



PLAZA SENDERO MAZATLÁN



Accelerating success.

Enero 2017

invex Infraestructura



Carr. Culiacán-Mazatlán

Cristóbal Colón

Libramiento No. 2

Plaza Sendero Mazatlán se ubica en Av. Oscar Pérez Escobosa N° 8201, Col. El Venadillo, Mazatlán Sinaloa, C.P. 82124.

Opera desde Noviembre 2014 y cuenta con tiendas como Soriana, Cinépolis 12, Coppel, Famsa, Woolworth.

Terreno: 115,273 m².

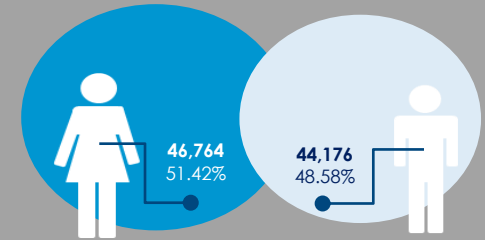
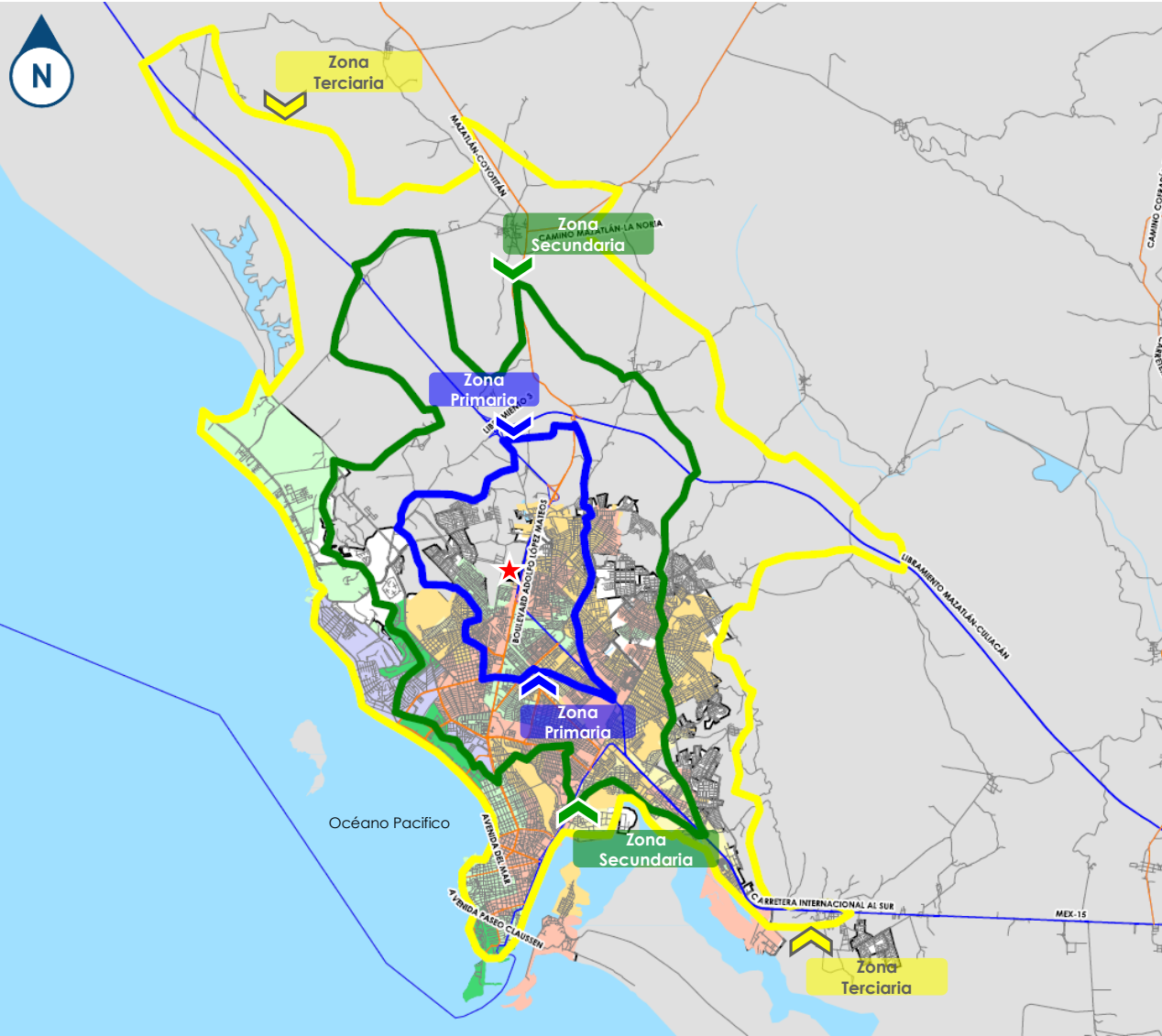
Cajones 1,528

