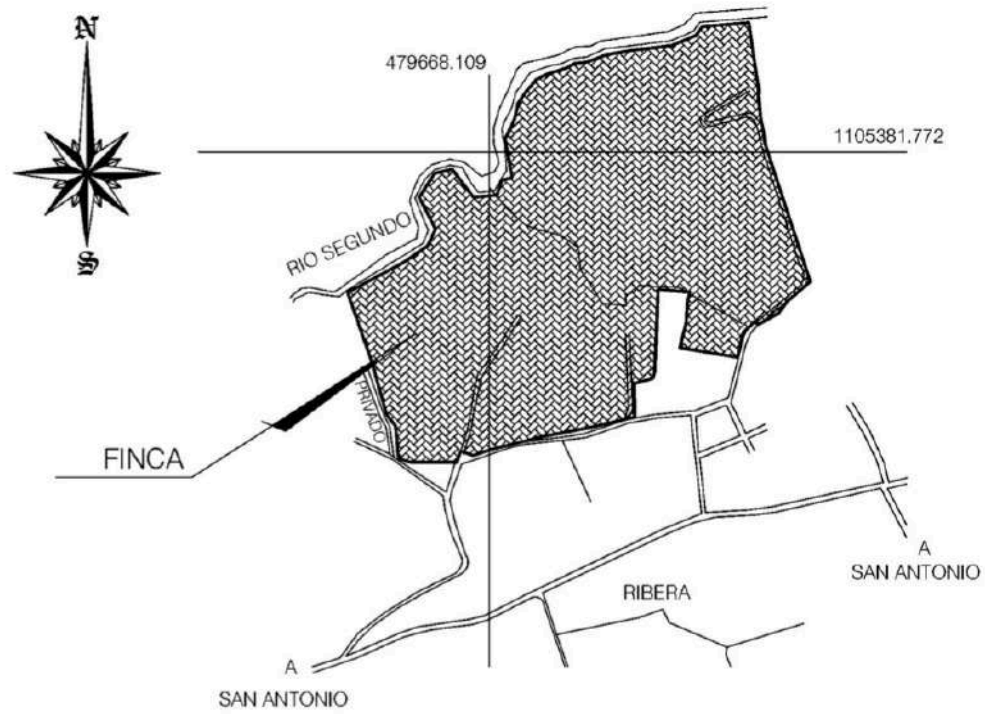
San Antonio Business Park, La Rivera, Cityzen, El Cafetal,



Principales residenciales

Hacienda Belén, La Arboleda, Villas del Robledal y la zona del centro de La Ribera. En construcción: Belén Urbano

PLANO CATASTRO



UBICACION
HOJA SAN ANTONIO – ESCALA 1:10000



Oficinas en el edificio de la entrada



Otros espacios



Otros espacios



Otras características





Fabio Marín

Real Estate Consultant

Colliers Costa Rica

Mob: + 506 8702 0599

fabio.marin@colliers.com



Información
de contacto

Colliers Costa Rica

Avenida Escazú, Torre Lexus, Piso 4 – Oficina 205

San Rafael, Escazú, Costa Rica

Tel: +(506) 2257-3000

www.colliers.com/es-cr



Terreno en venta

Belén, Heredia

2025

Colliers Costa Rica