

Colliers

FIBRA

HD

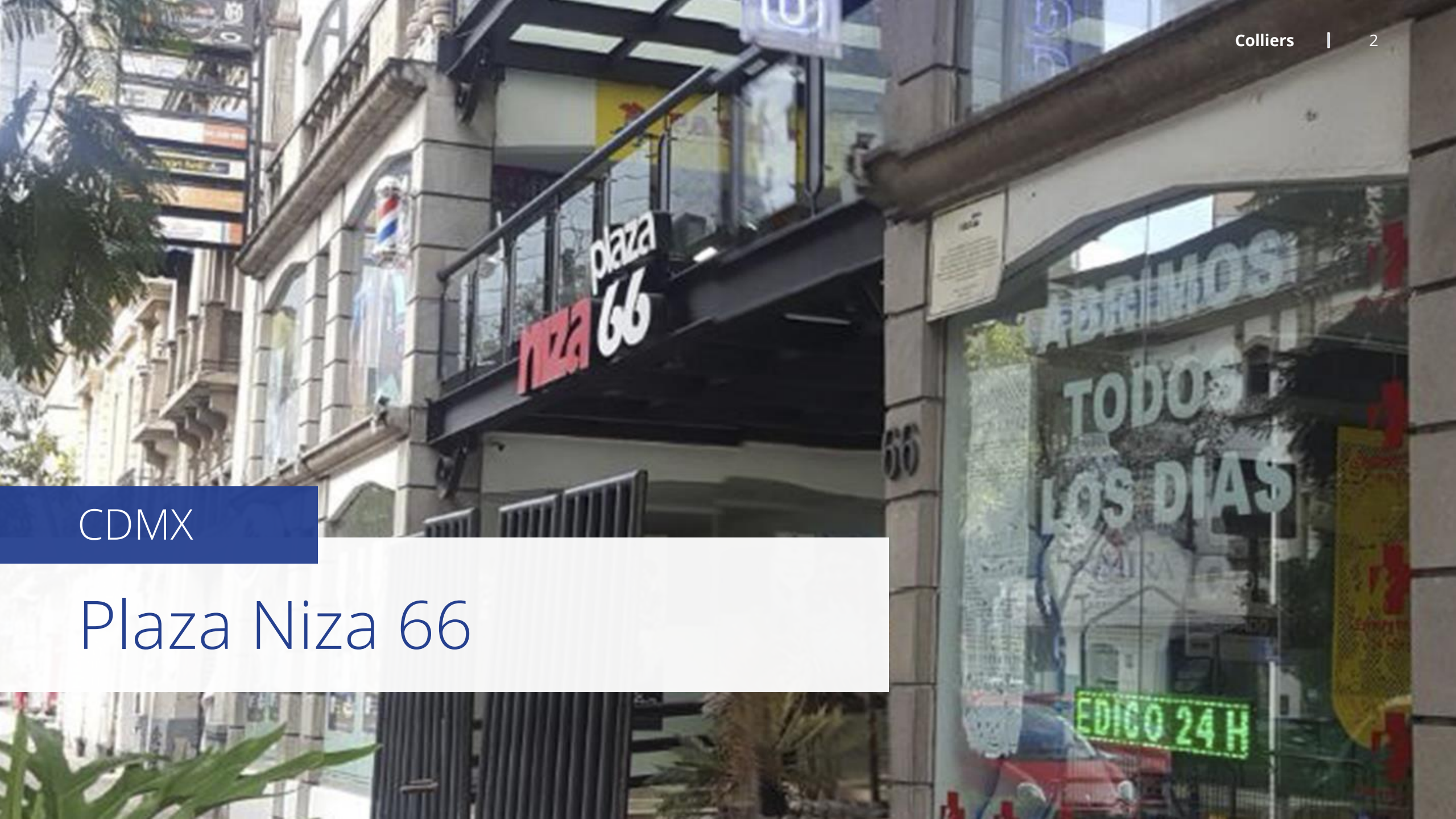
Plaza Niza 66, CDMX

Locales en Renta

2023

Preparado por: Colliers International

Accelerating success.



