

Plaza las Águilas Local en Renta 37m²

Calzada de los Leones #135, Col. Águilas,
01710, Alcaldía Álvaro Obregón, CDMX

Preparado por: Colliers International



Descripción

Plaza las Águilas

- Es un centro comercial de servicios ubicado en **AVENIDA CALZADA DE LOS LEÓNES #135** con abundante tráfico vehicular y peatonal.
- Estacionamiento de cobro a nivel de calle.
- Seguridad 24/7
- Actualmente operan marcas como: Le Pain Quotidien, HSBC, Starbucks, Izzi, Farmacias del Ahorro, Laboratorio Médico del Chopo, Los Bisquets de Obregón, Don Manolito, Aeroméxico, Subway, Party Land, GNC, Body Brite, Bari Swimwear, entre otros.

Local disponible 37 m²

DISPONIBILIDAD INMEDIATA

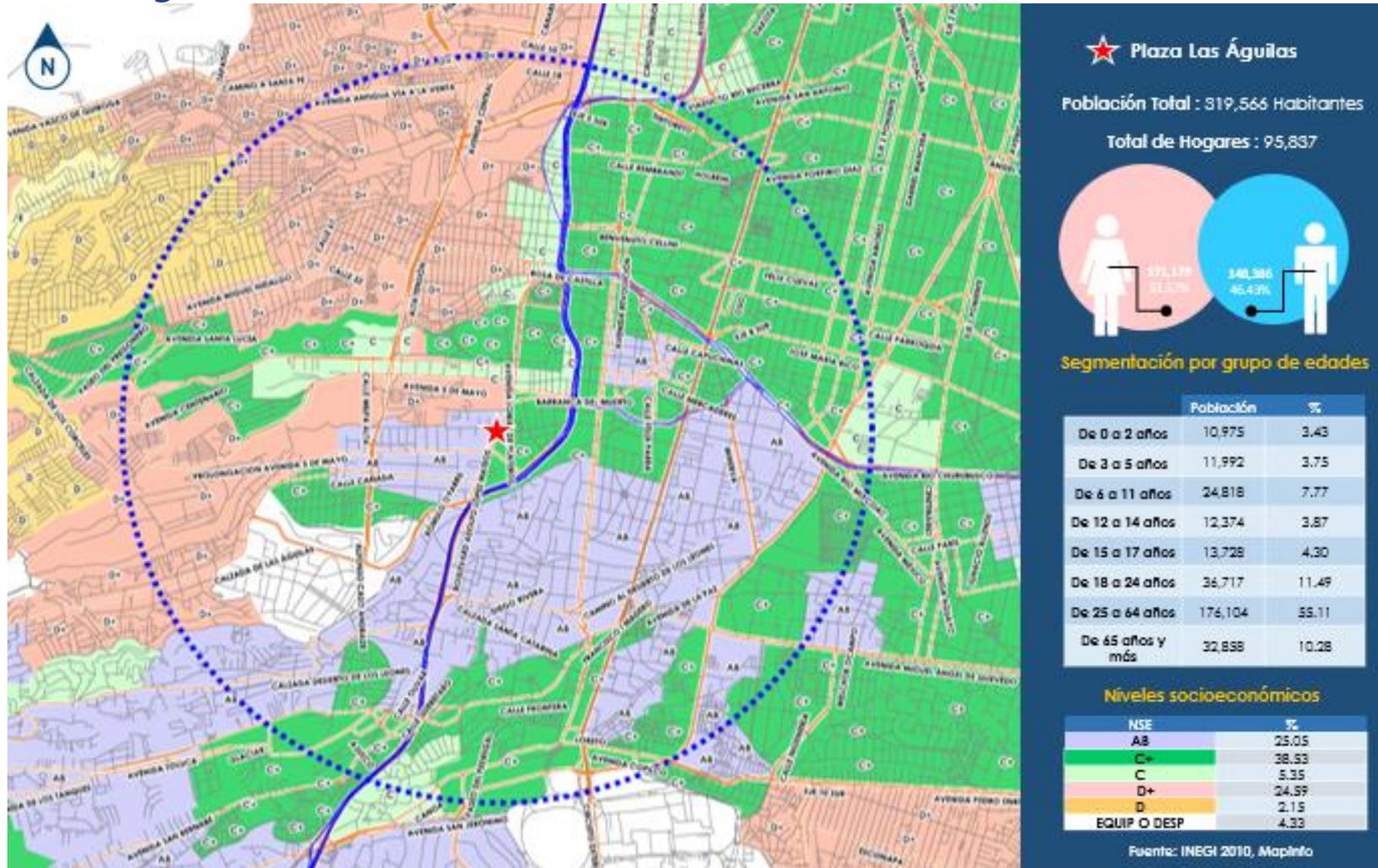


Mapas Ubicación



Calzada de los Leones #135,
Col. Águilas, 01710, Alcaldía
Álvaro Obregón, CDMX

Zona de Influencia Población y NSE



Milagros *de mi* Tierra





Descripción

Planta Baja Local 22-A

- 37m² de superficie rentable
- Amplio frente de 3 metros
- Excelente iluminación y ventilación natural
- Cancel de fachada
- Piso laminado
- ½ sanitario
- Mezzanine

Disponibilidad Planta Baja





Condiciones de Arrendamiento

Planta Baja
Local 22-A

- Precio de Renta: \$23,500.00 MXN más I.V.A.
- Cuota de Mantenimiento: \$2,693.00 MXN
- Depósito en garantía: 6 meses a la firma
- Plazo de contrato: 3 años para ambas partes
- Garantía: Aval con bien inmueble libre de gravamen
- Plazo de gracia: 2 meses a partir de la entrega del local



Gracias

Ricardo E. Sánchez Pie
Director | División Comercial
Tel + (55) 5209 3691
ricardo.sanchez@colliers.com

Tiare A. Mendoza Moncada
Consultant | División Comercial
Tel + (55) 5209 3620
tiare.mendoza@colliers.com