

Espacios de oficinas en el centro de San José

Merced, San José

2024

Colliers Costa Rica



Contenido

- 1 Información general

- 2 Facilidades del espacio

- 3 Ubicación | Mapa Puntos de Interés

- 4 Propuesta de alquiler

- 5 Imágenes | Visualización del espacio



La Propiedad

La propiedad

Información General



Ubicación:
El Carmen, San José, entre Avenida
Central y Calle 6



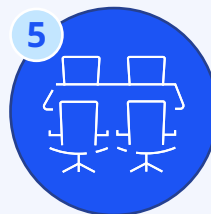
Área total construcción:
11,051 m²



Uso de suelo:
Oficinas - Comercial



Edificio de 7 pisos:
Piso 1 Con vestíbulo y
comercio

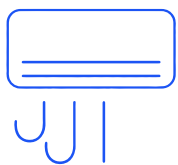


6 pisos de oficinas:
1,495 m² arrendables por piso



Sotáno:
36 espacios de parqueos

Facilidades del espacio



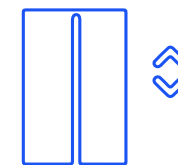
Sistema de aire acondicionado



Sistema contra incendios



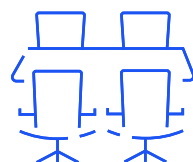
Tanque agua potable



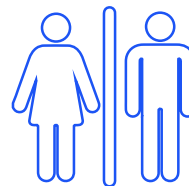
2 ascensores



Reforzamiento estructural realizado en 2009



Amueblado para 585 puestos de trabajo en oficinas



2 baterías de baño por nivel (Ley 7600)



