

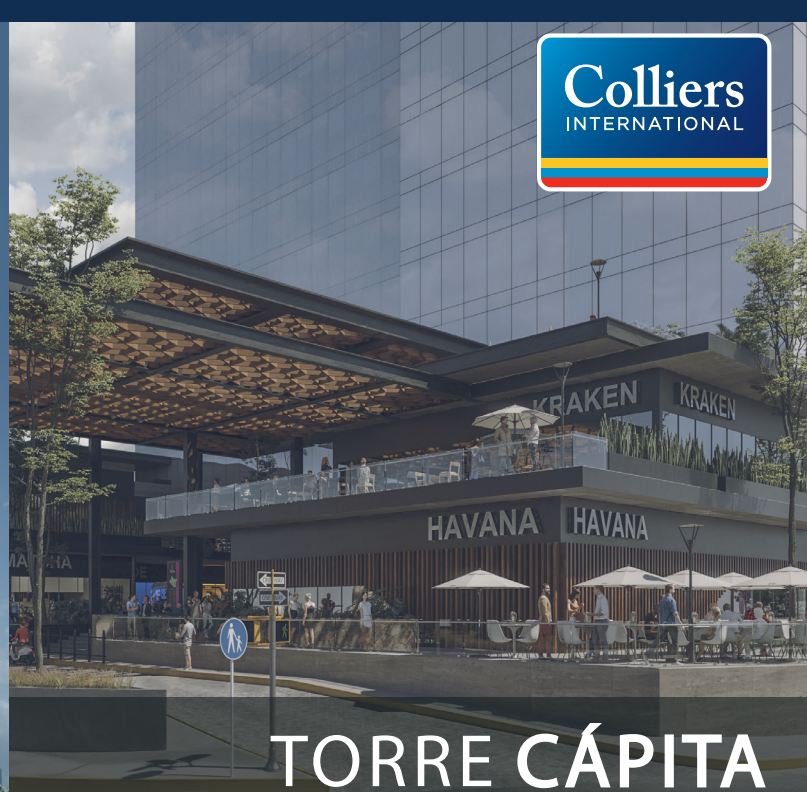
RENTA
OFICINAS | Querétaro



TORRE
CÁPITA
Beyond Business



www.torrecapita.com



TORRE CÁPITA

Es un desarrollo mixto con un concepto contemporáneo que integra oficinas, comercio y servicios en la zona norte de la Ciudad de Querétaro.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 15 niveles de oficina
- 2 niveles de Plaza Comercial
- Elevadores de alta velocidad
- Seguridad 24 hrs. y CCTV
- Áreas comunes
- Estacionamiento techado

ENTREGA ➤ Octubre 2020



ESPECIFICACIONES OFICINAS

- Área rentable: 19,800 m²
- Planta tipo promedio: 1,500 m²
- 6 elevadores de alta velocidad / 1 carga
- Sistema HVAC (agua helada)
- Instalaciones y servicios en cada nivel
- Estacionamiento para visitantes
- 1 cajón de estacionamiento por cada 25 m²
- 3.50 m libres de altura

ÁREAS COMUNES Y SERVICIOS

- Auditorio
- 2 salas de juntas
- Área de comedor con terraza
- Sala de usos múltiples
- Baños Hombres y mujeres
- Roof Garder
- Guardería



RENTA | Colliers International

UBICACIÓN

Plazas Comerciales

50 m Antea
1.5 Km Up Town

Parque Industriales

16.8 Km P. Industrial Querétaro
3.91 Km P. Industrial Benito Juárez
2 Km P. Industrial Jurica

Hoteles

200 m AC Hotel Marriot
1.8 Km Fairfield Inn & Suites
600 m Ramada Encore
1.5 Km Four Points by Sheraton

Escuelas y Universidades

5.5 Km UVM
8.7 Km UAQ
10.7 Km ITQ
7.3 Km ITESM
16.6 Km Anáhuac

Centros Deportivos

2.1 Km La Loma
2.2 Km Regency Club Jurica



Av. Antea No. 1032 Ejido Jurica, Querétaro, Qro.

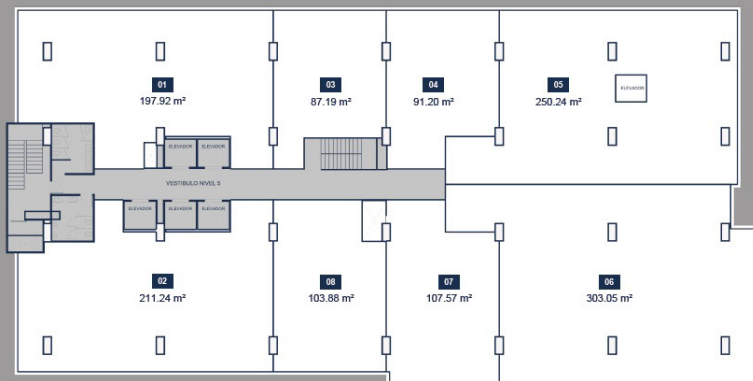
PLANTAS



Nivel 3 Planta tipo con terraza

m² rentables por oficinas tipo

01 213.46 m² 02 184.35 m² 03 82.86 m² 04 86.58 m² 05 240.37 m²
06 313.86 m² 07 106.25 m² 08 107.53 m²

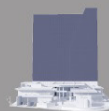
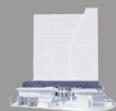


Nivel 4 al 15 Planta tipo

m² rentables por oficinas tipo

01 197.92 m² 02 211.24 m² 03 87.19 m² 04 91.20 m² 05 250.24 m²
06 303.05 m²

TORRE
CAPITA
Beyond Business



TORRE
CAPITA
Beyond Business

Av. Antea No. 1032 Ejido Jurica,
Querétaro, Qro.

www.torrecapita.com

Colliers
INTERNATIONAL

Corp. Central Park
Torre Corporativo 2 -5C. Col. Centro Sur,
Querétaro, Qro.
Tel. (442) 215 1586
www.colliers.com/queretaro

JAVIER GONZÁLEZ DE COSSÍO
DIR. (442) 690 3033
javier.gonzalez@colliers.com

LISSETTE JIMÉNEZ R.
DIR. (442) 690 3547
lissette.jimenez@colliers.com

JOSÉ GONZÁLEZ DE COSSÍO
DIR. (442) 690 3009
jose.gonzalez@colliers.com