



Colliers

Plaza del Monte

Local en Renta 65m²

Av. José María Castorena #320, Cuajimalpa
C.P. 05200, Ciudad de México



Plaza del Monte

Descripción

PLAZA DEL MONTE es un strip center con 1 nivel de área comercial y estacionamiento a pie de calle.

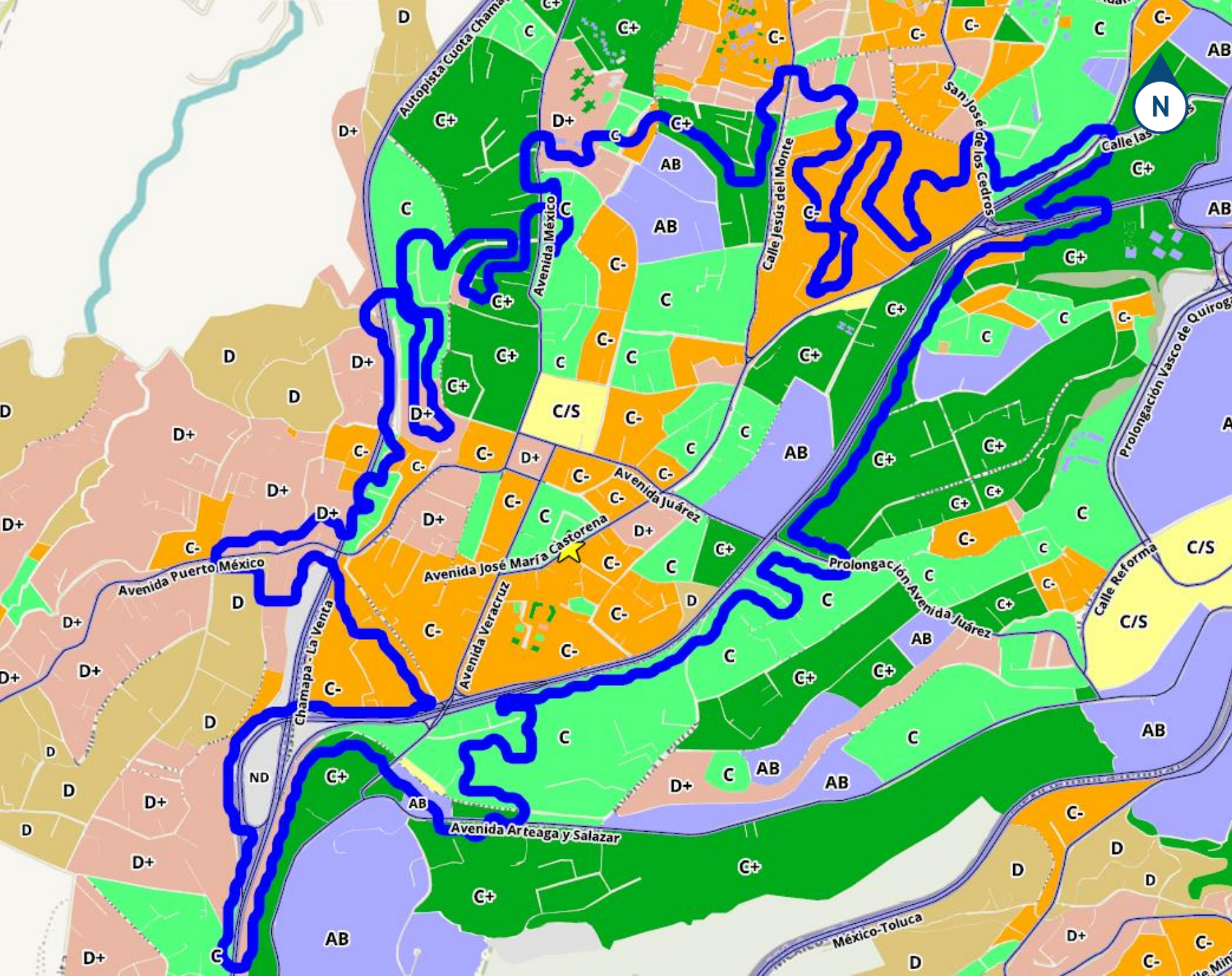
Su excelente exposición sobre José María Castorena permite mayor afluencia vehicular y peatonal.

Actualmente operan marcas como Starbucks, Laboratorio Medico Polanco, Dental Beauty, +Kota y Wild Fork.

Local en Renta 65m²

Disponibilidad Inmediata





POBLACION Y NSE ZONA DE INFLUENCIA

★ Plaza del Monte
Av. José María Castorena 320, Cuajimalpa,
Cuajimalpa de Morelos, 05200, CDMX.

