

OFICINAS EN RENTA

---

# DURAZNOS 75

CIUDAD DE MÉXICO

**Colliers**  
INTERNATIONAL

F I B R A **HD**



La propiedad se encuentra ubicada en Bosques de duraznos 75, Colonia bosques de las Lomas, Ciudad de México. Esta enclavada en un mercado residencial y de oficinas muy consolidado y con alta demanda de espacios en todos los tamaños.

## CARACTERÍSTICAS

- Disponibilidad total 2.990 m<sup>2</sup> subdivisibles desde 110 m<sup>2</sup> hasta 800 m<sup>2</sup> . Pisos disponibles 10, 12, 13 y 14. Estacionamientos 1/56 m<sup>2</sup> privados.
- La propiedad se encuentra ubicada estratégicamente en uno de los submercados de oficinas con mayor demanda en la Ciudad de México
- En pleno funcionamiento listo para iniciar operaciones
- Espacios acondicionados y sin acondicionar.
- Vigilancia 24 horas, 6 elevadores para pasajeros, 1 elevador montacarga, Valet parking, amplio lobby.

# MAPA DE UBICACIÓN



BOSQUE DE DURAZNOS 75, BOSQUE DE LAS LOMAS, C.P. 11700,  
CIUDAD DE MÉXICO

## VENTAJAS DE LOCALIZACIÓN



Excelente ubicación en una de las zonas más exclusivas de la Ciudad de México



Alta afluencia peatonal y vehicular en la zona de Bosques de las Lomas, doble acceso por bosques de duraznos y bosque de Abetos.



El edificio se encuentra sobre la calle Bosques de Duraznos y próximo a las avenidas Bosques de Reforma y Ahuahuetes, las cuales tienen Acceso a Paseo de La Reforma que conecta el Poniente de la Ciudad de Mexico con las Lomas y el Centro, lo cual permite que tenga muy buena conectividad y movilidad.



# PROPUESTA DE ESPACIOS

PISO 10: 600 m<sup>2</sup> ÚTILES (Espacio en Obra Gris)



# CONDICIONES COMERCIALES

3 MESES O MAS DE PERIODO DE GRACIA

POSIBILIDAD DE FIRMAR CONTRATO EN PESOS

PERIÓDO MÍNIMO DE FIRMA DE CONTRATO: 3 AÑOS

PRECIO DE SALIDA: \$300.00 MXN / m<sup>2</sup> + IVA

MANTENIMIENTO MENSUAL: \$53 mxn / m<sup>2</sup>

## REQUISITOS



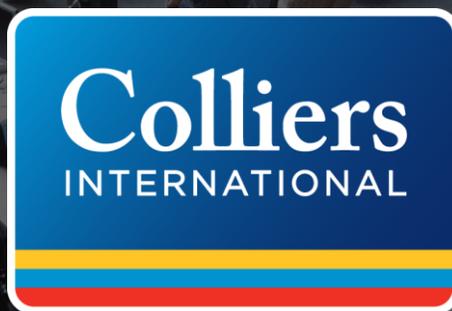
DEPÓSITO EN GARANTÍA:  
2 RENTAS



OBLIGADO SOLIDARIO CON  
BIEN INMUEBLE



1 RENTA ADELANTADA A LA  
FIRMA DEL CONTRATO



**CONTACTO:**

**ADRIANA VÉLEZ**  
T. (55) 81 2353 4057  
[adriana.velez@colliers.com](mailto:adriana.velez@colliers.com)

**ANDRES CORONEL**  
T. (55) 1149 0734  
[andres.coronel@colliers.com](mailto:andres.coronel@colliers.com)



**@ColliersMexico**  
[www.Colliers.com](http://www.Colliers.com)