

LIBERTIS

2, RUE PAUL VAILLANT COUTURIER
LEVALLOIS PERRET 92300

En savoir plus
Matthieu BARIL
0785866441
matthieu.baril@colliers.com

Colliers

Accelerating success.

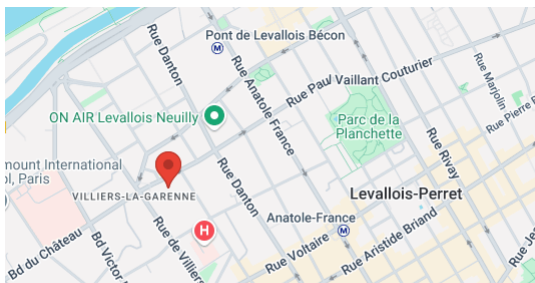
BUREAUX A LOUER



SURFACE
1 209 m² | Non divisibles



DISPONIBILITÉ
Immédiate



Hôpital Américain (Ligne 82),
Hôpital du Perpétuel Secours (Ligne
174), Résidence Greffulhe (Ligne
274), Place de la Libération (Ligne
93)

DESCRIPTION

Libertis, immeuble indépendant certifié Breeam et Hqe de grand standing au cœur de Levallois des surfaces de bureaux répartis sur 6 étages et un niveau de sous-sol. grand plateau lumineux Plug&play, élégant et fonctionnel en bail de sous-location courte ou longue durée.

PRESTATIONS IMMEUBLE

- Immeuble lourdement restructuré en 2005
- Hôtesse d'accueil
- Cafétéria
- Plusieurs services dans l'immeuble
- Rooftop

PRESTATIONS BUREAUX

- 185 postes de travail
- Plug&Play
- Fluidité d'aménagement
- Belle hauteur sous plafond
- Faux plancher technique
- Surface baignée de lumière

CONDITIONS JURIDIQUES

Bail : **Bail de sous-location**
Dépôt de garantie : **3 mois de loyer HT/HC**
Paiement des loyers : **Trimestriel d'avance**
Indexation annuelle : **ILAT**
Régime Fiscal : **T.V.A.**

CONDITIONS FINANCIÈRES

Bureaux : **380,00 € m²/an HT HC**
Provisions pour charges : **100,00 € m²/an HT**
Bail : jusqu'au 31 mai 2029

Taxe foncière : **48,00 € /m²/an**
Honoraires : **à la charge du preneur**

ETAGE	TYPE	SURFACES	LOYER HT & HC
3ème étage	Bureaux	1 209 m ²	380,00 €
TOTAL	Bâtiment 1	1 209 m²	

DPE : En cours de détermination