

**EN RENTA**

Precio desde:

**\$250 MXN m<sup>2</sup>**Mantenimiento: \$35 m<sup>2</sup>**Contacto:****WhatsApp:** +52 (442) 7145181**Teléfono:** +52 (442) 215 1586**Eduardo Jiménez**

Broker | Bajío

+52 (442) 690 3039

[eduardodejesus.jimenez@colliers.com](mailto:eduardodejesus.jimenez@colliers.com)**Alberto Urquiza**

Broker | Bajío

+52 (442) 204 7090

[alberto.urquiza@colliers.com](mailto:alberto.urquiza@colliers.com)**Lissette Jiménez R.**

Broker | Bajío

+52 (442) 690 3547

[lissette.jimenez@colliers.com](mailto:lissette.jimenez@colliers.com)**Javier González**

Dir. Comercial y Oficinas | Bajío

+52 (442) 343 2912

[javier.gonzalez@colliers.com](mailto:javier.gonzalez@colliers.com)**Av. Armando Birlain Schaffler  
2001, Torre Corporativo 2 Piso 5C,  
Querétaro | QRO, 76090 | México**

# Oficinas En Renta

## Centro Capital Juriquilla, Querétaro.

Superficie desde: 127 m<sup>2</sup> - 1500 m<sup>2</sup>Planta Tipo: 496 m<sup>2</sup>*Ubicación con cercanía a Parques Industriales, Fácil Acceso, Zona Norte.***Características del Espacio:**

- Ubicada en edificio de 14 niveles.
- 1 cajón de estacionamiento cada 30 m<sup>2</sup>
- Ocupación del edificio al 79%

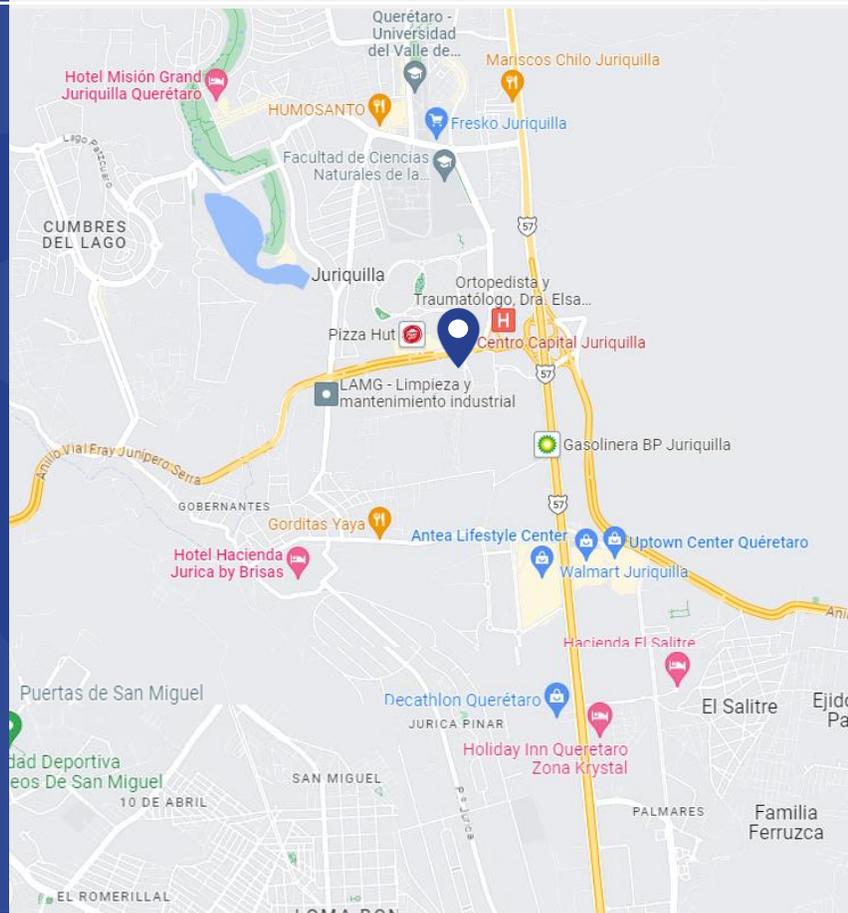


Anillo Vial II, Anillo Vial Fray Junípero Serra 2350,  
Valle de Juriquilla, 76100 Santiago de Querétaro, Qro.

Visita: [www.colliers.com](http://www.colliers.com)

# Entorno

Sobre el Anillo Vial Fray Junípero Serra, Centro Capital Juriquilla se ubica dentro de un entorno Corporativo y Residencial, rodeado por Plazas Comerciales, Supermercados, Hospitales y Restaurantes. A metros de avenidas principales como Paseo de la República y Carretera Querétaro – SLP.



# Disponibilidad

NIVEL	OFICINA	USUARIO	ESTATUS	M <sup>2</sup> RENTABLES	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	RENTA MENSUAL \$/M <sup>2</sup>
3	301-304	DISPONIBLE	ACONDICIONADO	531.5	19	\$ 350.00
6	601-604	DISPONIBLE	OBRA GRIS	492.5	16	\$ 250.00
7	701	DISPONIBLE	CON PISOS	151.6	5	\$ 280.00
7	704	DISPONIBLE	OBRA GRIS	127.86	4	\$ 280.00
14	1401-1404	DISPONIBLE	OBRA GRIS	495	16	\$ 250.00

