

Colliers



FIBRA

HD

Plaza Punto Mochis, Los Mochis

Locales en Renta

2023

Preparado por: Equipo comercial REMS

Accelerating success.

Plaza Punto Mochis

Sinaloa



Plaza Punto Mochis

Descripción:

- ✓ Plaza Punto está en el epicentro de la actividad comercial de Los Mochis.
- ✓ Tiene un extenso menú de opciones de entretenimiento restaurantes, compras y servicios que lo ubica como un destino preferido de sus habitantes.
- ✓ Inquilinos con presencia nacional y marcas ampliamente reconocidos.



 Plaza Punto Mochis

Niveles socioeconómicos y grupos de edades en una radio de 3 Km

Población Total	150,581	100.00
Hombres	72,475	48.13
Mujeres	78,106	51.87

Total de hogares	41,159	
------------------	--------	--

	Población	%
De 0 a 2 años	6,750	4.48
De 3 a 5 años	7,315	4.86
De 6 a 11 años	16,274	10.81
De 12 a 14 años	8,396	5.58
De 15 a 17 años	8,796	5.84
De 18 a 24 años	19,108	12.69
De 25 a 64 años	73,801	49.01
65 años y más	10,142	6.73

NSE	%
C+	12.32
C	24.63
D+	34.30
D	15.30

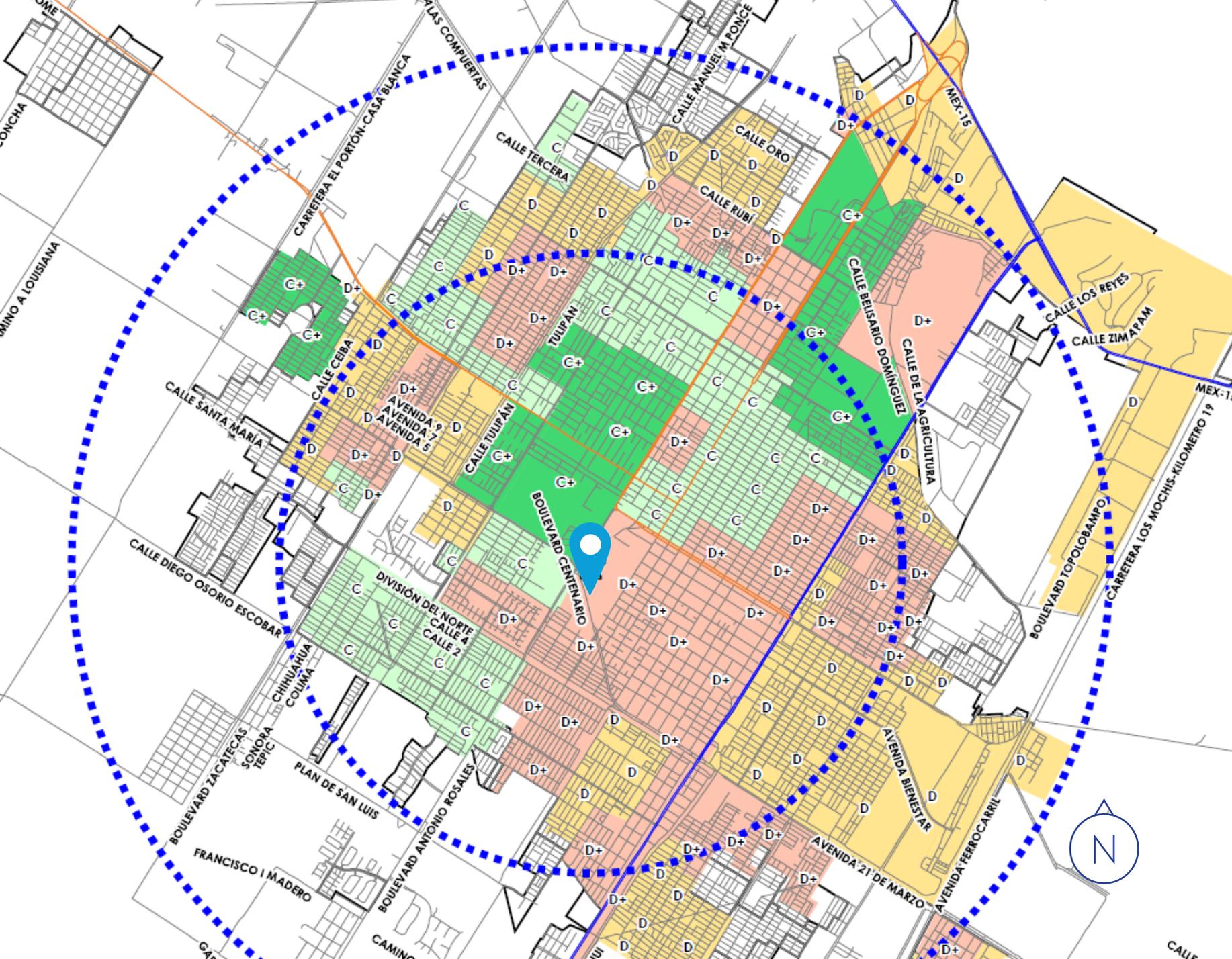
Niveles socioeconómicos y grupos de edades en una radio de 5 Km

