

# MAJUNGA

10, RUE DELARIVIERE LEFOULLON  
6, PLACE DE LA PYRAMIDE PUTEAUX LA DEFENSE 92800

En savoir plus  
Matthieu BARIL  
0785866441  
matthieu.baril@colliers.com

Colliers

Accelerating success.

## BUREAUX A LOUER



SURFACE  
**4 416 m<sup>2</sup>** | divisibles à partir de 1 449 m<sup>2</sup>



DISPONIBILITÉ  
**Selon les lots**



Esplanade de la Défense (METRO-1)



LA DEFENSE-GRANDE ARCHE (RER A)

Eole (RER E - Extension)



La Défense (TRAIN L & U)



La Défense Grand Arche (T2)

## DESCRIPTION

Bénéficiant d'une situation privilégiée et d'une visibilité exceptionnelle au cœur de La Défense, MAJUNGA développe 63 200 m<sup>2</sup> de bureaux et services. Cette Tour emblématique qui allie performance et modularité propose des plateaux de bureaux disponibles à la location, en étages élevés, bénéficiant de vues remarquables sur Paris et offrant des espaces extérieurs à tous les étages.

## PRESTATIONS IMMEUBLE

- Immeuble livré en 2014
- Architecte – Jean-Paul Viguier
- Hall monumental de 14m
- Business Center :
- Auditorium – 157 places et son foyer
- Salles de réunion mutualisées
- Wellness / Fitness
- Offre de restauration variée
- Conciergerie 5 étoiles
- 1 200 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs attenants aux espaces de restauration
- Building Manager sur site
- Contrôle d'Accès
- PC Sécurité
- Trame de façade – 1,35m
- Dépose VIP et Taxi privative
- Parking VIP et 2 roues au pied de l'immeuble
- Local vélos / trotinettes
- Labels et certifications – BREEAM, BBC, HQE Excellent

## PRESTATIONS BUREAUX

- Vues exceptionnelles sur Paris
- Loggia ou balcon à chaque étage
- Paliers d'étage lumineux et transparents
- Hauteur libre plateau – 2,70m
- Ouvrants de confort
- Étages 18, 19, et 20 – Prêts à l'Emploi

## CONDITIONS JURIDIQUES

Bail : **Bail commercial de 9 ans**  
Dépôt de garantie : **3 mois de loyer HT/HC**  
Paiement des loyers : **Trimestriel d'avance**  
Indexation annuelle : **ILAT**  
Régime Fiscal : **T.V.A.**

## CONDITIONS FINANCIÈRES

Bureaux : **Nous consulter**  
RIE : **22,00 € /m<sup>2</sup>/an**  
Provisions pour charges : **88,00 € m<sup>2</sup>/an HT**  
Parking 27 places : 2 000 €/U/an  
Parking VIP 3 places : 2 500 €/U/an

Taxe bureaux : **17,10 € /m<sup>2</sup>/an**  
Taxe foncière : **23,60 € /m<sup>2</sup>/an**  
Honoraires : **A la charge du preneur.**

# MAJUNGA

10, RUE DELARIVIERE LEFOULLON  
6, PLACE DE LA PYRAMIDE PUTEAUX LA DEFENSE 92800

BUREAUX A LOUER

ETAGE	TYPE	SURFACES	DISPONIBILITÉ
20ème étage	Bureaux	1 449 m <sup>2</sup>	Juin 2025
19ème étage	Bureaux	1 494 m <sup>2</sup>	Juin 2025
18ème étage	Bureaux	1 473 m <sup>2</sup>	Juin 2025
<b>TOTAL</b>		<b>4 416 m<sup>2</sup></b>	

DPE : En cours de détermination

En savoir plus  
Matthieu BARIL  
0785866441  
matthieu.baril@colliers.com



Accelerating success.