

RENTA > NAVE INDUSTRIAL

PARQUE AD HOC - NAVE D

AAV. SENDERO DIVISORIO 520, COL. BALCONES DE ANÁHUAC, SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, N.L.



> Parque industrial cerrado con naves industriales nuevas AAA. Enfocado a industrial ligera o almacenaje y distribución. Facilidad de acceso y excelentes vías de comunicación. Punto estratégico para empresas de logística, ya que se encuentra dentro de la mancha urbana con una ubicación céntrica para atender a los municipios de la zona metropolitana.



Características de la nave

- > 1 Nave modular multiusuario
- > Superficie Total Nave D: 9,375.96 m² (6 módulos)
- > Área disponible: 1,576 m²
- > Oficina estándar a partir de 55 m² (flexibilidad de crecimiento dependiendo la necesidad del usuario)
- > Área de Bahía: 15m x 11m
- > Altura libre Mínima: 10.7 m (33")
- > Techo con Aislamiento Térmico de 3" y lámina traslúcida
- > Espesor de suelo: 15 cm (6") con una resistencia de 250 kg/cm²
- > Lámparas de aditivos metálicos
- > 1 andén con niveladora mecánica
- > 1 rampa
- > Sistema contra incendio de mangueras



CONTACTO

FERNANDO ÁLVAREZ

+52 (81) 4160 1225

fernando.alvarez@colliers.com

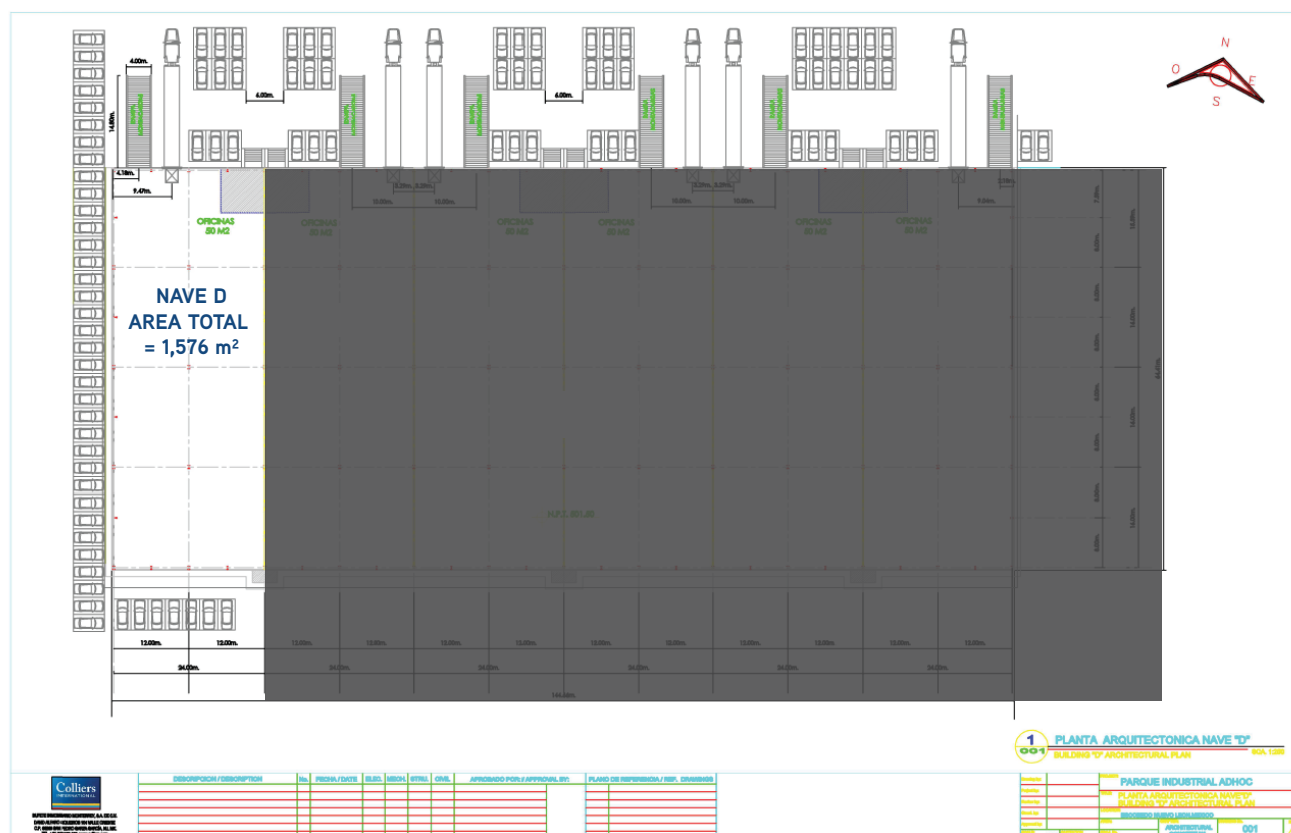
SERGIO RESÉNDEZ

+52 (81) 4160 1200

sergio.resendez@colliers.com

Colliers
INTERNATIONAL

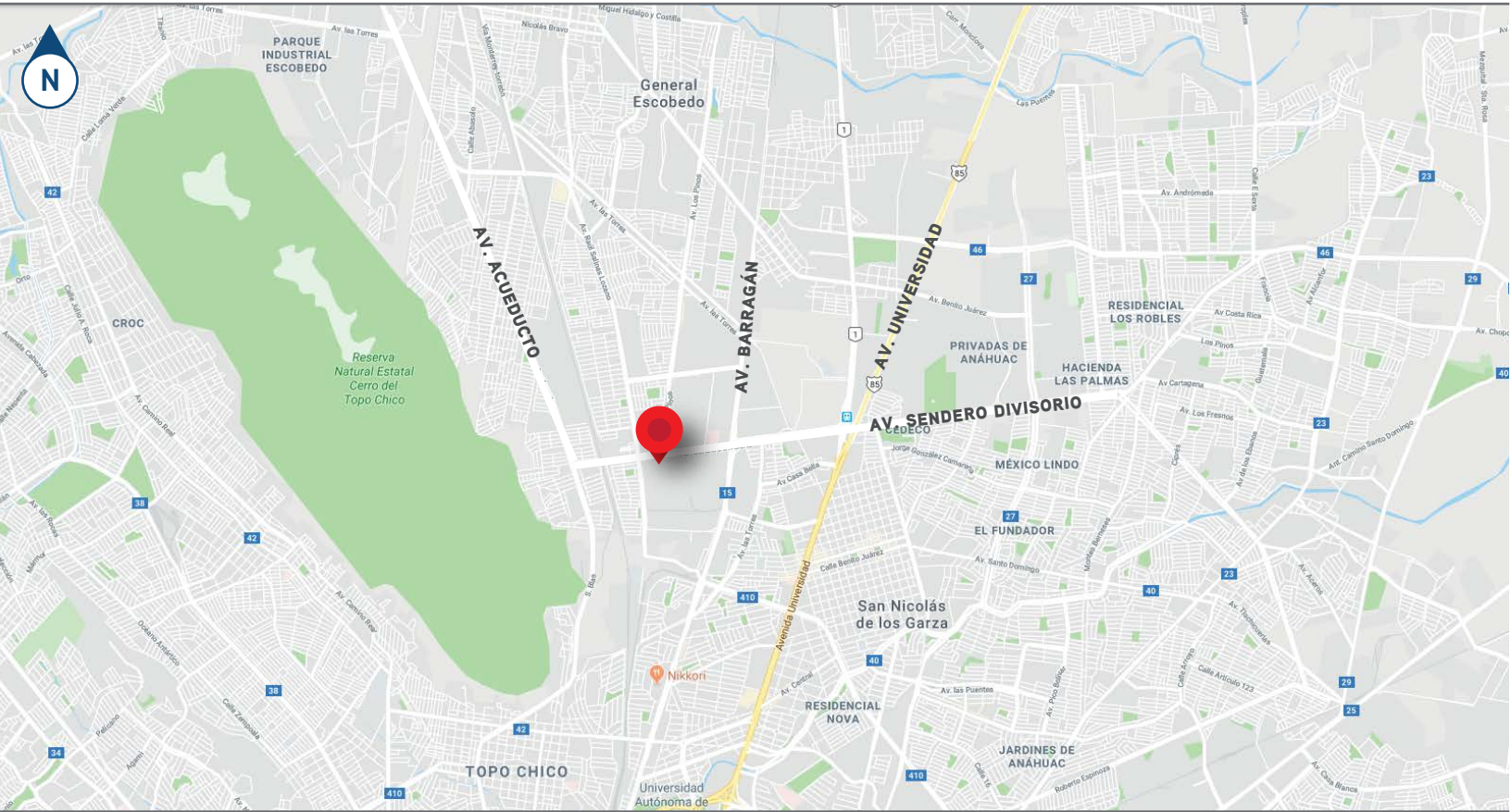




"La Información en este documento ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables, pero su exactitud no se puede garantizar. Por lo que el usuario queda obligado a realizar su propio análisis y verificación de la misma."



Mapa de ubicación



> Para una ubicación más precisa escanee el código QR.



Disponibilidad

> Inmediata



CONTACTO

FERNANDO ÁLVAREZ

+52 (81) 4160 1225

fernando.alvarez@colliers.com

SERGIO RESÉNDEZ

+52 (81) 4160 1200

sergio.resendez@colliers.com



COLLIERS INTERNATIONAL

104 David Alfaro Siqueiros,
Building VAO 2, Suite 1503,
San Pedro Garza García, N.L.
México, 66269
TEL: +52 81 4160 1200