Ubicación

Propuesta de Alquiler

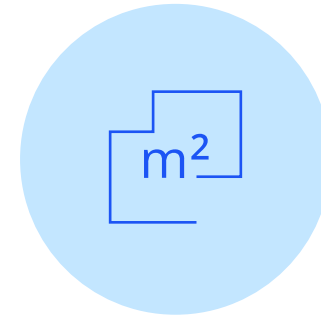


**ESPACIO FLEXIBLES DESDE
500 M²**



ALQUILER POR M²

\$15 por m²



MANTENIMIENTO POR M²

\$2,5

Imágenes



Oficinas

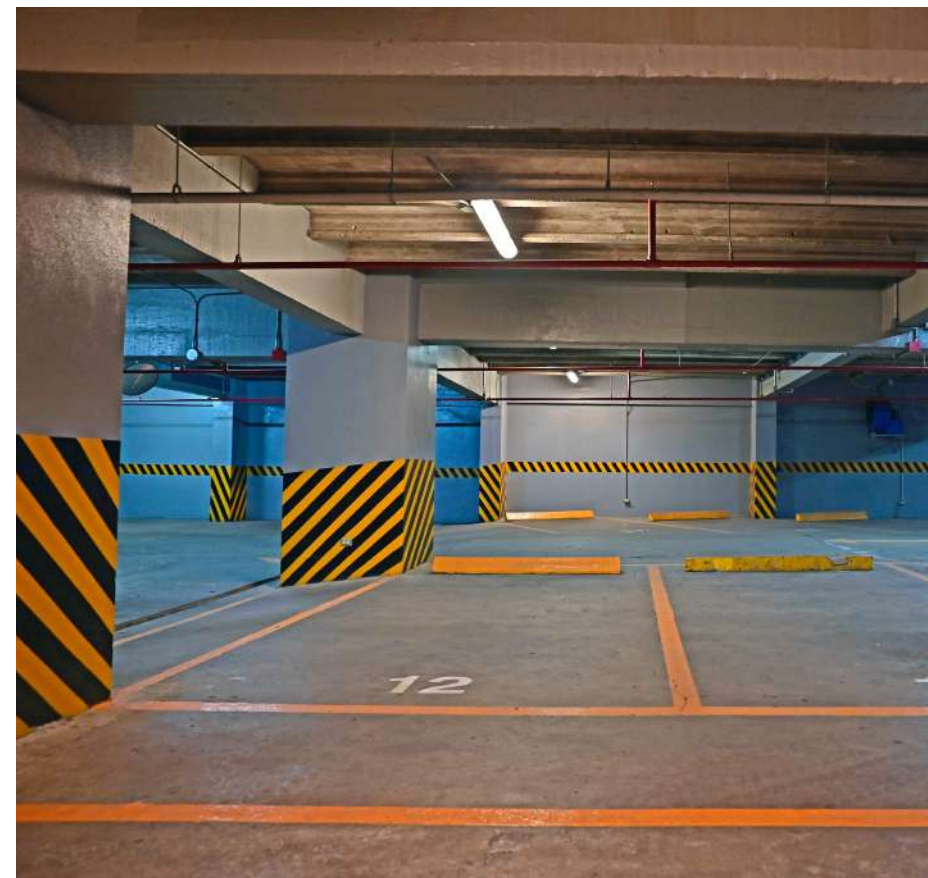
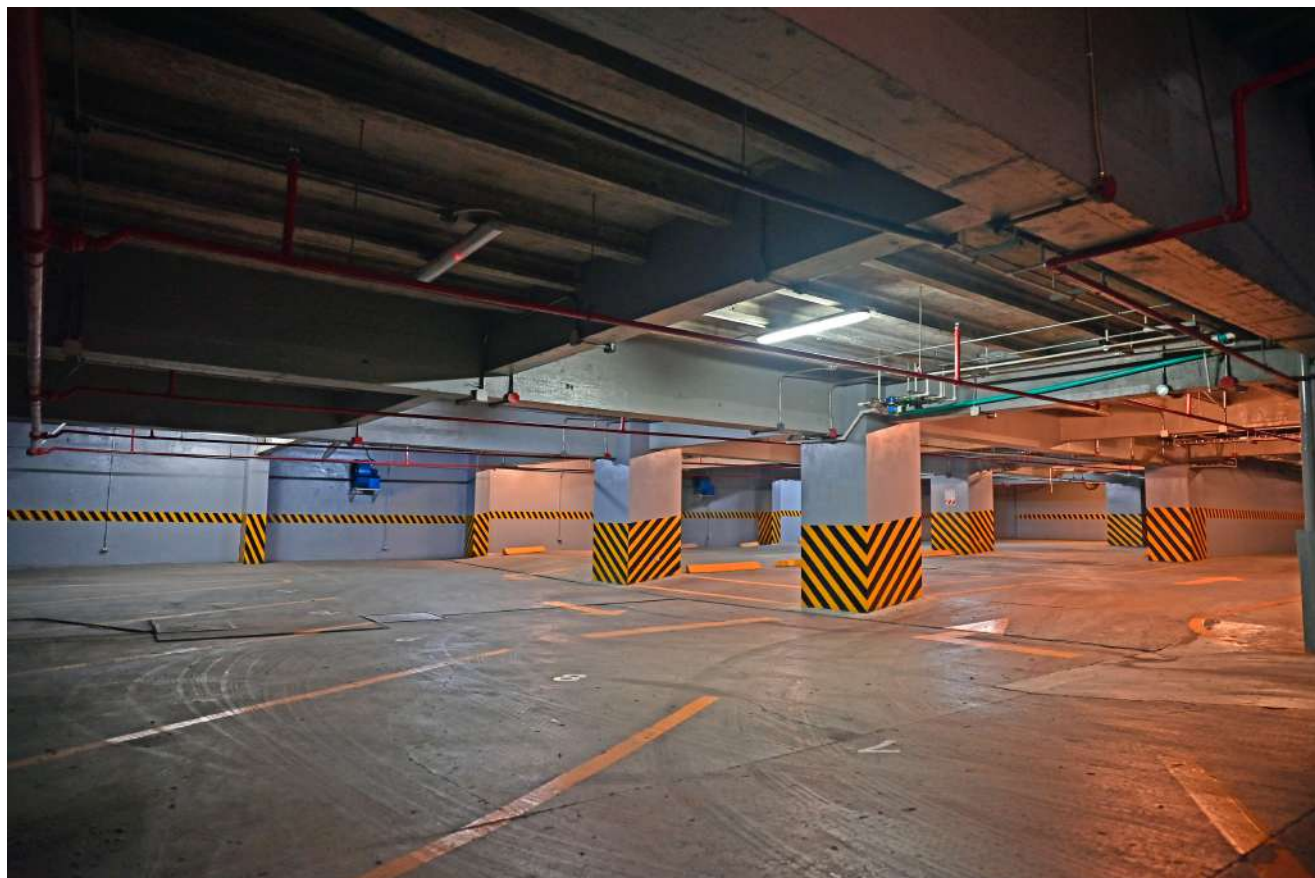


Otros espacios

Otros espacios



Estacionamiento





Vista del edificio

Colliers



Eugenia Zamora

Business & Listing Services

Colliers Costa Rica

Tel: +(506) 2257-3000

Mob: (+506) 8862 3557

eugenia.zamora@colliers.com



Información de
contacto

Colliers Costa Rica

Avenida Escazú, Torre Lexus,

Piso 4 – Oficina 205 | San Rafael, Escazú, Costa Rica

www.colliers.com/es-cr

Accelerating success.