

# Oficentro Torres del Campo

Edificio 3

San José, Goiecochea

**2022**

Colliers Costa Rica



# Ubicación



## Descripción

Oficentro Torres del Campo está situado en una zona céntrica, de fácil acceso por los 4 puntos cardinales, cuya plusvalía se está incrementando con edificaciones como el de las Superintendencias, Oficentro El Tobogán y otros que están en planes de desarrollo; como la conversión del centro Comercial El Pueblo y la expansión de la planta física de la ULACIT.





El complejo está constituido por 3 edificios, de los cuales hay construidos dos torres, cada uno con cuatro pisos y dos sótanos.



En cada piso de cada edificio hay seis fincas filiales de oficinas.



Además cuenta con un vestíbulo central de cuatro niveles, pasillos, núcleos de escaleras, dos elevadores, núcleos de baño, ductos de basura y escaleras de emergencia.



Cuenta con dos sótanos que albergan los estacionamientos, la planta de emergencia, bombas de agua y tanques hidroneumáticos y el banco de medidores.

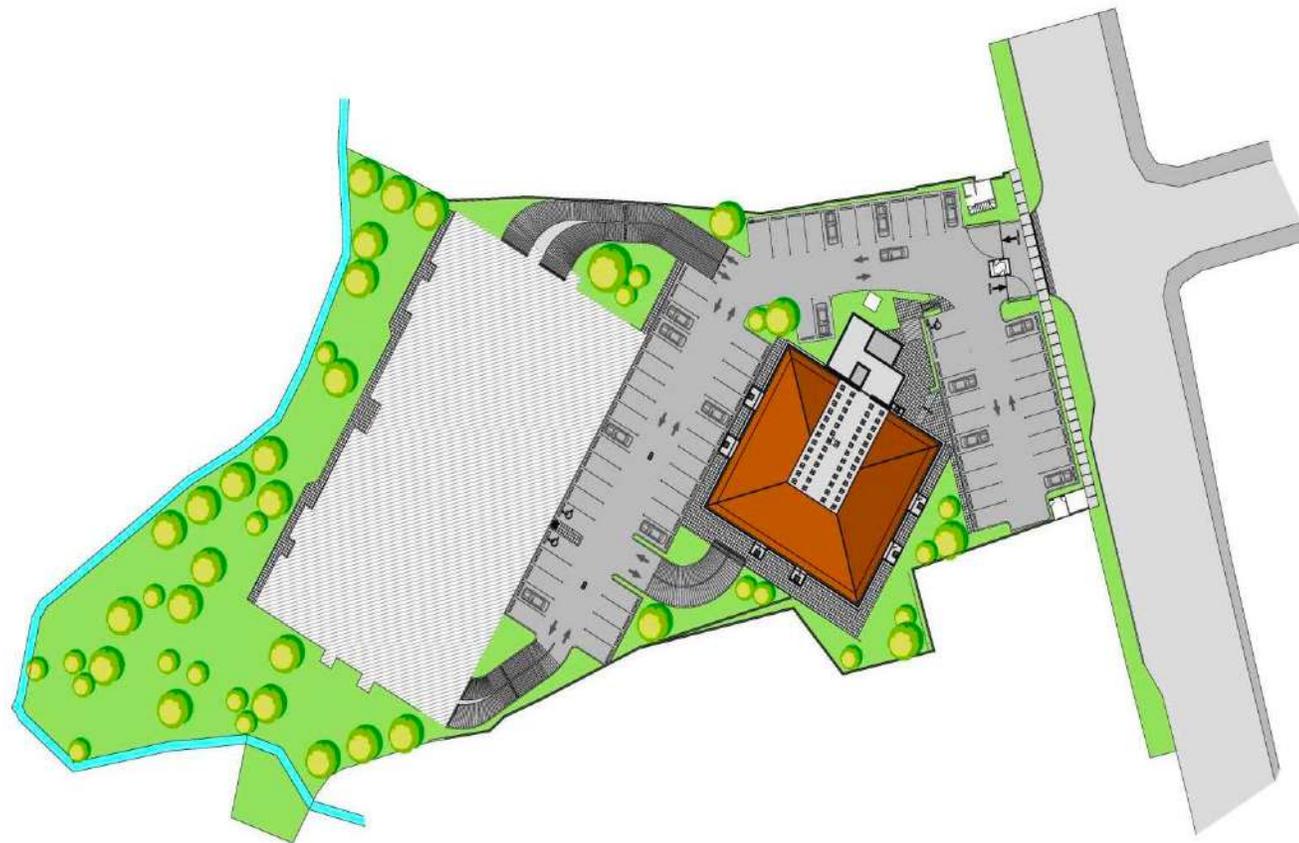


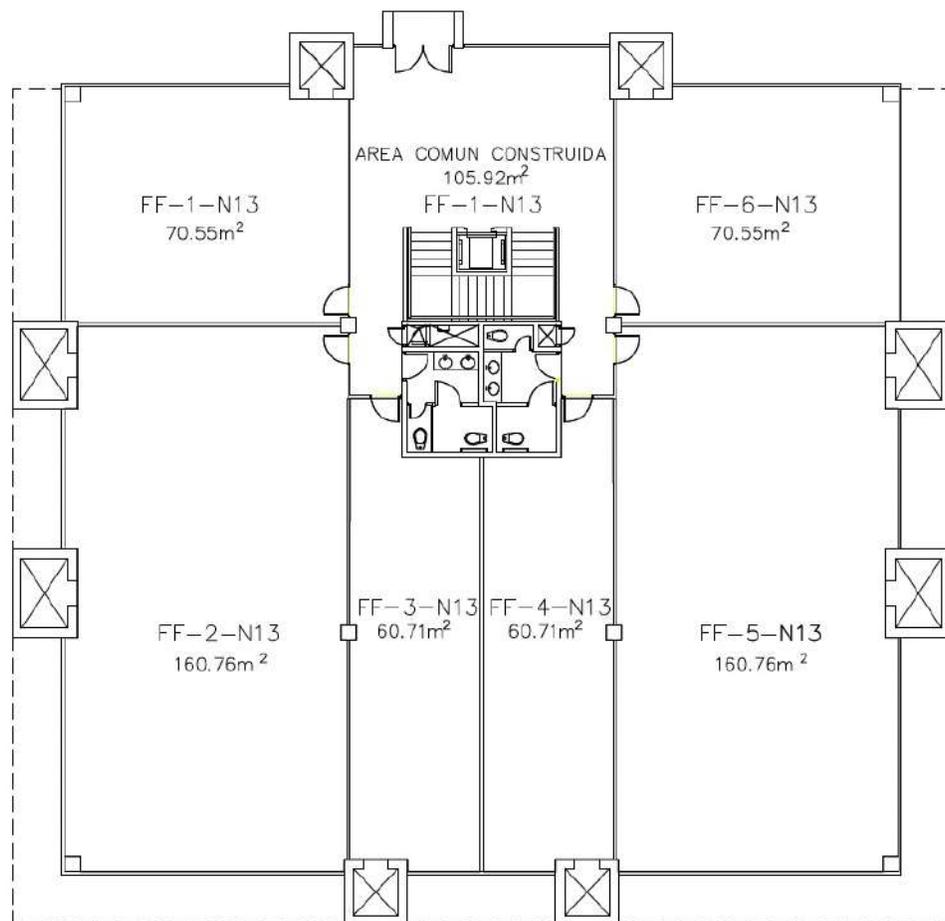
Además, el condominio cuenta con áreas verdes, parques externos para visitas, y casetas de seguridad.

