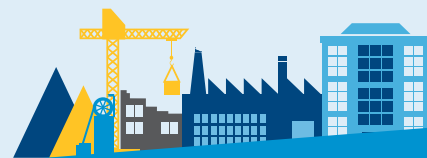


RENTA > NAVE INDUSTRIAL

PARQUE AD HOC - NAVE A

AV. SENDERO DIVISORIO 520, COL. BALCONES DE ANÁHUAC, SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, N.L.



Parque Industrial Cerrado con Naves industriales nuevas AAA. Enfocado a Industrial Ligera o Almacenaje y Distribución. Facilidad de Acceso y excelentes vías de comunicación.

Punto estratégico para empresas de logística, ya que se encuentra dentro de la mancha urbana con una ubicación céntrica para atender a los municipios de la zona metropolitana.



Características de la nave

- > Módulo de 1000, y 700 m²
- > Superficie Total Nave A: 6,678.09 m²
- > Tamaño de módulo estándar nave A: 1,555.50 m²
- > Oficina estándar propuesta: 55 m² x módulo (No aplica para módulo de 700 m²)
- > Área de Bahía: 15 m x 11 m
- > Altura libre mínima: 10.7 m (33")
- > Techo con aislamiento térmico de 3" y lámina traslúcida
- > Espesor de suelo: 15 cm (6") con una resistencia de 250 kg/cm²
- > Lámparas de aditivos metálicos
- > 2 andenes con niveladora mecánica por módulo
- > 2 rampas por nave
- > Sistema contra incendio de mangueras



CONTACTO

FERNANDO ÁLVAREZ

+52 (81) 4160 1225
fernando.alvarez@colliers.com

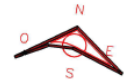
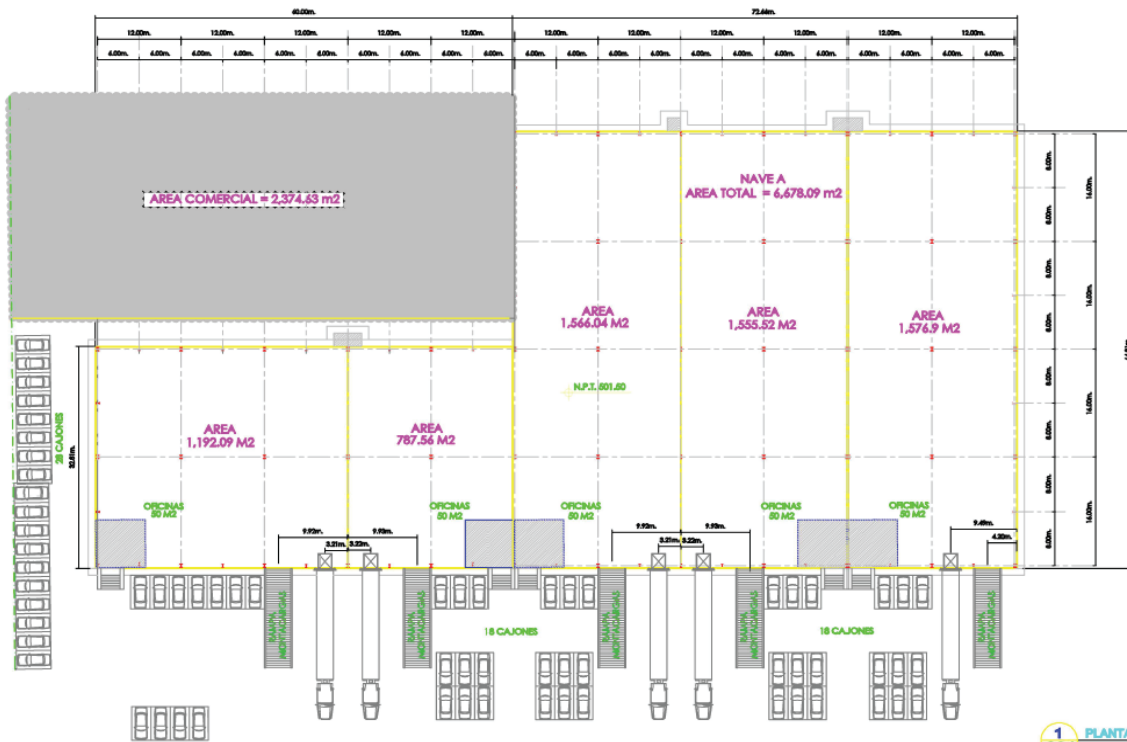
SERGIO RESENDEZ

