

Colliers

En Renta

Locales Comerciales



Prime Center

Distrito Xcanatún

Andres Coronel

Coordinador Comercial Senior
Tel: +52 (55) 1149 0734
andres.coronel@colliers.com

Maricruz Sánchez

Coordinadora Comercial Junior
Tel: +52 (55) 1016 7976
maricruz.sanche@colliers.com

Av. Paseo de la Reforma #505, Piso
44, Suite A, Cuauhtémoc, CDMX, C.P.
06500.

Tel: +52 (55) 5209 3636
colliers.com

Próximamente:

Plaza comercial tipo Power Center en etapa final de desarrollo, ubicada estratégicamente al norte de Mérida, sobre la carretera Mérida-Progresso, en una zona de acelerado y sostenido crecimiento comercial y económico. Fecha estimada de inicio de operación: **Diciembre 2026**.

- **32,400 m²** de terreno
- **12,500 m²** de área rentable
- **415** cajones de estacionamiento
- Locales disponibles desde **50 m²** hasta **250 m²**
- Nivel socioeconómico predominante: **AB, C+**.
- Población total: **95,595 habitantes**
- Población flotante: **32,908 personas**



Ubicación
estratégica



Core & shell
(Entrega en
obra gris)

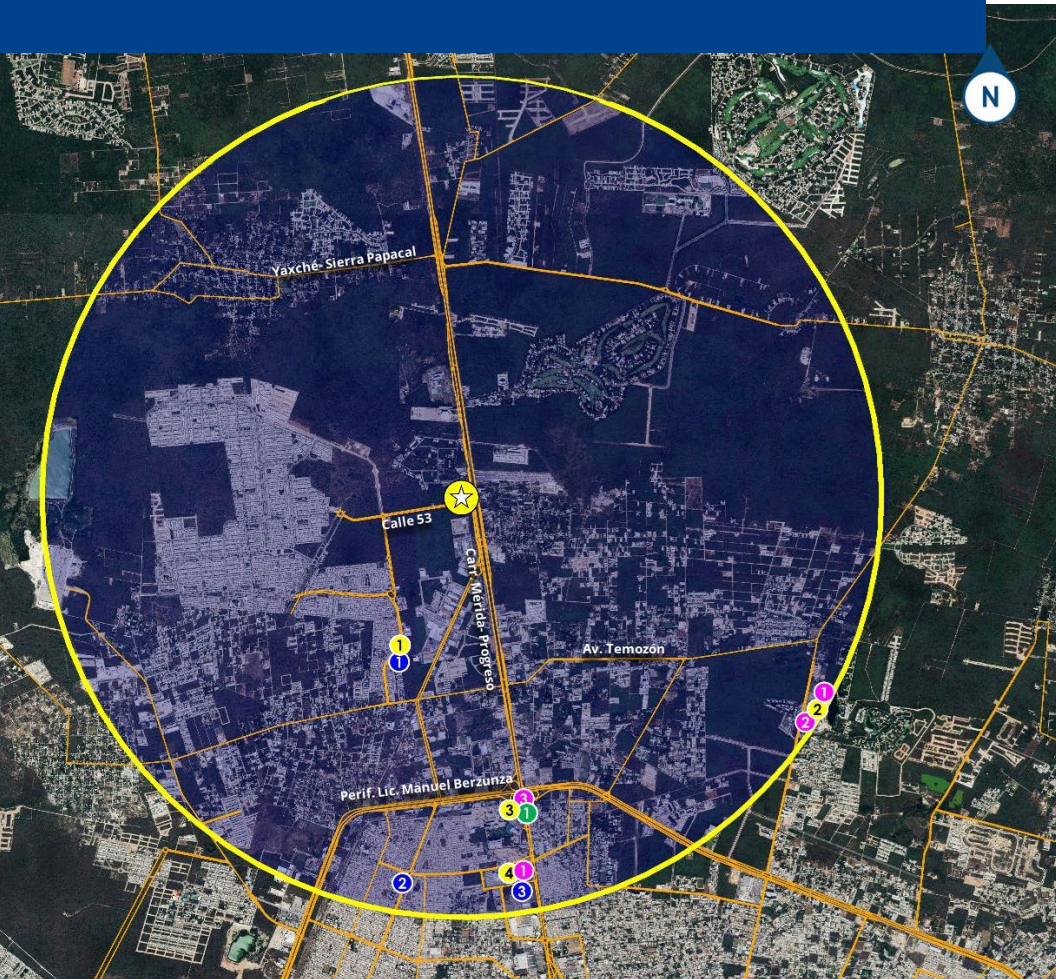


Alta
afluencia
vehicular



Disponibilidad
Inmediata

Accelerating success.



