HAU CAN PARK

Colliers

Parque industrial Zulu Edificio HauCan Park

Colliers Bajío

¿Por qué Querétaro?

Alta diversificación de sectores industriales (automotriz, eléctrico, alimentos, metalmecánico, logístico, etc.)

Al centro del país

Conexión con las vías principales de comunicación de Puertos y Fronteras.

Conectividad terrestre

- Carretera 57 México-Piedras Negras
- Carretera 57 México-Laredo
- Mazatlán - Matamoros
- Manzanillo / Lázaro Cárdenas - Nuevo Laredo
- Veracruz - Monterrey - Matamoros

Conectividad por vía principal con:
CDMX, San Luis Potosí, Guadalajara, Monterrey

Conectividad aerea

NACIONALES:
- Monterrey
- CDMX
- Mexicali
- Tijuana
- Cancún
- Puerto Vallarta
- Zihuatanejo
- Hermosillo
- Mazatlán
- Monterrey
- Torreón
- Mérida
- Los Cabos

INTERNACIONALES
- San Antonio
- Dallas
- Detroit
- Houston
- Chicago

HAU CAN PARK

"Nuestra misión es ayudar a nuestros clientes del sector industrial y de e-commerce; a potencializar sus operaciones logísticas y de comercio exterior."

Ubicación

Carretera Estatal No. 200 Querétaro - Tequisquiapan
#26 Colón, Queretaro. C.P.: 76278

Distancia a sitios de interés

Aduana de Querétaro	1.8 km
Aeropuerto Internacional de Querétaro	6.8 km
Mercado Libre Air Hub	7.1 km
DHL Express Hub	7.4 km
Santiago de Querétaro	34.9 km
San Miguel de Allende	81.7 km
Aeropuerto Internacional Guanajuato	179 km
León	205 km
CDMX	206 km
Aeropuerto Internacional Benito Juárez	211 km

Distancia a ciudades de interés

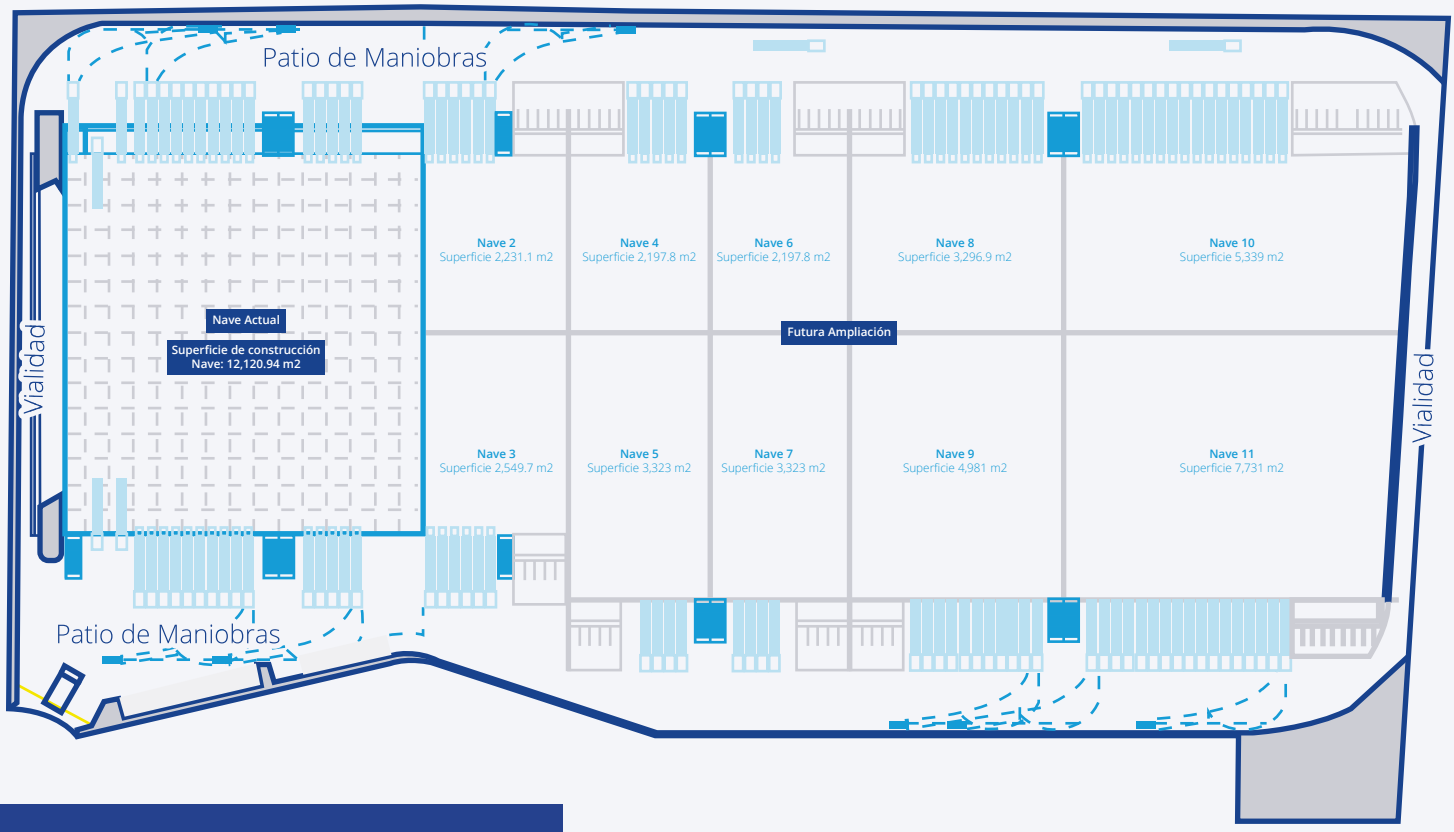
Santiago de Querétaro	33.2 km
León	202 km
CDMX	207 km
San Luis Potosí	228 km
Guadalajara	397 km
Monterrey	726 km
Tijuana	2,570 km