+52 (81) 4160 1200
sergio.resendez@colliers.com

EMILIO GALAVIS

+52 (81) 4160 1242
emilio.galavis@colliers.com





1 PLANTA ARQUITECTONICA NAVE "A"
001 BUILDING "A" ARCHITECTURAL PLAN BOA 1289

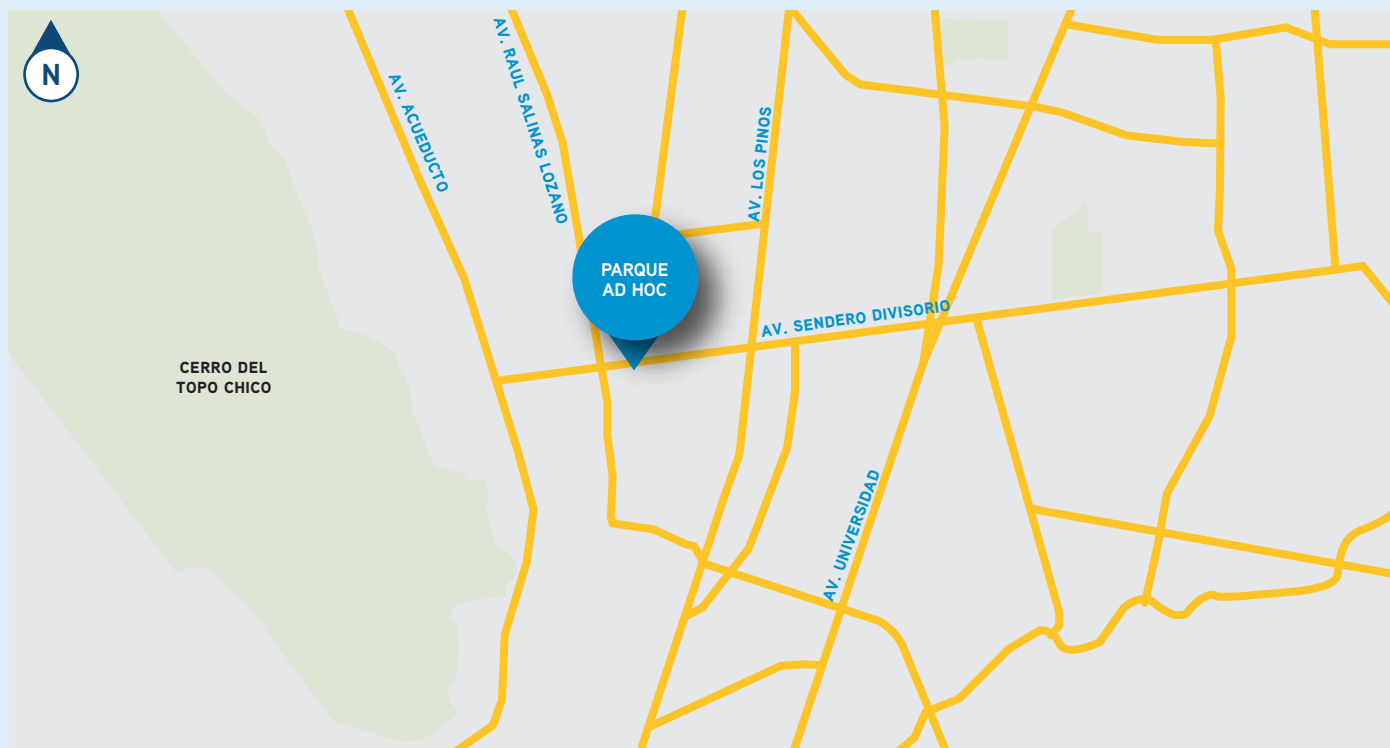
[illegible]

CONTACTO

www.colliers.com



Mapa de ubicación



Disponibilidad

> Inmediata



CONTACTO

FERNANDO ÁLVAREZ

+52 (81) 4160 1225

fernando.alvarez@colliers.com

SERGIO RESENDEZ

+52 (81) 4160 1200

sergio.resendez@colliers.com

EMILIO GALAVIS

+52 (81) 4160 1242

emilio.galavis@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL

104 David Alfaro Siqueiros,
Building VAO 2, Suite 1503,
San Pedro Garza Garcia, N.L.
México, 66269
TEL: +52 81 4160 1200

RENTA > NAVE INDUSTRIAL

PARQUE AD HOC - NAVE A

AV. SENDERO DIVISORIO 520, COL. BALCONES DE ANÁHUAC, SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, N.L.



> Parque industrial cerrado con naves industriales nuevas AAA. Enfocado a industria ligera o almacenaje y distribución. Facilidad de acceso y excelentes vías de comunicación. Punto estratégico para empresas de logística, ya que se encuentra dentro de la mancha urbana con una ubicación céntrica para atender a los municipios de la zona metropolitana.