OFERTA COMERCIAL

Plazas comerciales, tiendas de autoservicio, departamentales y especializadas.

Prime Center Distrito Xcanatún

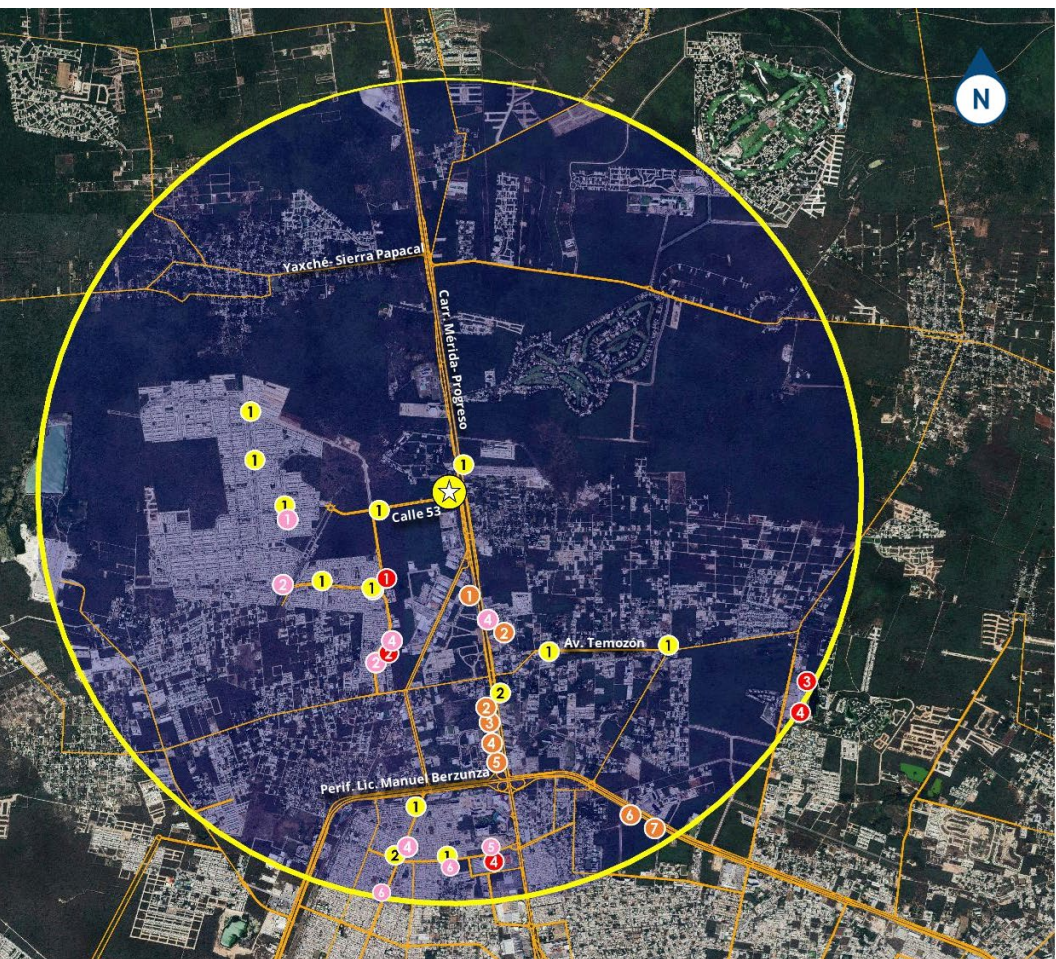
Radio de influencia (5 km)