A la fecha, Sendero Mazatlán presenta una desocupación del 13% expresada en metros cuadrados.

LOCALIDADES	CANTIDAD TOTAL	M2	M2 VACANTES	VACANCY
TIENDA ANCLA	1	7,686		
SUBANCLAS	13	14,247	751	5%
LOCALES	104	7,841	2,591	33%
KIOSCOS	63	541	232	43%
PADS	4	2,100	539	26%
SUMA	184	32,415	4,113	13%

Mazatlán

Población y NSE Zonas de Influencia

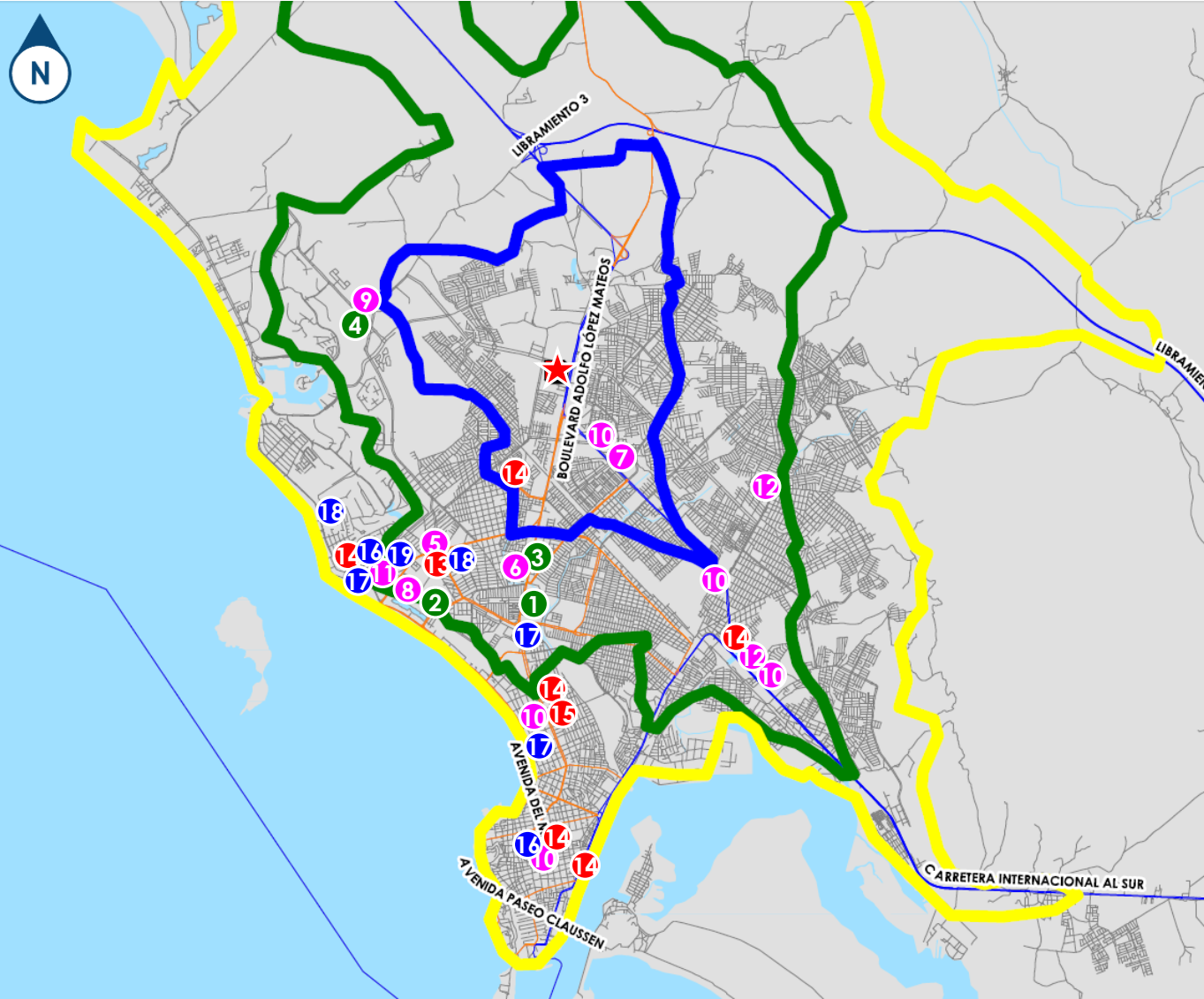


La tabla indica la segmentación de la población de acuerdo a los grupos de edades correspondientes a los Ageb's que integran la zona primaria a 5 minutos de manejo a partir de Plaza Sendero

	Población	%
De 0 a 2 años	5,129	5.64
De 3 a 5 años	5,498	6.05
De 6 a 11 años	5,582	6.14
De 12 a 14 años	5,588	6.14
De 15 a 17 años	2,886	3.17
De 18 a 24 años	12,663	13.92
De 25 a 64 años	50,772	55.83
De 65 años y más	2,824	3.10

Nivel	%	Población	Hogares
C	29.94	27,232	7,748
D+	34.33	31,218	8,664
D	25.19	22,907	6,113
E	4.05	3,686	921
EQUIP O DESP	6.49	5,899	1,848

Competencia Comercial- Plaza Sendero Mazatlán



- ★ Plaza Sendero Mazatlán
- ▭ Zona de Influencia Primaria
- ▭ Zona de Influencia Secundaria
- ▭ Zona de Influencia Terciaria

Plazas Comerciales

- | | |
|---|---|
| 1 | Plaza Mazatlan/ Soriana- Cinemex- Office Max |
| 2 | La Gran Plaza Mazatlan/ Cimaco- Cinemex- Samborns |