## Descripción de anteproyecto edificio 3

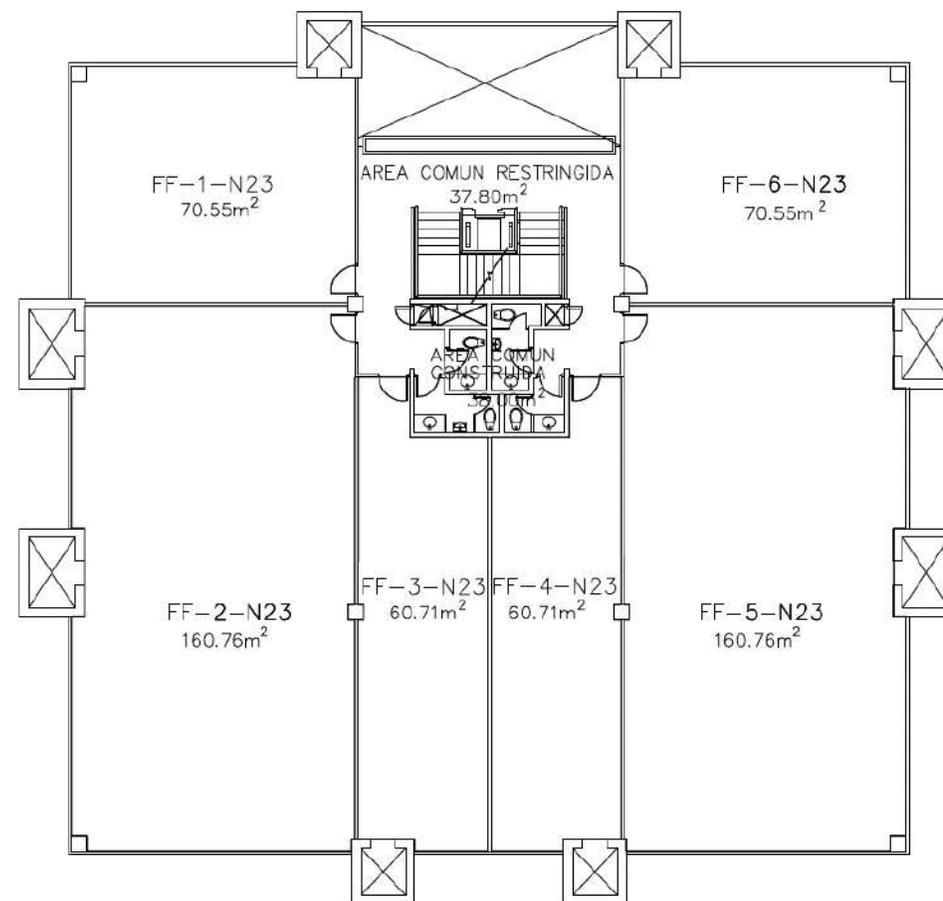
Oficentro Torres del Campo además, de los dos edificios ya construidos y explicados antes, se encuentra el espacio de terreno donde iría el edificio 3, (próxima etapa del proyecto) el cual está actualmente diseñado para cuatro pisos distribuidos así: un sótano de estacionamientos, tres pisos de oficinas y una azotea.

El edificio 3 tiene además 13 parqueos ya construidos en los sótanos de las torres 1 y 2.