Plaza y Centros Comerciales	
1	Plaza Akropolis
2	La Isla Mérida
3	The Harbour Lifestyle Mall
4	Galerías Mérida

Tiendas de Autoservicio		No. de Unidades
1	Bodega Aurrera	1
2	Super Aki	1
3	Costco	1

Tiendas Departamentales		No. de Unidades
1	Liverpool	2
2	Coppel	1
3	Gran Chapur	1

Tiendas Especializadas		No. de Unidades
1	Petco	1



OFERTA COMERCIAL

STAND ALONE- Farmacias, tiendas de conveniencia, agencias de autos y gimnasios.

Prime Center Distrito Xcanatún

Radio de influencia (5 km)

Gimnasios		No. de Unidades
1	Up Fitness	1
2	Anytime Fitness	1
3	Sports World	1
4	Smart Fit	2

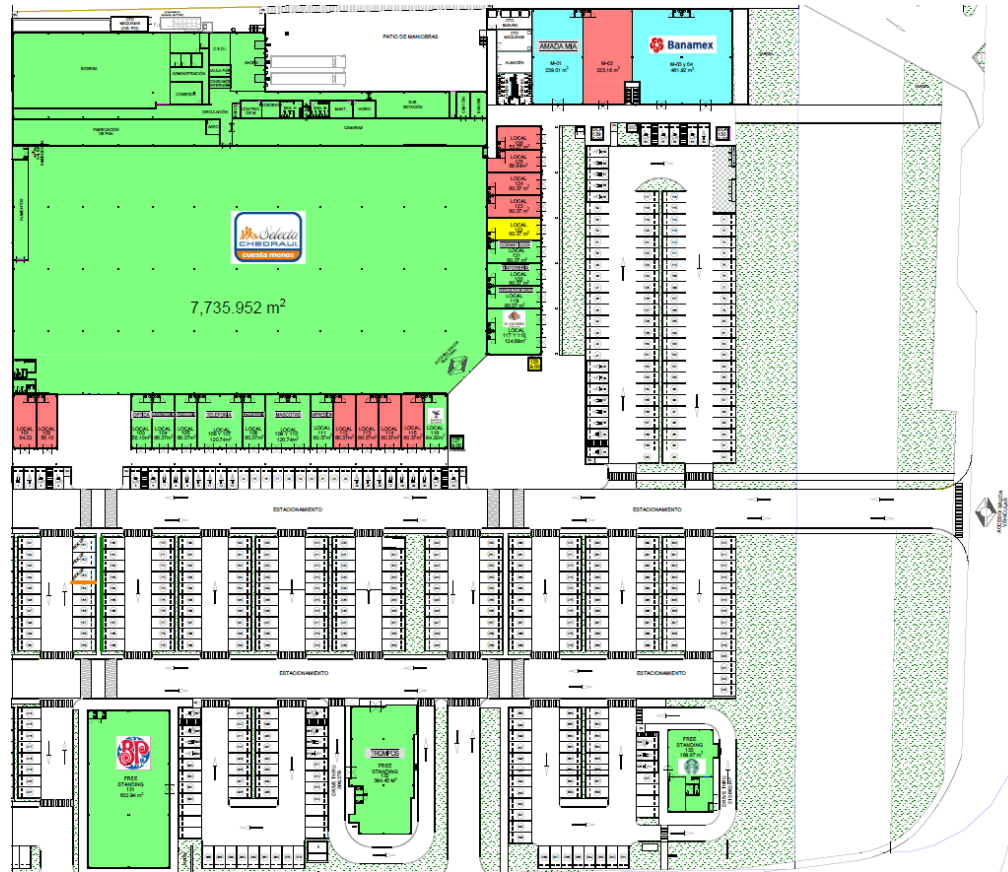
Agencia de autos		No. de Unidades
1	BYD	1
2	BMW	2
3	Hyundai	1
4	Nissan	1
5	Volkswagen	1
6	Mercedes Benz	1
7	Kia	1

Farmacias		No. de Unidades
1	Farmacia Yza	1
2	Farmacias Bazar	2
3	Emérita Farmacia	1
4	Farmacias del Ahorro	3
5	Farmacias Guadalajara	1
6	Farmacias Similares	2

