



Colliers  
INTERNATIONAL

*Oficina amueblada  
en renta*

# PLAZA LEGARIA 549

ACCELERATING  
SUCCESS

Legaria 549 es un complejo de usos mixtos constituido por dos torres de oficinas corporativas con capacidad para 5,000 residentes, 2,000 cajones de estacionamiento y un basamento comercial en dos niveles.

Actualmente operan en la plaza marcas como: Starbucks, C+ Club, Bancomer, restaurantes, entre otros.



# CALZADA LEGARIA 549

MIGUEL HIDALGO, 10 DE ABRIL,  
11250 CIUDAD DE MÉXICO, CDMX



# CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES



Local PA-05



Superficie de 41.43 m<sup>2</sup>



Mezzanine de 13 m<sup>2</sup>



Renta de MXN \$28,758.00 + I.V.A.



Mantenimiento de \$4,313.70 + I.V.A.



Cuota de A/C de \$662.88



Amueblado (3 escritorios, sillas)



Plazo mínimo de contrato: 1 año

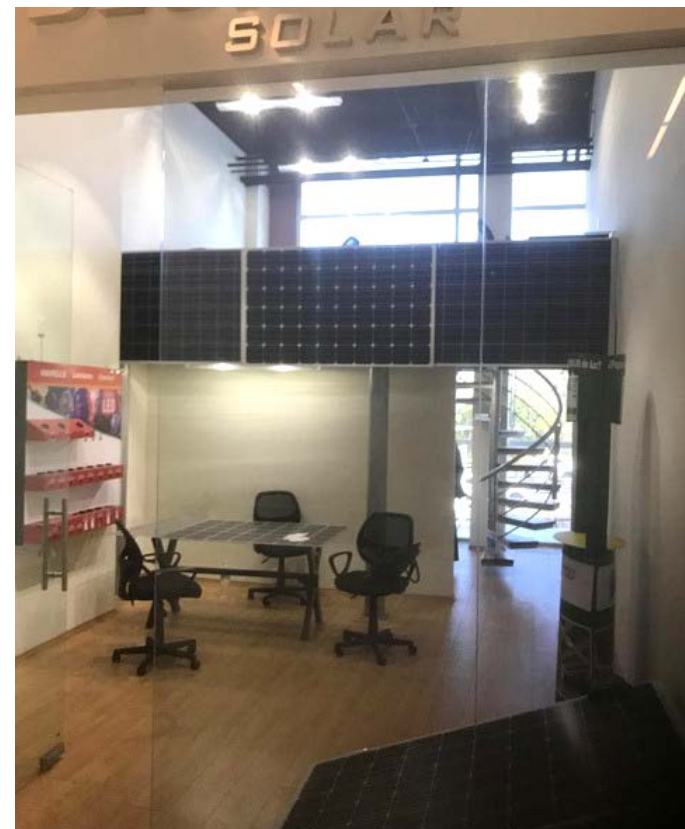
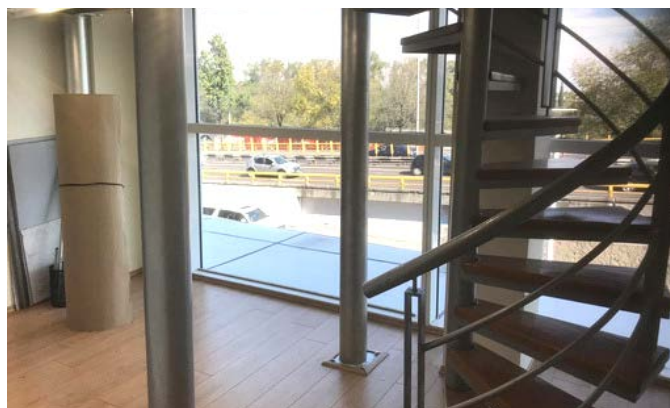