Población Total: 26,592 Habitantes
Total de Hogares: 7,515
Población Flotante: 11,120 Personas
Ingreso Mensual promedio de las familias: \$40,304



13,960
52.50%



12,632
47.50%

Niveles socioeconómicos y grupos de edades de las manzanas que integran la zona de influencia de manejo de 5 min desde y hacia el sitio.

	Población	%
De 0 a 2 años	886	3.33
De 3 a 5 años	1,057	3.97
De 6 a 11 años	2,039	7.67
De 12 a 14 años	1,130	4.25
De 15 a 17 años	1,202	4.52
De 18 a 24 años	2,883	10.84
De 25 a 64 años	15,023	56.50
De 65 años y más	2,373	8.92

Nivel	%	Población	Hogares
AB	5.03	1,337	449
C+	16.66	4,430	1,428
C	27.75	7,379	2,017
C-	37.62	10,005	2,697
D+	12.22	3,249	869
D	0.72	192	55
E	0.00	0	0
C/S	0.00	0	0
IND	0.00	0	0
ND	0.00	0	0

Análisis de Tráfico Vehicular

El estudio de movilidad realizado nos arroja un conteo de 21,956 vehículos promedio al día en el sentido de Oriente a Poniente.

La hora pico se encuentra a las 19 de horas pero desde las 8 hasta las 19 hrs. el tráfico es intenso.

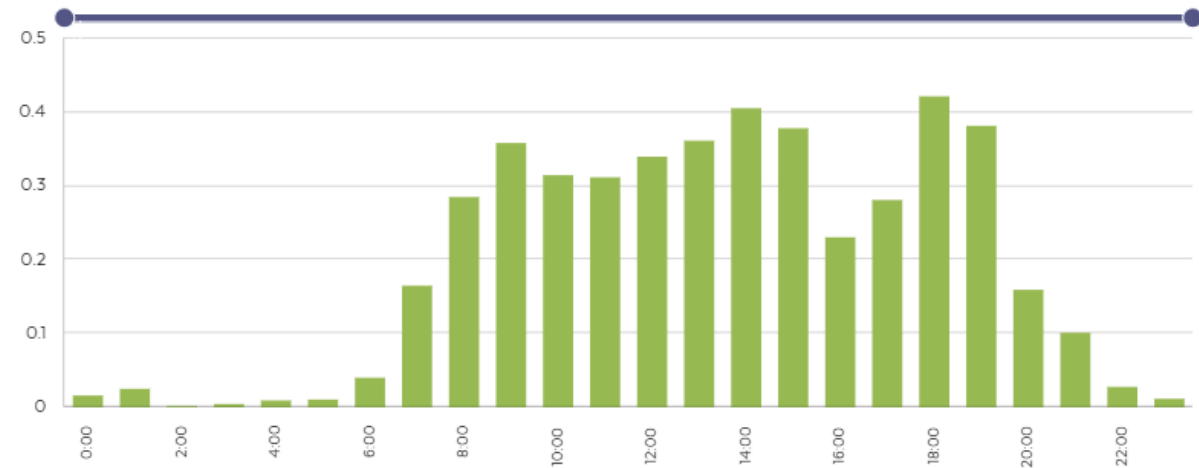
La velocidad promedio de los vehículos es de 20.52 km/h durante el día.