CDMX

Plaza Niza 66

Plaza Niza 66

Características

- Ubicado en la zona turística predilecta de la ciudad de
- México, centro de reunión de jóvenes y adultos.
- Niza 66 cuenta con 3 terrazas rodeadas de tranquilidad,
- cafeterías y restaurantes que le permiten ser un perfecto punto de reunión.
- Tres niveles abiertos, unidos por sus terrazas y balcones al aire libre, logran que nuestros visitantes disfruten al máximo de nuestras instalaciones



NSE y grupo de edades

Plaza Niza 66

Niveles socioeconómicos y grupos de edades en una radio de 3 Km

Población Total	374,639	100.00
Hombres	176,796	47.19
Mujeres	197,843	52.81

Población Total	125,862	
-----------------	---------	--

	Población	%
De 0 a 2 años	12,671	3.38
De 3 a 5 años	13,065	3.49
De 6 a 11 años	25,899	6.91
De 12 a 14 años	12,894	3.44
De 15 a 17 años	14,481	3.87
De 18 a 24 años	40,668	10.86
De 25 a 64 años	217,281	58.00
65 años y más	37,680	10.06

NSE	%
AB	1.92
C+	32.93
C	40.99
D+	17.56
D	6.60
Equip o Desp	1.92

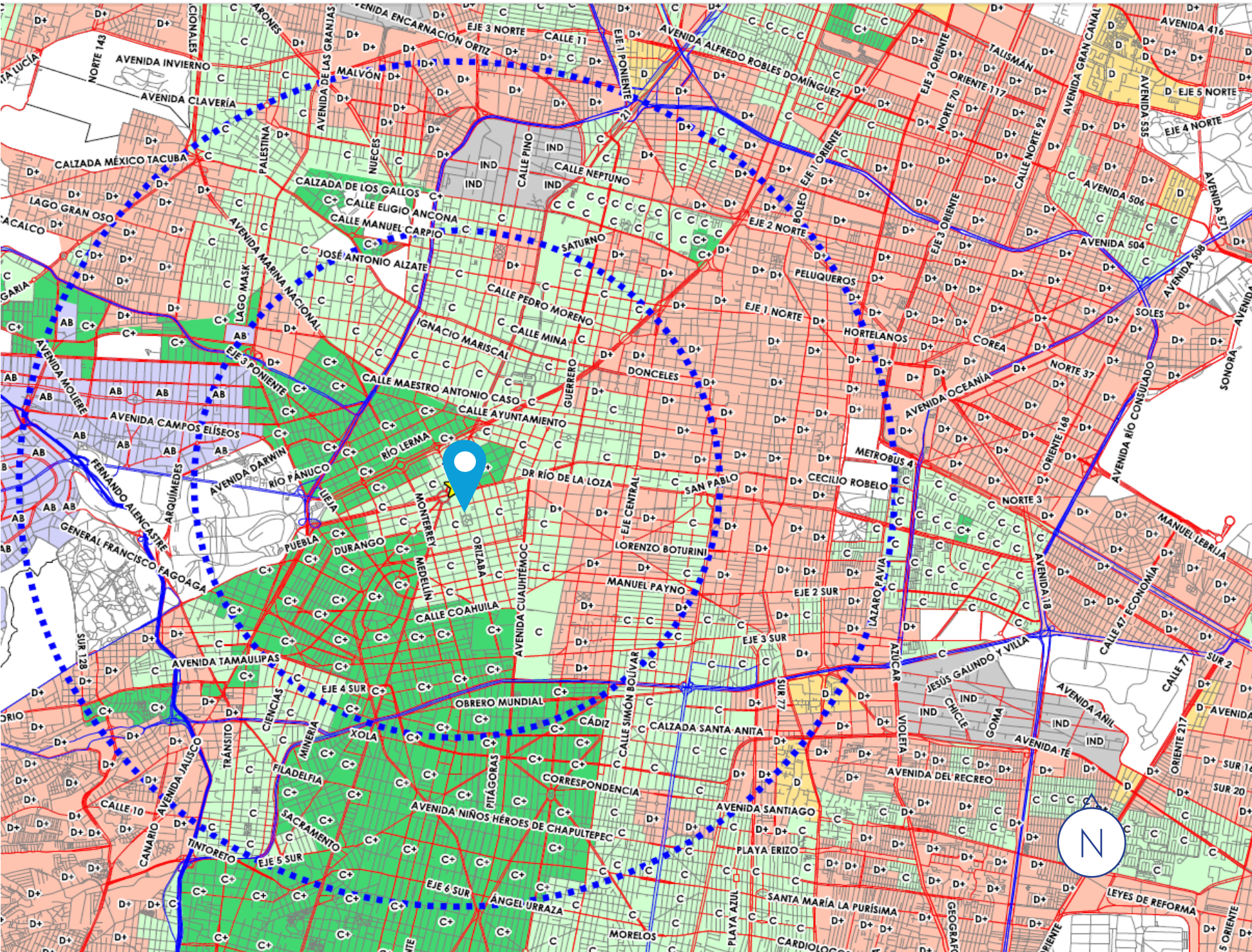
Niveles socioeconómicos y grupos de edades en una radio de 5 Km