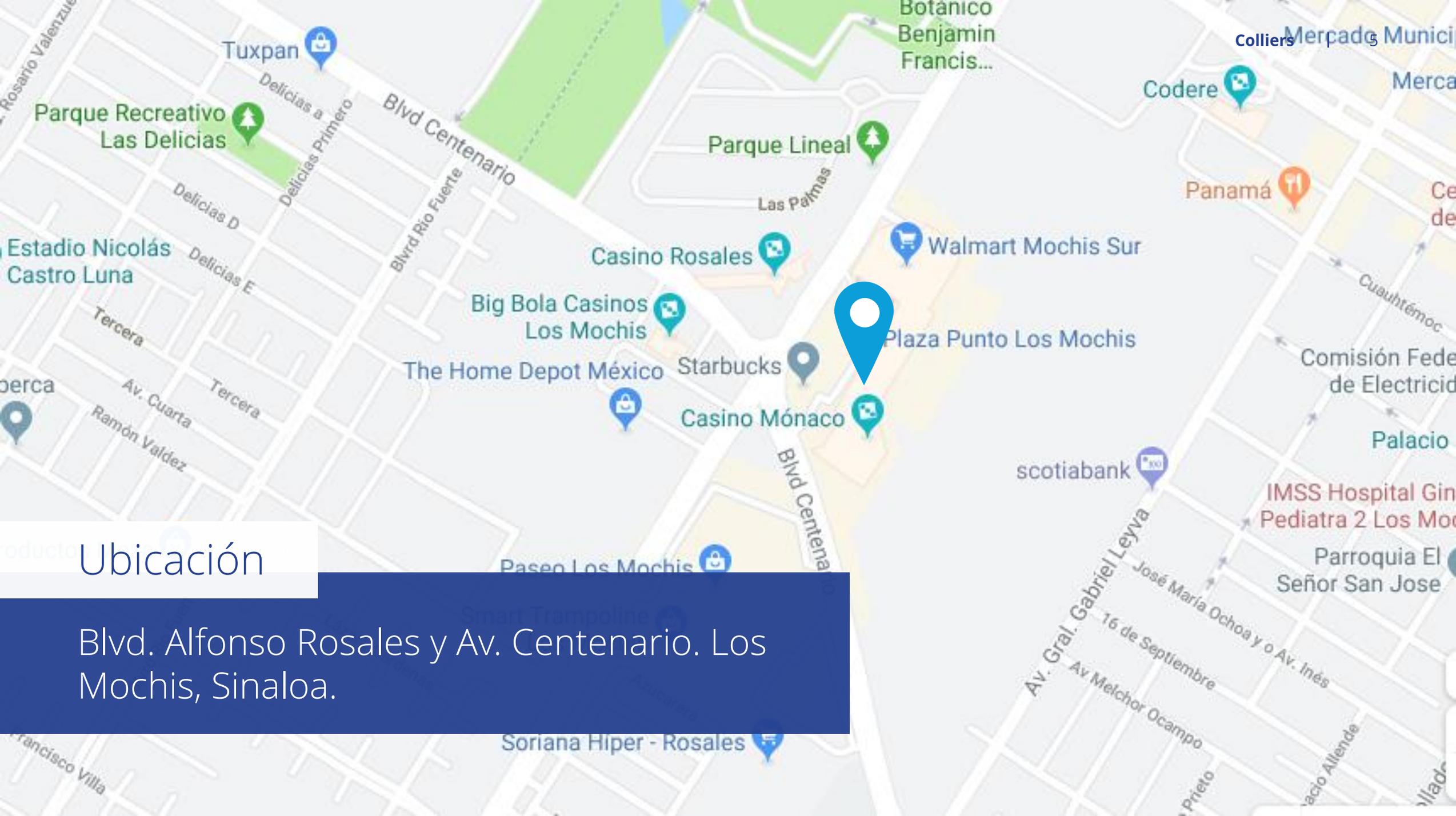
Población Total	249,173	100.00
Hombres	120,461	48.34
Mujeres	128,711	51.66

Total de hogares	67,900	
------------------	--------	--

	Población	%
De 0 a 2 años	12,747	5.12
De 3 a 5 años	13,441	5.39
De 6 a 11 años	28,127	11.29
De 12 a 14 años	13,808	5.54
De 15 a 17 años	14,349	5.76
De 18 a 24 años	31,728	12.73
De 25 a 64 años	121,217	48.65
65 años y más	13,756	5.52

NSE	%
C+	7.56
C	10.22
D+	17.32
D	15.35





Ubicación

Bld. Alfonso Rosales y Av. Centenario. Los Mochis, Sinaloa.

Plaza Punto Mochis Leasing



Plaza Punto Mochis

Condiciones Económicas

1

Duración de Contrato

Mínimo 3 años forzosos

4

Aval

Obligado solidario con bien inmueble

2

Déposito de garantía

2 meses de renta (A la firma de contrato)

5

Periodo de gracia

1 mes

3

Renta adelantada

1 mes de renta + mantenimiento + IVA (A la firma de contrato)

6

Mantenimiento

15% + IVA



Contacto

Andres Coronel

Coordinador Comercial Sr. REMS
+52 (55) 1149 0734
Andres.Coronel@Colliers.com

Maricruz Sanchez

Coordinador Comercial Jr. REMS
+52 (55) 1016 7976
Maricruz.Sanchez@Colliers.com

Isabel Pina

Auxiliar comercial
+52 55 7928 7456
Isabel.Pina@colliers.com

