



PROYECTO EN VENTA PLAYA BRASILITO

2020

Foto de Playa Brasilito



Playa Brasilito

Ubicación	Playa Brasilito
Coordenadas	10.421586, -85.78935
Frente a costa	200 metros
Área m ² inscrita	40.468
Permisos para construcción de Hotel	
SETENA	9.450 m ²
Agua	Sí
Electricidad	
Telefonía	
Internet de alta Velocidad	



Propiedad con capacidad para 320 habitaciones

Mapa de Ubicación



Mapa de Ubicación de la Competencia del Proyecto



Playa Potrero



Playa Flamingo



Playa Brasilito



Playa Conchal




Bahía del Sol Hotel
 ★ ★ ★ ★
 35 \$246 Desayuno Incluido



Margaritaville Beach Resort Costa Rica
 ★ ★ ★ ★ ★
 120 \$242 Desayuno Incluido



The Westin Golf Resort & Spa, Playa Conchal
 ★ ★ ★ ★ ★
 455 \$626 



W Costa Rica - Reserva Conchal
 ★ ★ ★ ★ ★
 150 \$485

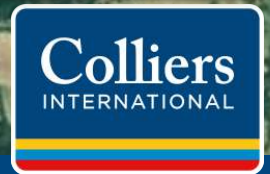
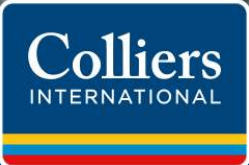


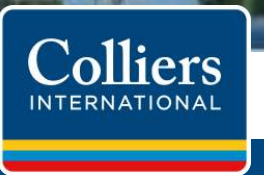
Imagen Satelital de la Propiedad



Montaje del Master Plan



Renders



Información General del Hotel



Tabla de áreas

Nivel	Área m ²	Habitaciones
Primero	2053,71	0
Segundo	2625,87	23
Tercero	2249,68	31
Cuarto	2249,68	31
Quinto	2249,68	31
Sexto	714,04	8

Detalle de Habitaciones

Tamaño	Cantidad
53 m ²	60
55 m ²	56
74 m ²	8
TOTAL	124

Información General del Hotel

	Detalle de Áreas					
	1	2	3	4	5	6
Área de piso	2053,71	2625,87	2249,68	2249,68	2249,68	714,04
Áreas cerradas al público, control y ascensores	980,94	140,83	60,01	60,01	60,01	60,81
Áreas de pasillos y vestíbulo de elevadores	351,81	456,73	474,23	474,23	474,23	203,66
Área de habitaciones con terraza incluida	-	1264,99	1715,44	1715,44	1715,44	449,57
Áreas de encuentro y vestíbulo	300,51	-	-	-	-	-
Área de restaurante	331,67	-	-	-	-	-
Área de vestíbulo y recepción	-	260,68	-	-	-	-
Área de bar	-	112,70	-	-	-	-
Área de tienda	-	56,55	-	-	-	-
Áreas comunes	88,78	37,80	-	-	-	-
Área de SPA	-	295,59	-	-	-	-

Colliers

INTERNATIONAL

Mauricio Pérez Sanabria
Senior Corporate Advisory Services
Industrial & Logistics Division

Tel + (506) 2257-3000 / Fax +(506) 2248 2021
Mob + (506) 8835-0800
mauricio.perez@colliers.com

William Rodríguez
Senior Real Estate Consultant
Hospitality Division

Tel + (506) 2257-3000 / Fax +(506) 2248 2021
Mob + (506) 8838-6344
william.rodriguez@colliers.com

Colliers International
Oficentro Torres del Campo, Torre 1 Piso 4
San José, Costa Rica
www.colliers.com/costarica