Capacidad
21956 Vehículos

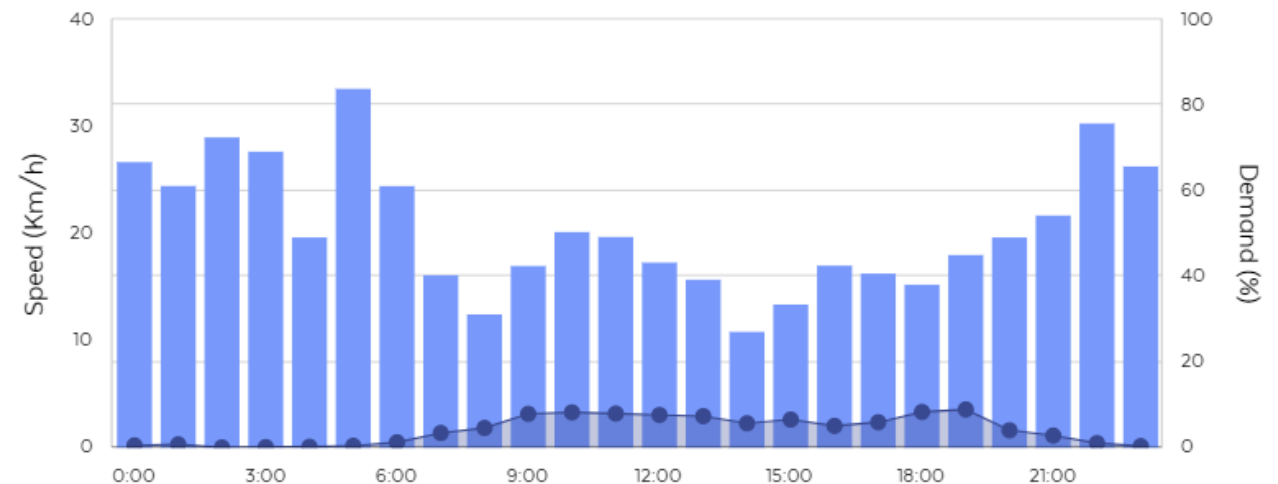
Velocidad promedio
20.52 kmh

Hora pico
19

Perfil de capacidad



Perfil de velocidad y tasa de demanda



Reporte de Movilidad

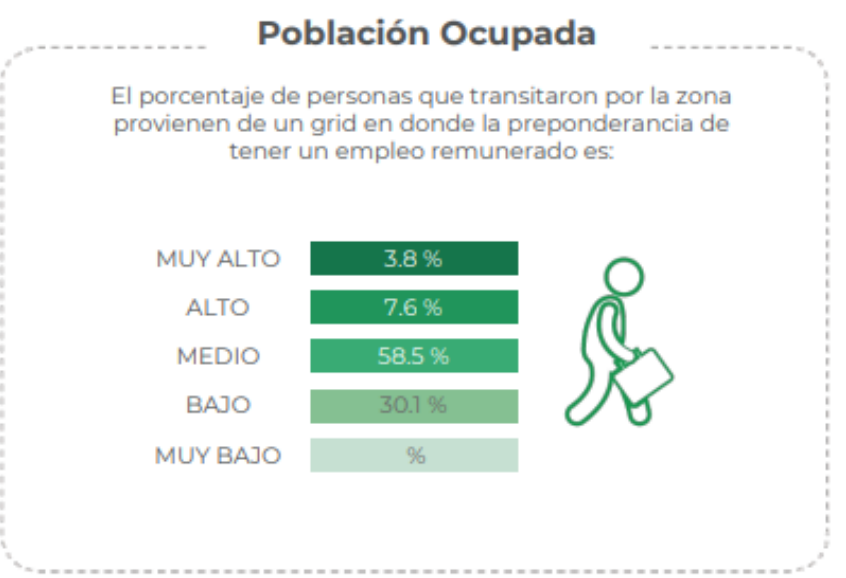
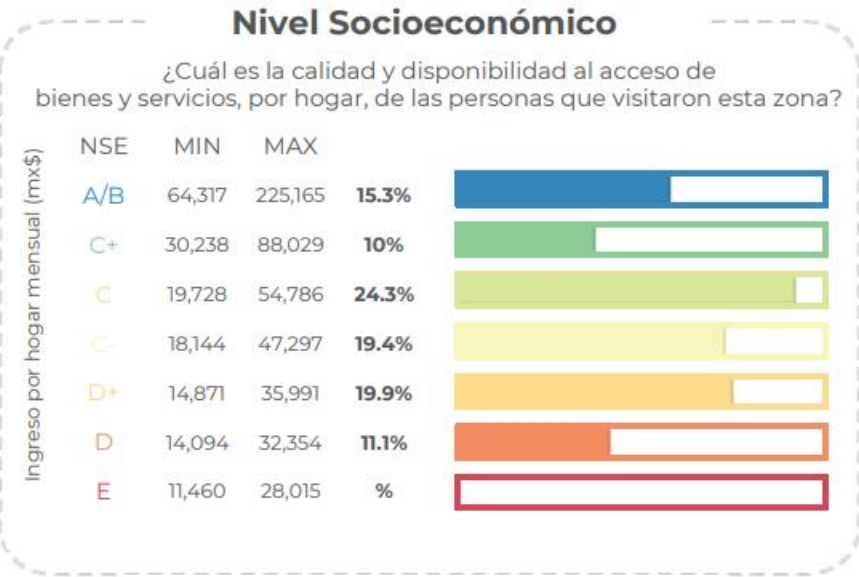
El perfil sociodemográfico que circula frente al sitio es predominantemente C y C- con un 43.7del total, datos que están alineados con la demografía de la población residente.