Distancia a puertos importantes

Pto. Lázaro Cárdenas	529 km
Pto. de Veracruz	558 km
Pto. Altamira, Tamaulipas	612 km
Pto. Manzanillo	676 km
Pto. de Mazatlán	870 km

Distancia a fronteras

Reynosa	874 km
Nuevo Laredo	936 km
Piedras Negras	1,075 km
Ciudad Juárez	1,625 km
Mexicali	2,445 km
Tijuana	2,640 km



Nave actual

Nave: 12,120.94 m2

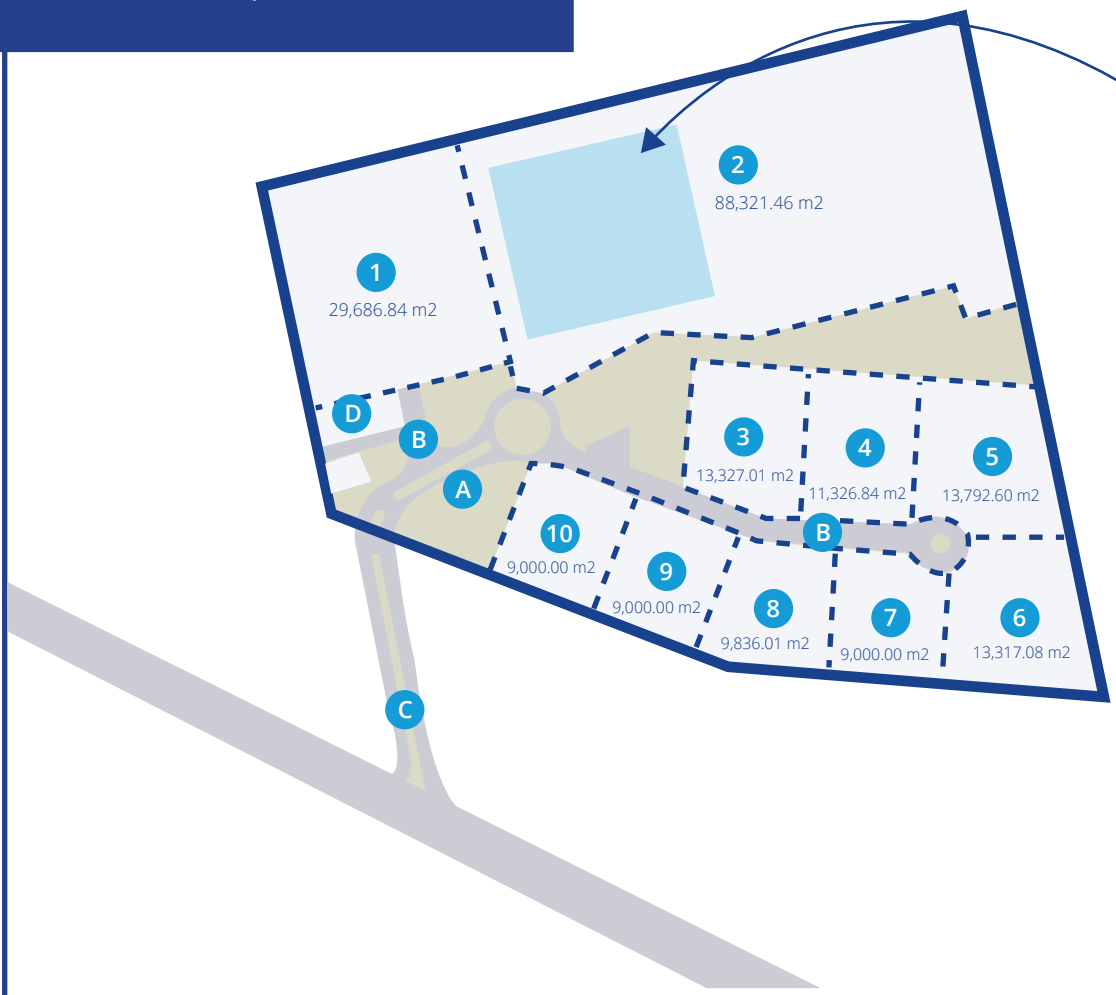
Etapa 1: 12,120 m2

Futura expansión

Etapa 2: 14,200 m2
Etapa 3: 16,366 m2

30,570 m2

Master plan


NAVE 1
12,120 m2
1
29,686.84 m2
2
88,321.46 m2
3
13,327.01 m2
4
11,326.84 m2
5
13,792.60 m2
6
13,317.08 m2
7
9,000.00 m2
8
9,836.01 m2
9
9,000.00 m2
10
9,000.00 m2
A
B
B
C
D

Infraestructura

Buscamos brindarte una serie de beneficios que te permitan coordinar tu logística de manera rápida y segura.

- Sistema contra incendios (SCI) a base de hidrantes
- Energía eléctrica
- Planta de tratamiento
- Drenaje pluvial
- Internet dedicado
- Acceso controlado (cctv y vigilancia 24/7)
- Alumbrado público
- Amenidades y áreas verdes
- Cercanía a transporte público
- Mantenimiento privado de áreas comunes

Beneficios

Proporcionamos ventajas estratégicas diseñadas para beneficiar el crecimiento de tu negocio.

Contacto:

Colliers

Accelerating success.

Andrés Lomelin | Regional Director | SIOR

Andres.Lomelin@colliers.com
Tel: +52 442 215 1586

Ana Díaz | Industrial Support

Ana.Diaz@colliers.com
Tel: +52 442 215 1586 | Cel: 444 848 0995

José Castro | Bróker Industrial

Jose.Castro@colliers.com
Tel: +52 442 215 1586 | Cel: 442 247 0459

www.colliers.com | Contacto.Queretaro@colliers.com

Colliers La información contenida en este documento, incluyendo las proyecciones, imágenes, materiales audiovisuales y renders del inmueble, son fuentes que se consideran confiables y han sido utilizadas como referencia para mostrar las características del inmueble. Esta información es presentada para uso exclusivo de clientes y profesionales de Colliers y todos los derechos sobre el material están reservados y no pueden ser reproducidos sin el permiso previo por escrito de Colliers México.