Características de la nave

- > Módulo de 1,000 y 700 m²
- > Superficie Total Nave A: 6,678.09 m²
- > Tamaño de módulo estándar nave A: 1,555.50 m²
- > Oficina estándar propuesta: 55 m² x módulo (No aplica para módulo de 700 m²)
- > Área de bahía: 15 m x 11 m
- > Altura libre mínima: 10.7 m (33")
- > Techo con aislamiento térmico de 3" y lámina traslúcida
- > Espesor de suelo: 15 cm (6") con una resistencia de 250 kg/cm²
- > Lámparas de aditivos metálicos
- > 2 andenes con niveladora mecánica por módulo
- > 2 rampas por nave
- > Sistema contra incendio de mangueras



CONTACTO

FERNANDO ÁLVAREZ

+52 (81) 4160 1225

fernando.alvarez@colliers.com

SERGIO RESENDEZ

+52 (81) 4160 1200

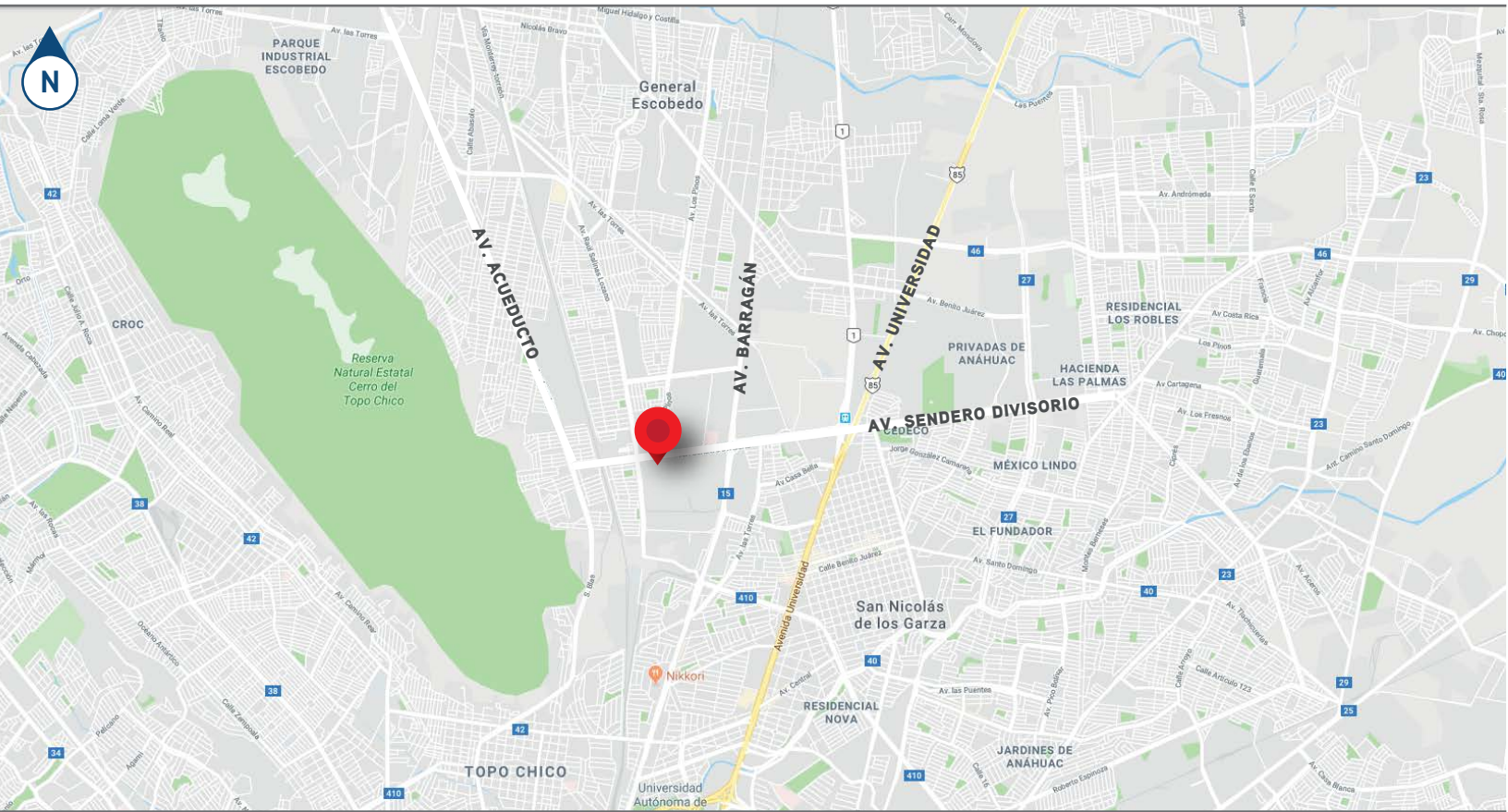
sergio.resendez@colliers.com

Colliers
INTERNATIONAL





Mapa de ubicación



> Para una ubicación más precisa escanee el código QR.



Disponibilidad

> Inmediata



CONTACTO

FERNANDO ÁLVAREZ
+52 (81) 4160 1225
fernando.alvarez@colliers.com

SERGIO RESENDEZ
+52 (81) 4160 1200
sergio.resendez@colliers.com



COLLIERS INTERNATIONAL
104 David Alfaro Siqueiros,
Building VAO 2, Suite 1503,
San Pedro Garza García, N.L.
México, 66269
TEL: +52 81 4160 1200