La escolaridad de los usuarios de los dispositivos móviles que circulan frente al sitio es de bachillerato (66.2%) y licenciatura (12.8%) .

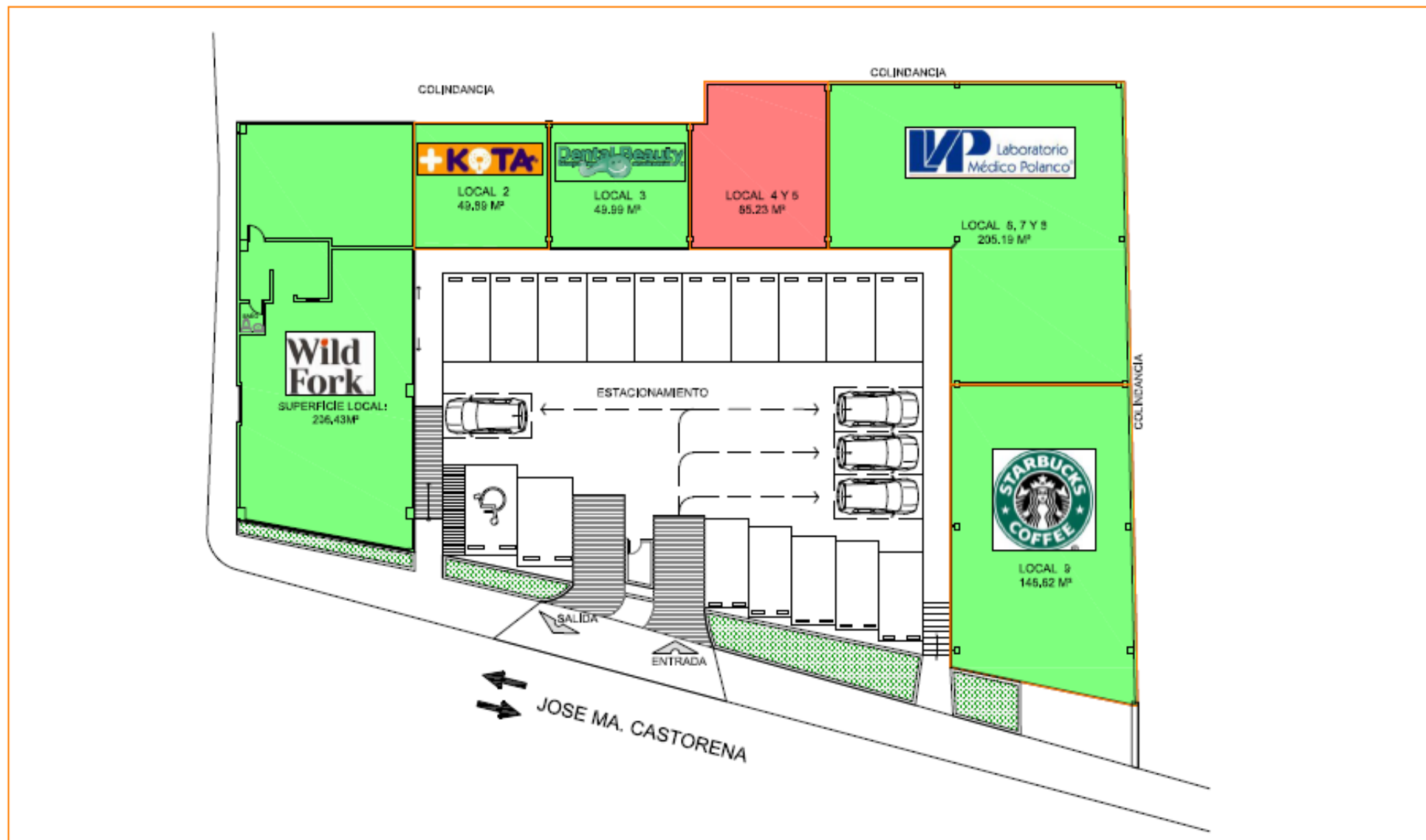
Los principales moradores de la zona habitan en Cuajimalpa, San Jose de los Cedros y Adolfo Lopez Mateos.