Población Total	873,968	100.00
Hombres	534,815	46.95
Mujeres	604,387	53.05

Población Total	359,216	
-----------------	---------	--

	Población	%
De 0 a 2 años	40,981	3.60
De 3 a 5 años	42,676	3.75
De 6 a 11 años	83,990	7.37
De 12 a 14 años	42,024	3.69
De 15 a 17 años	46,866	4.11
De 18 a 24 años	125,495	11.02
De 25 a 64 años	643,048	56.45
65 años y más	114,124	10.02

NSE	%
AB	4.81
C+	23.52
C	31.00
D+	29.78
D	0.43
Equip o Desp	1.72



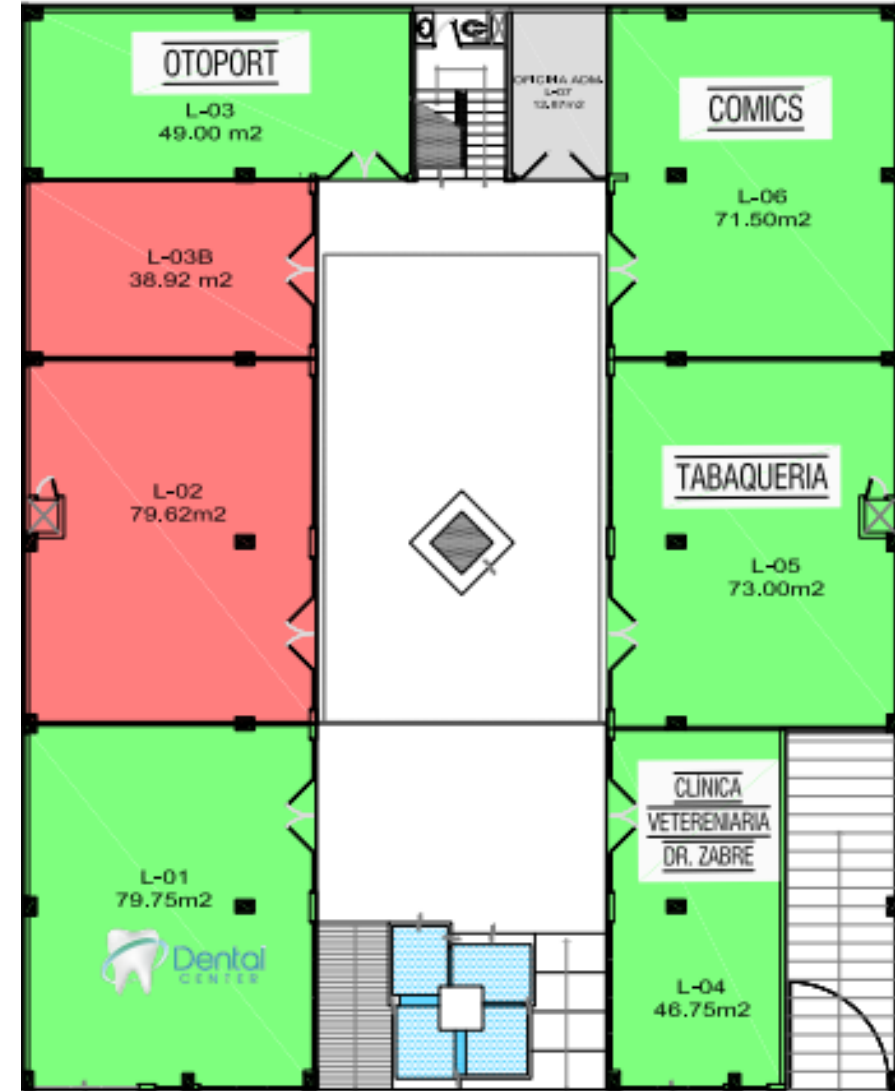


Ubicación

Niza 66, Juárez, Cuauhtémoc 06600, Ciudad de México.

