

POSLOVNI PROSTOR ZA ZAKUP U SKLOPU HOTELA REBRO

367 m²

Kišpatićeva ulica 12,
10 000 Zagreb



- Hotel Rebro je moderan gradski hotel u Zagrebu. Nalazi se na adresi Kišpatićeva ulica broj 12.
- „Centar Rebro” je smješten pored KBC Zagreb (bolnica „Rebro”). U neposrednoj blizini se nalazi prekrasna **park-šuma Maksimir**, zoološki vrt te nogometni stadion „Maksimir”.
- U blizini se nalazi autobusna i tramvajska stanica što omogućava **jednostavan i brz pristup** svim dijelovima grada.
- Trenutno se u sklopu Hotela Rebro nalaze sljedeći zakupci:

- Konzum
- Prima Pharme ljekarna
- Pun tanjur –restoran
- Frizerski salon Keune
- Neuroth/ slušna pomagala
- Mlinar
- Caffè barovi
- iNovine



- Poslovni prostor se nalazi na izuzetno frekventnoj lokaciji. Ovo su samo neke od prednosti prostora:
 - Atraktivna lokacija- **blizina centra grada**
 - Blizina autobusne i tramvajske stanice (**brz i jednostavan** dolazak do autobusnog i željezničkog kolodvora)
 - **Velika posjećenost** „Centra Rebro” (4 000 zaposlenih, i preko 100 000 posjetitelja/ gostiju hotel mjesečno)
 - Taxi stajalište
 - U prizemlju Centra Rebro se nalaze restoran, trgovina, frizerski salon, ljekarna i druge uslužne djelatnosti
 - Javna garaža „Rebro” s preko 600 parkirnih mjesta
 - Svaki od zakupaca ima ekskluzivu na svoju djelatnost

➤ Prostor za zakup

- Slobodan prostor za zakup nalazi se na prizemlju „Centra Rebro”. Ukupna površina prostora iznosi **367 m²**. Tlocrt ureda je prilagodljiv željama zakupca glede organizacije rasporeda (mogućnost podjele poslovnog prostora na više manjih jedinica).
- Poslovni prostor za zakup ima poseban pristup za dostavu.

> Mogući početak zakupa:

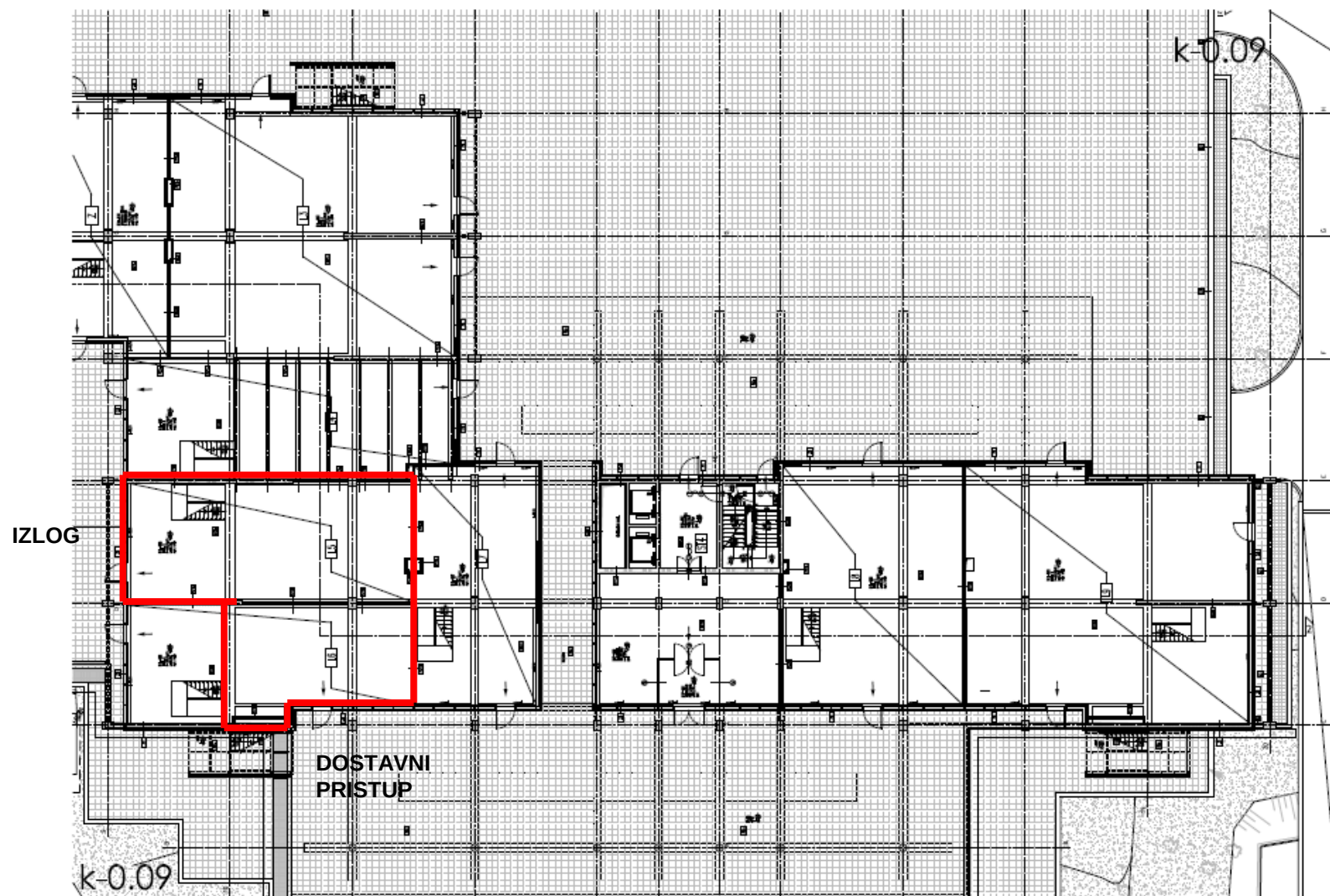
- Od **1.8.2019.**

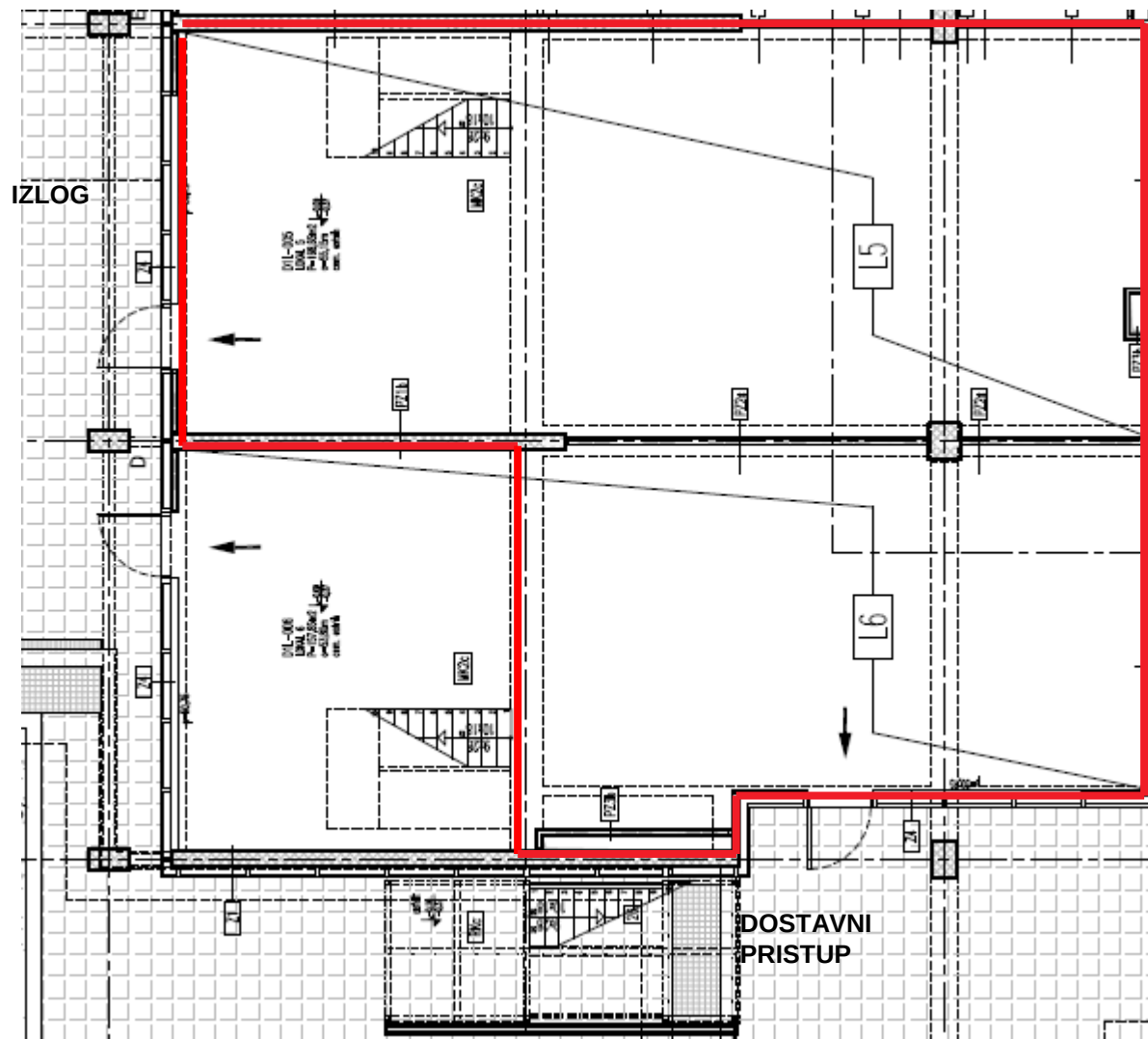
> Troškovi

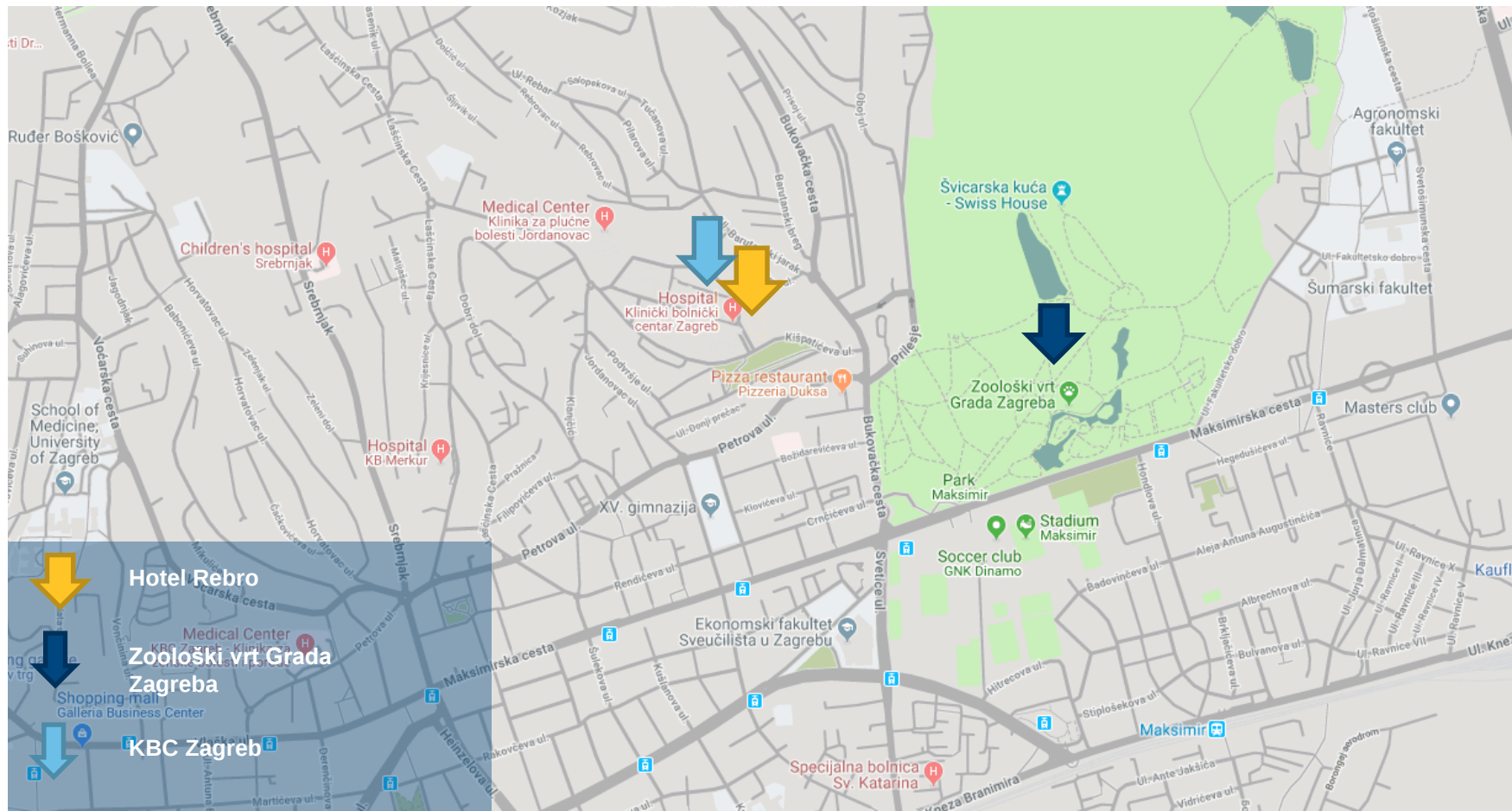
- Mjesečna zakupnina iznosi 25 EUR/m²
- Zajednički troškovi iznose 1 EUR/m² (uključeno održavanje zgrade i zajedničkih vanjskih i unutrašnjih prostora)
- Režijske troškove snosi zakupac- obračun sukladno stvarnoj potrošnji

* Navedene cijene izražene su bez PDV-a.









KONTAKTIRAJTE NAS!



ZA SVE DODATNE INFORMACIJE O NEKRETNINI I
OBILASKU PROSTORA KONTAKTIRAJTE:



Nuccia Kos, Starija konzultantica

Tel: +385 (0)95 593 0136

nuccia.kos@colliers.com



Katarina Trbara, Mlađa konzultantica

Tel: +385 1 4886 280

katarina.trbara@colliers.com

Colliers International, Petrinjska 3, Zagreb
T: +385 1 4886 280
E: croatia@colliers.com
www.colliers.com