

NEGRA MODELO

RENTA
CONJUNTO INDUSTRIAL



NEGRA MODELO #133, INDUSTRIAL ALCE BLANCO, NAUCALPAN, ESTADO DE MÉXICO

Conjunto industrial con excelentes características, cercano a la Ciudad de México y a solo unos minutos de Periférico. Ideal para Centros de Distribución y manufactura ligera.

SUPERFICIES

- Área Total: 7,671 m²
- Disponible:
 - Módulo 1-3:** Bodega 2,463 m²
Oficina 146 m²
 - Módulo 4:** Bodega 1,080 m²
 - Edificio oficinas:** PA 825 m²

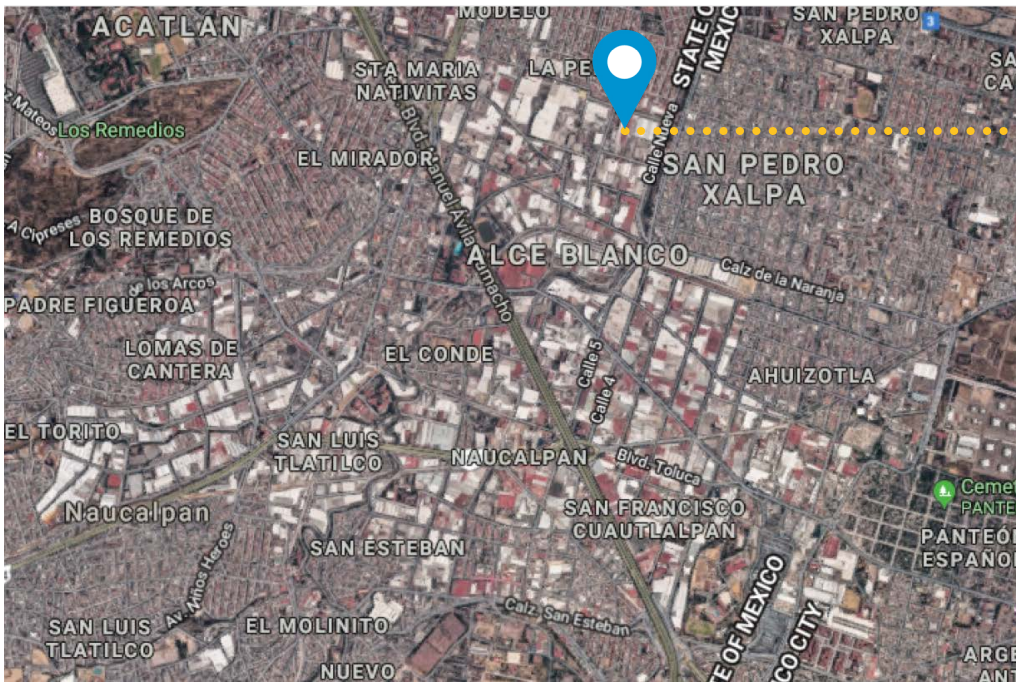
PRECIO DE SALIDA

- \$130.00 MXN/m² mensuales más IVA
- Más 8% de mantenimiento

CARACTERÍSTICAS

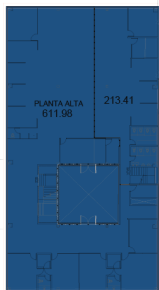
- Altura libre: 9.5 metros
- Entradas independientes
- Cortinas para montacargas
- Seguridad 24 horas
- Edificio de Oficinas Independiente

MAPA DE UBICACIÓN

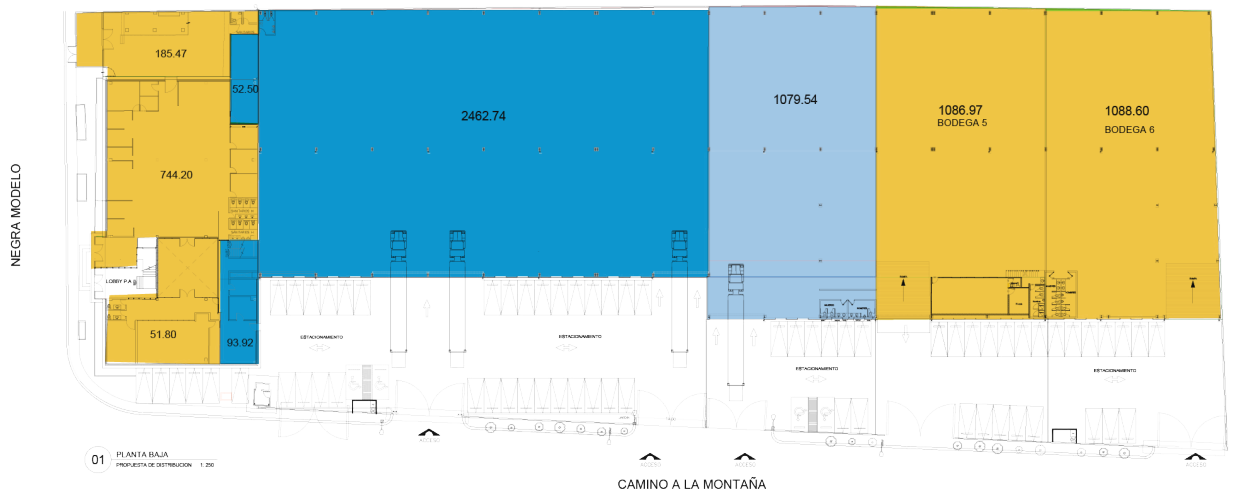


NEGRA MODELO

LAYOUT



PLANTA ALTA



■ Rentado

■ Módulo 1-3
*2,462.74 m²
*146.42 m²

■ Módulo 4
*1,079.54 m²

■ Oficinas Disponibles
*825.39 m²



Elías Lezama
(55) 5209 3676
elias.lezama@colliers.com

Federico Noreña
(55) 5209 3693
federico.norena@colliers.com

Colliers
INTERNATIONAL

"La Información en este documento ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables, pero su exactitud no se puede garantizar. Por lo que el usuario queda obligado a realizar su propio análisis y verificación de la misma."



@ColliersMexico
info.industrial@colliers.com