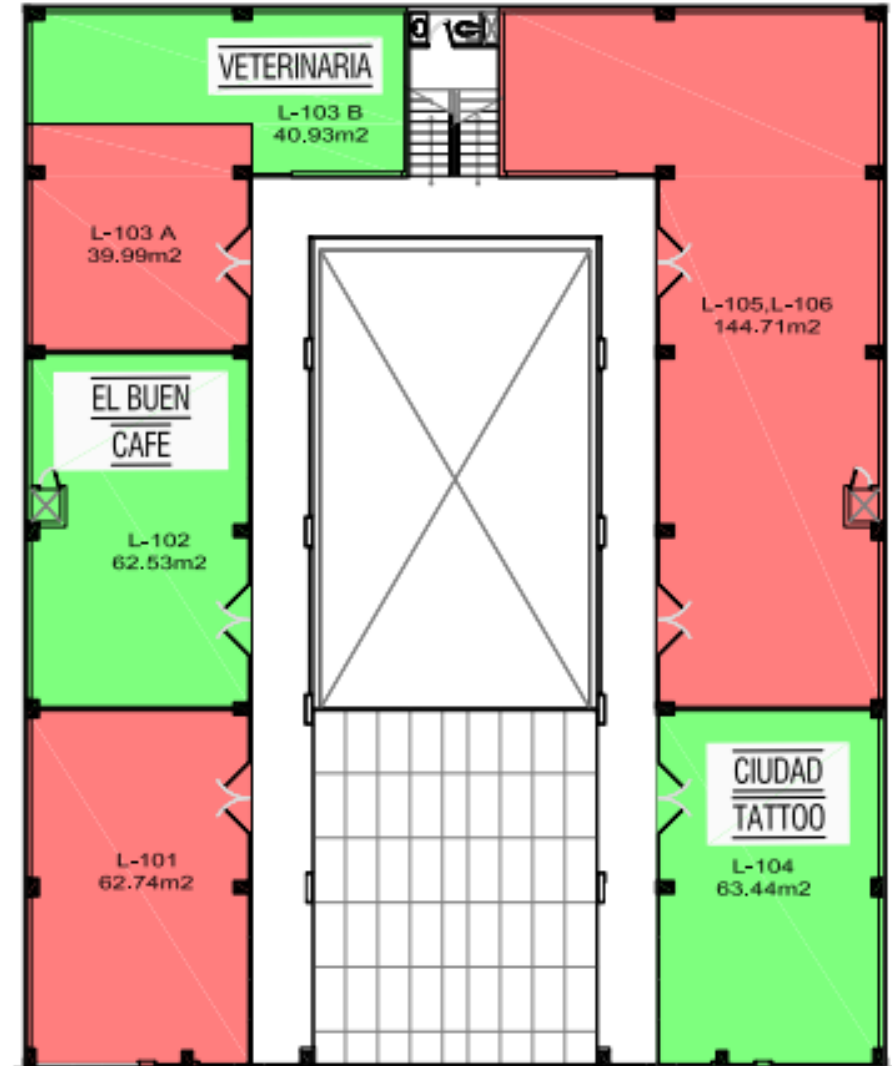
Plaza Niza 66

Leasing Planta Baja



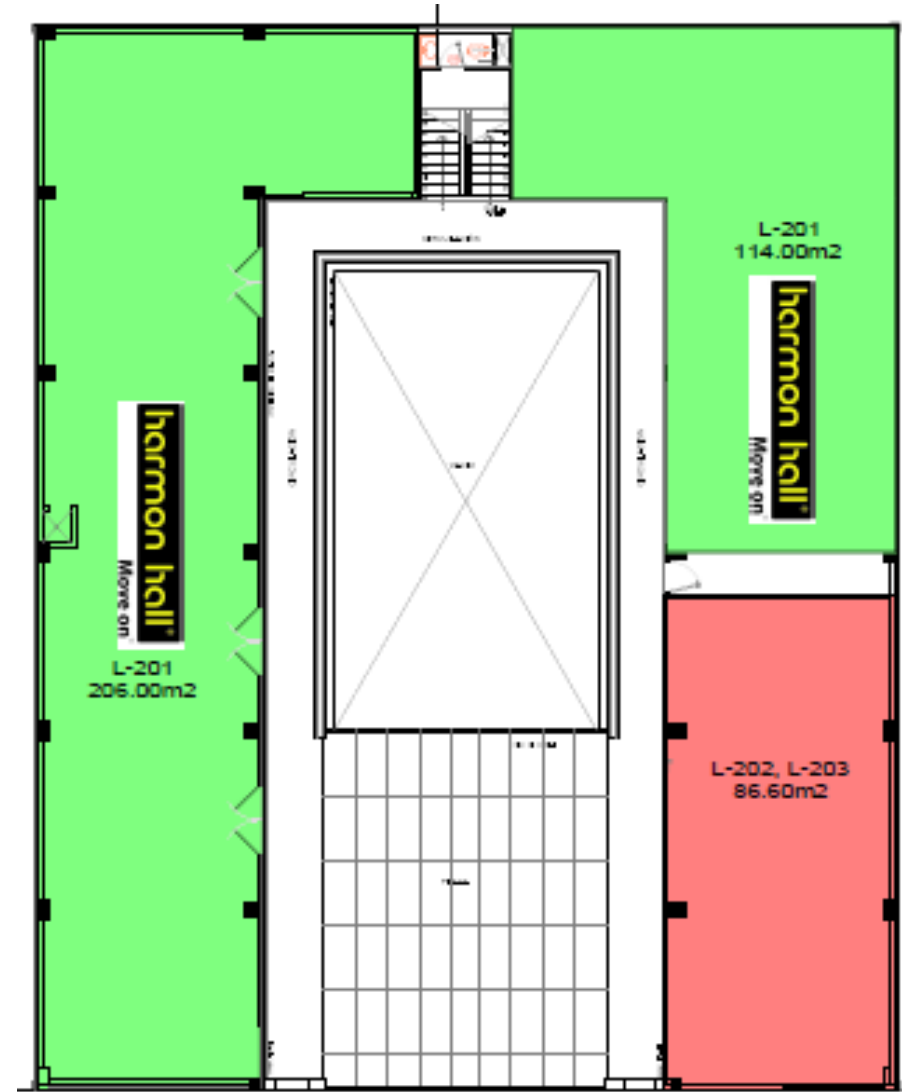
Plaza Niza 66

Leasing Nivel 1



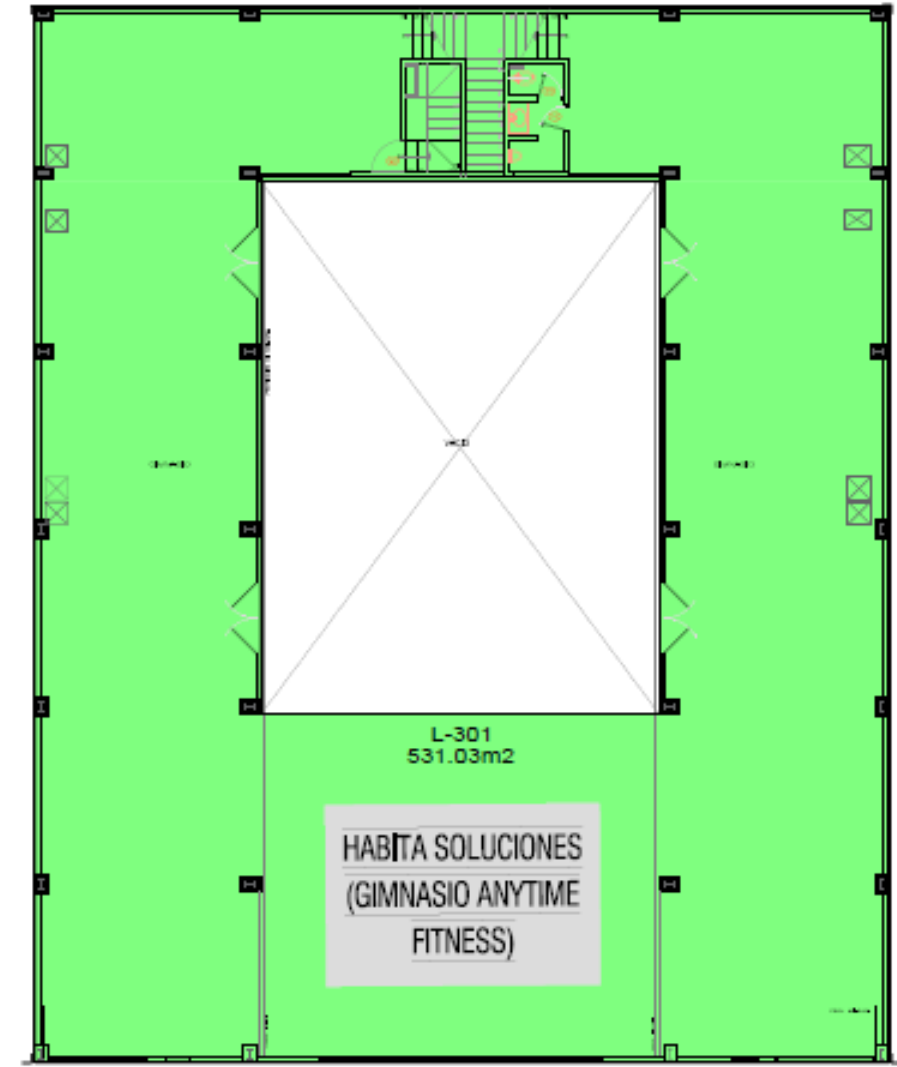
Plaza Niza 66

Leasing Nivel 2



Plaza Niza 66

Leasing Nivel 3



Plaza Niza 66

Condiciones Económicas

1

Duración de Contrato

Mínimo 3 años forzosos

4

Aval

Obligado solidario con bien inmueble

2

Déposito de garantía

2 meses de renta

5

Periodo de gracia

1 mes

3

Renta adelantada

1 mes de renta + mantenimiento

6

Mantenimiento

15% sobre el valor de la renta.



Contacto

Andres Coronel

Coordinador Comercial Sr. REMS
+52 (55) 1149 0734
Andres.Coronel@Colliers.com

Maricruz Sánchez

Coordinador Comercial Jr. REMS
+52 (55) 1016 7976
Maricruz.Sanchez@Colliers.com

Isabel Pina

Auxiliar comercial. REMS
+52 (55) 7928 7456
Isabel.Pina@Colliers.com