Tiendas de conveniencia		No. de Unidades
1	Oxxo	11
2	7 Eleven	2

- RENTADO
- EN NEGOCIACION
- EN CONTRATO
- DISPONIBLE

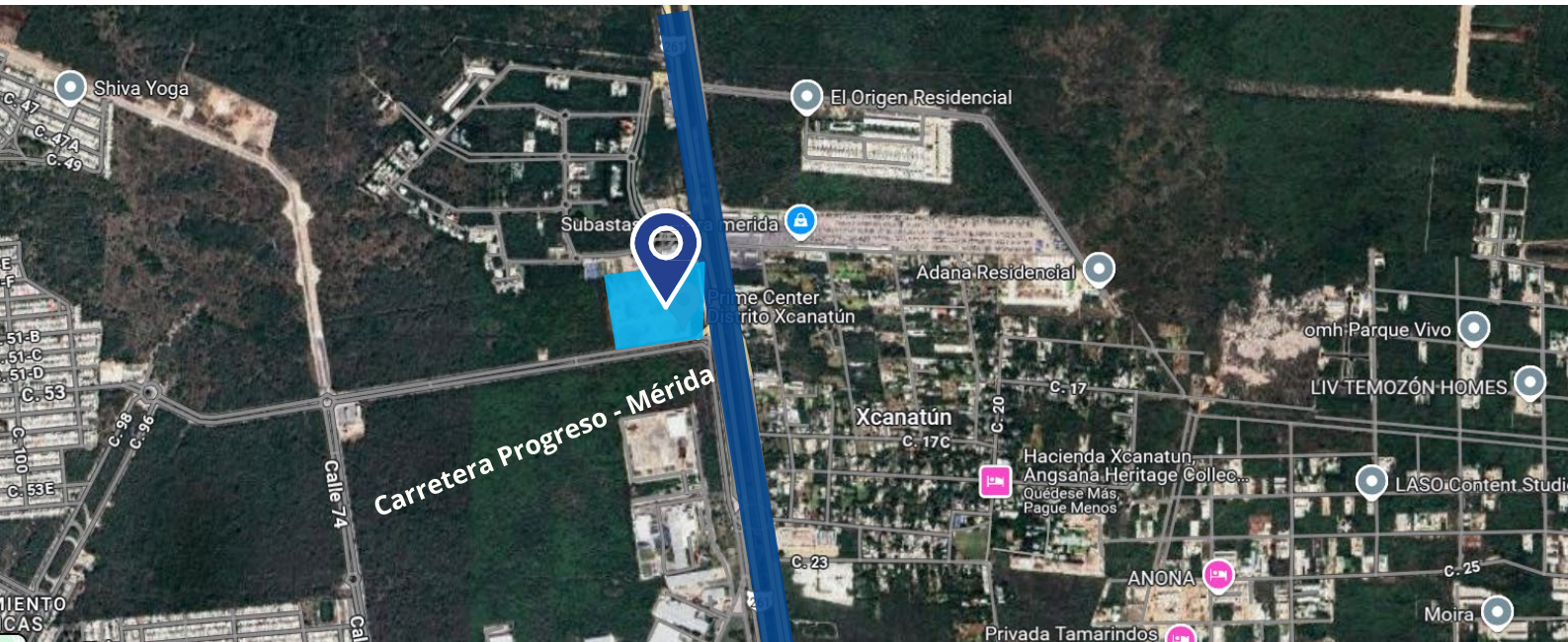
Planta baja



Mapa de Ubicación

Carretera Progreso – Mérida, Calle 53, Lote 395, Parque Industrial, C.P. 97302, Mérida, Yucatán.

Dar click para ver el mapa



Andres Coronel
 Coordinador Comercial Senior
 Tel: +52 (55) 1149 0734
 andres.coronel@colliers.com

Maricruz Sánchez
 Coordinadora Comercial Junior
 Tel: +52 (55) 1016 7976
 maricruz.sanchez@colliers.com

*Maximizamos el
 potencial de
 tus
 Propiedades.*