| 3 | Plaza el Mar/ Ley- Coppel |
| 4 | Galerías Mazatlan/ Liverpool- Sears- Cinemex |

Tiendas de Autoservicio

- | | |
|----|-------------------------------------|
| 5 | Soriana Plus- Cinemex- Office Depot |
| 6 | Walmart |
| 7 | Soriana Hiper |
| 8 | Sam's Club |
| 9 | Sam's Club-Walmart |
| 10 | Ley |
| 11 | MEGA Comercial Mexicana |
| 12 | Bodega Aurrera |

Departamentales/Especializadas/Muebles

- | | |
|----|----------------|
| 13 | The Home Depot |
| 14 | Coppel |
| 15 | Famsa |

Cafeterías / Restaurantes

- | | |
|----|----------------|
| 16 | Burger King |
| 17 | Domino's Pizza |
| 18 | Carl's Jr. |
| 19 | Starbucks |

PLANO DE COMERCIALIZACIÓN AL CIERRE DEL 2016.



LEASING SENDERO MAZATLAN

LEASING, PLANTA BAJA FECHA Diciembre 2016.



Accelerating success.



Equipo de trabajo



Ricardo Sánchez Pie
Director
 Centros Comerciales



Omar Peña
Broker
 Centros
 Comerciales



Marisela Alcántara
Broker
 Centros
 Comerciales

Lydia Morales
 Broker Jr



Roberto Gómez
 CAD, Mapeo y
 Videos

Áreas de Soporte



Legal



Marketing



Investigación
 de Mercados



RH

Informes: (55) 5209-3636

Colliers International
Paseo de la Reforma 265, P.B.
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500
México D.F.

