



Colliers

EN VENTA

Propiedad Industrial con Grúas

Parque Industrial Querétaro. Cerrada La Noria

Rafael McCadden, SIOR

Colliers International
+52 (55) 5209 3625
rafael.mccadden@colliers.com

Rene Jasso

Colliers International
+52 (442) 378 3138
rene.jasso@colliers.com

Mariana Díaz

Colliers International
+52 (55) 5209 3622
mariana.diaz@colliers.com

Paseo de la Reforma #505,
Piso 44, Col. Cuauhtémoc,
06500, CDMX, México
Directo: +52 55 5209 3636
colliers.com

Ventajas Competitivas



Nave Industrial con 3 Grúas Viajeras



Subestación de 1,000 Kva's en la propiedad



Excelente ubicación con acceso a dos vías principales.

- Carretera 57. Querétaro a San Luis Potosí
- Carretera 57D. Libramiento Querétaro



Dos accesos directos a la propiedad por:

- Parque Industrial Querétaro
- PIQ Carretera Chichimequillas

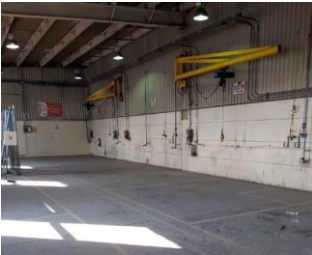
Especificaciones Técnicas

Área Total	19,476 m ²
Área de Construcción	4,040 m ²
Terreno de Reserva	15,437 m ²
Alturas	• Área de producción: 8.23 m (min.) - 10.67 m (max.) • Área Almacenamiento: 6.1 m (min.) -7.92 m (max.)
Grúas viajeras	• 2 - 20 tons. • 1 - 30 tons.
1 andén de carga y descarga	
Cuarto Sand Blast	
Seguridad CCTV con 42 cámaras y monitores	
30 lugares de estacionamiento	
Iluminación natural (sky ligths)	
Terreno para expansión	
Subestación 1,000 Kva ´s	
Todos los servicios y medios de transporte disponibles	

Layout



- Área Producción y Almacenamiento 3,462 m²
- Áreas de Servicios 240 m²
- Área de oficinas 337 m²
- Terreno de Reserva 8,000 m²



Mapa de Ubicación

Parque Industrial Querétaro, Cda. La Noria 108, 76220 Qro.

 Dar click para ver el mapa



Rafael McCadden, SIOR
+52 (55) 5209 3625
rafael.mccadden@colliers.com

Rene Jasso
+52 (442) 378 3138
rene.jasso@colliers.com

Mariana Díaz
+52 (55) 5209 3622
mariana.diaz@colliers.com

Maximizamos el potencial de tus Propiedades.

Colliers International © La información contenida en este documento, incluyendo las proyecciones, imágenes, materiales audiovisuales y renders del inmueble, son fuentes que se consideran confiables y han sido utilizadas como referencia para mostrar las características del inmueble. Esta información es presentada para uso exclusivo de clientes y profesionales de Colliers y todos los derechos sobre el material están reservados y no pueden ser reproducidos sin el permiso previo por escrito de Colliers International México.