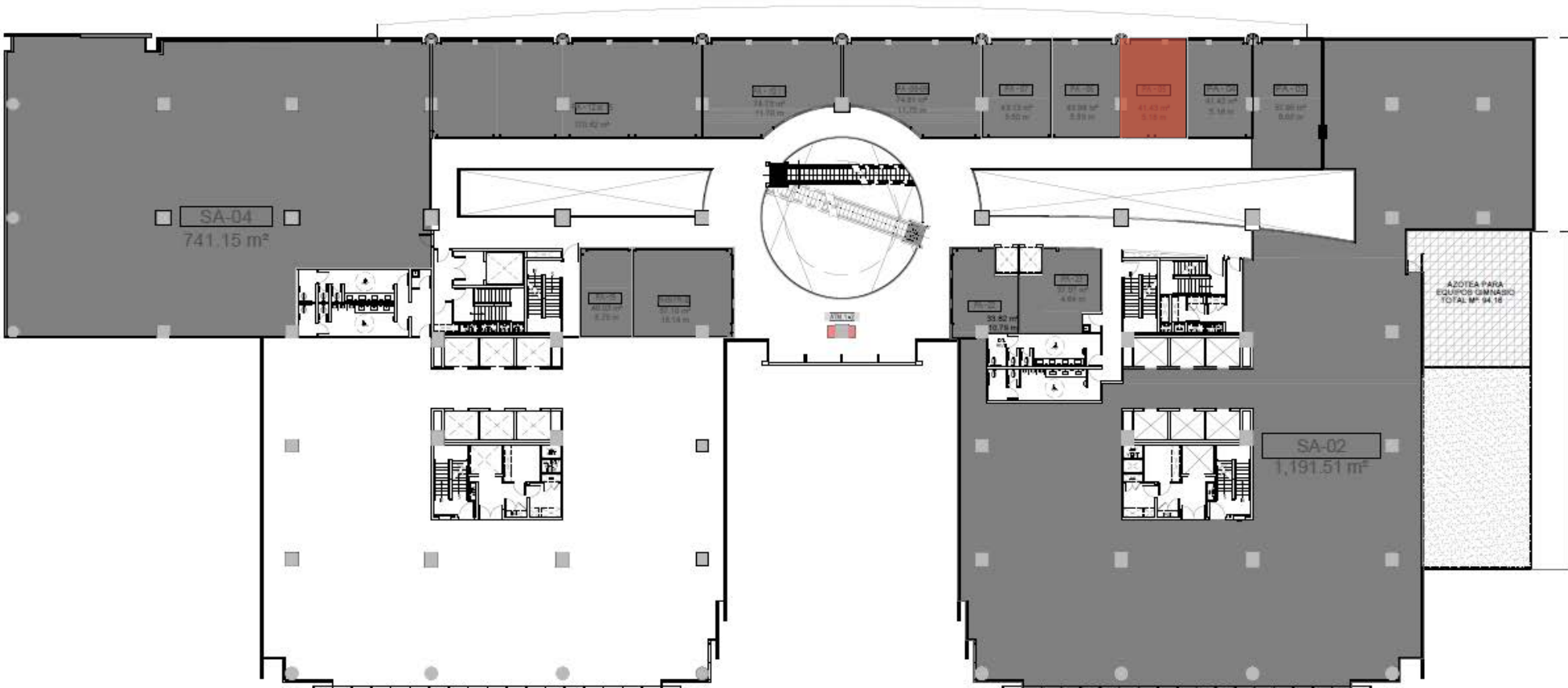
2 meses de depósito en garantía a la firma



Aval con bien inmueble libre de gravamen

# FOTOGRAFÍAS







**RICARDO SÁNCHEZ**

Director | Retail Division

Dir +52 55 5209 3691

[ricardo.sanchez@colliers.com](mailto:ricardo.sanchez@colliers.com)



**MARIANA MARTÍNEZ**

Broker Jr. | Retail Division

Dir +52 55 5209 3620

[mariana.martinez@colliers.com](mailto:mariana.martinez@colliers.com)