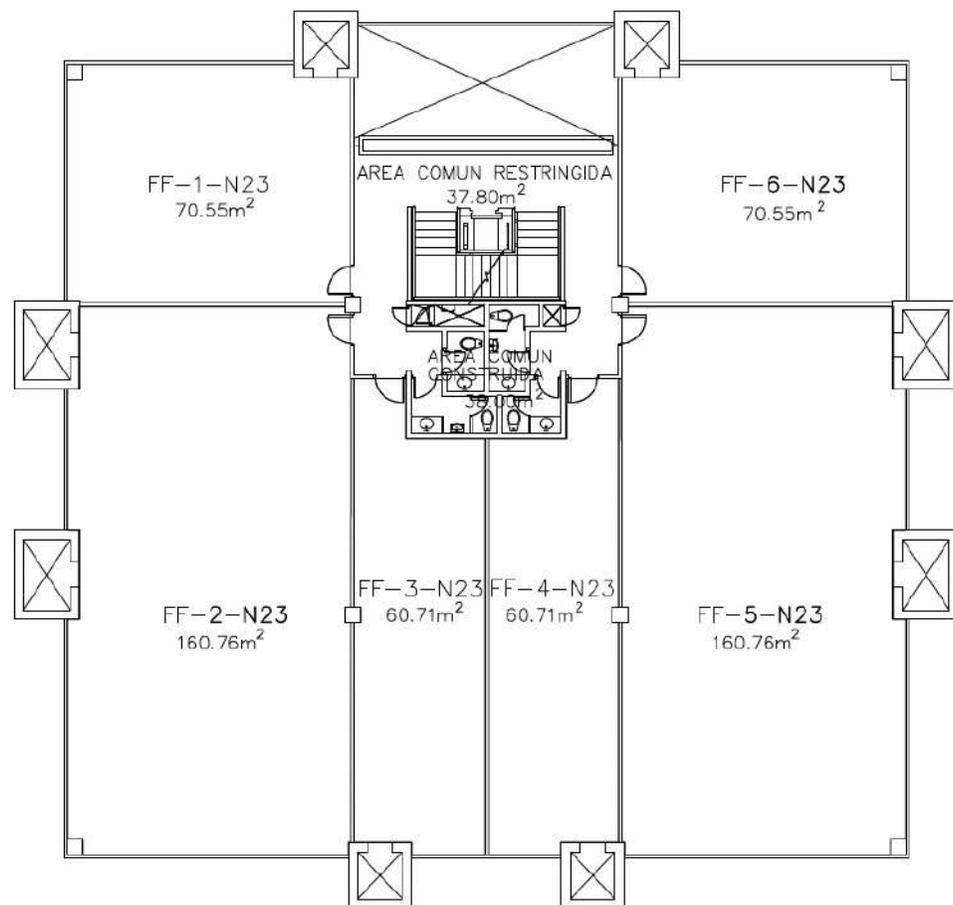




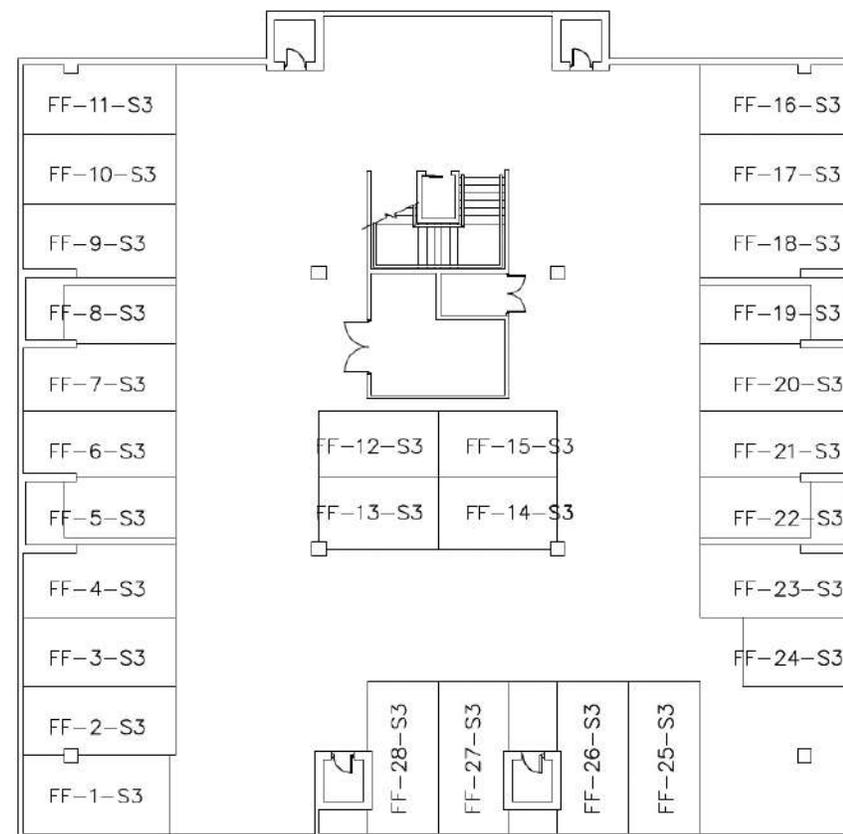
Anteproyecto planta baja



Anteproyecto segundo nivel



Anteproyecto tercer nivel



Anteproyecto semi sótano

# Áreas

**Edificio 3**

**Área**

**Huella**

880 m<sup>2</sup>

**18 oficinas (m<sup>2</sup>  
alquilables)**

1,752.13 m<sup>2</sup>

**Parqueos**

28 x construir y 17  
construidos



# Fotografías





**Iván Ortega**

Senior Corporate Advisory Services

Retail Division | Costa Rica

Tel + (506) 2257-3000

Mob + (506) 8366-6767

[ivan.ortega@colliers.com](mailto:ivan.ortega@colliers.com)

**Colliers International**

Oficentro Torres del Campo, Torre 1 Piso 4

San José, Costa Rica

[www.colliers.com/costarica](http://www.colliers.com/costarica)



# Oficentro Torres del Campo

Edificio 3

San José, Goicoechea

**2022**

Colliers Costa Rica