Fuente:

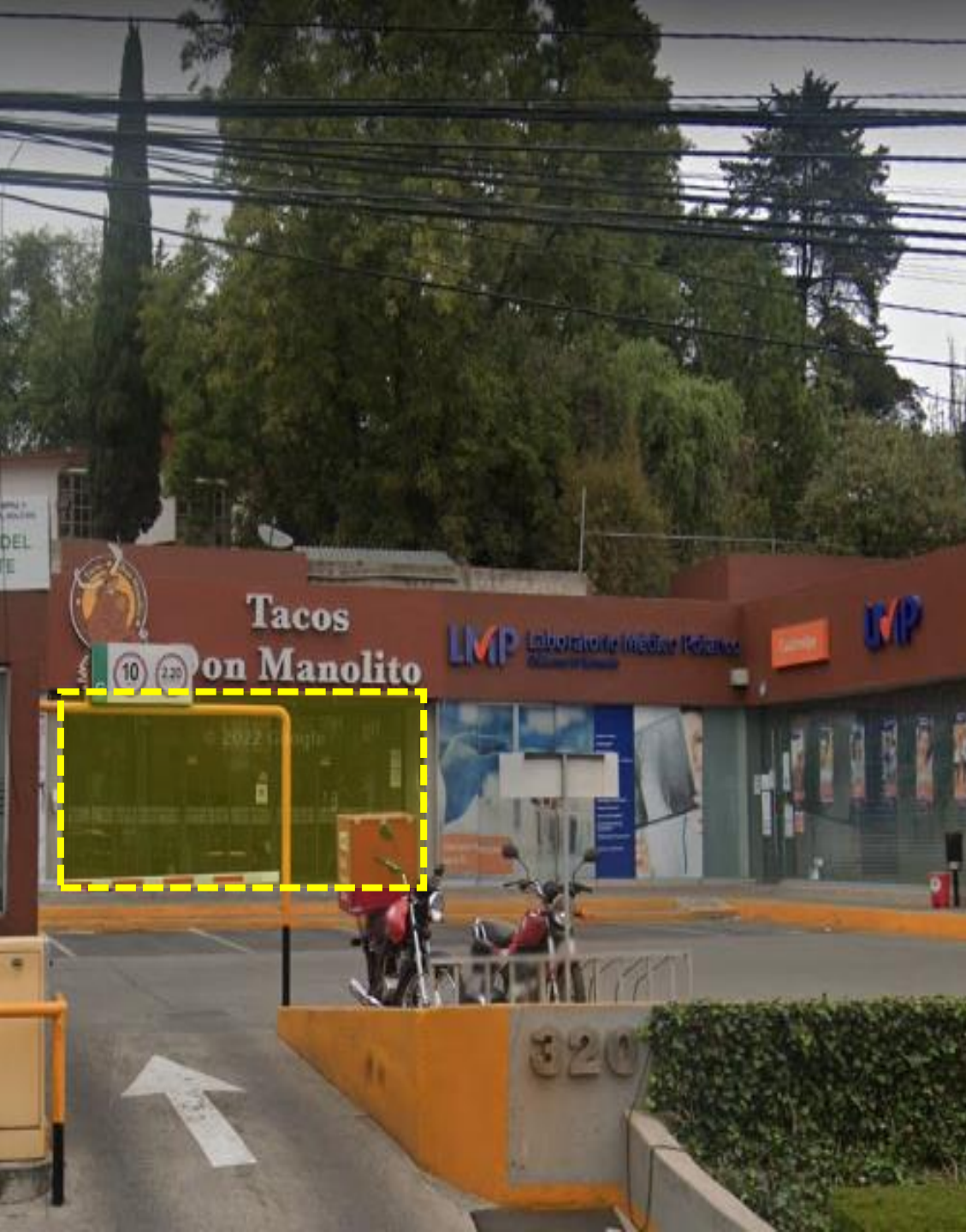


Plano



Condiciones de Arrendamiento

- Área rentable: 65m2
- Renta Local: \$35,000 más I.V.A.
- Cuota de Mantenimiento:
- Depósito de garantía: 4 meses de renta a la firma
- Plazo de contrato: 3 años para ambas partes
- Garantía: Aval con bien inmueble libre de gravamen
- Plazo de gracia: 2 meses



A photograph of a store window display. Three mannequins are standing in a row against a light-colored wood-grain background. The mannequin on the left wears a white long-sleeved dress and a wide-brimmed hat. The middle mannequin wears a denim jacket over a white shirt and white pants. The mannequin on the right wears a white short-sleeved top and shorts, also with a wide-brimmed hat. The window is framed by a dark brown border, and several spotlights are visible above the display.

Gracias

Ricardo E. Sánchez Pie

Director | División Comercial

Tel + (55) 5209 3691

ricardo.sanchez@colliers.com

Tiare A. Mendoza Moncada

Consultant | División Comercial

Tel + (55) 5209 3620

tiare.mendoza@colliers.com