

Plaza Chapultepec 480, Gdl.

Locales en Renta

2024

Preparado por: Equipo comercial REMS



Gdl. Jalisco

Plaza Chapultepec 480

Plaza Chapultepec 480

Descripción:

- ✓ Concepto Lifestyle Shopping Center
- ✓ Negocios sofisticados de ancla
- ✓ 137 cajones de estacionamiento para clientes
- ✓ Avenidas principales, aledañas al proyecto
- ✓ Diversidad de comercios alrededor
- ✓ Integrada a un moderno conjunto habitacional
- ✓ Uso Comercial



Colliers | 4

NSE y grupo de edades

Plaza Chapultepec 480

Niveles socioeconómicos y grupos de edades en una radio de 3 Km

Población Total	168,339	100.00
Hombres	79,074	46.97
Mujeres	89,264	53.03

Total de hogares	47,688
------------------	--------

	Población	%
De 0 a 2 años	5,270	3.13
De 3 a 5 años	5,773	3.43
De 6 a 11 años	12,906	7.67
De 12 a 14 años	7,079	4.21
De 15 a 17 años	7,871	4.68
De 18 a 24 años	22,046	13.10
De 25 a 64 años	86,631	51.46
65 años y más	20,762	12.33

NSE	%
AB	16.98
C+	17.66
C	30.14
D+	30.94
D	4.28

Niveles socioeconómicos y grupos de edades en una radio de 5 Km

Población Total	548,776	100.00
Hombres	258,922	47.18
Mujeres	289,851	52.82

Total de hogares	150,852
------------------	---------

	Población	%
De 0 a 2 años	19,052	3.47
De 3 a 5 años	20,751	3.78
De 6 a 11 años	45,791	8.34
De 12 a 14 años	24,131	4.40
De 15 a 17 años	27,002	4.92
De 18 a 24 años	73,426	13.38
De 25 a 64 años	279,226	50.88
65 años y más	59,396	10.82

NSE	%
AB	34.58
C+	12.29
C	17.69
D+	28.71
D	6.73



Ubicación

Av. Chapultepec Sur 480, Col. Americana, Guadalajara,
Jalisco, C.P 44140

Plaza Chapultepec 480

Leasing Planta Baja



Plaza Chapultepec 480

Leasing Planta Alta



Plaza Chapultepec 480

Condiciones Económicas

1

Duración de Contrato

Mínimo 3 años forzosos

4

Aval

Obligado solidario con bien inmueble

2

Déposito de garantía

2 meses de renta (a la firma de contrato)

5

Periodo de gracia

1 mes

3

Renta adelantada

1 mes de renta + mantenimiento + IVA (a la firma de contrato)

6

Mantenimiento

15% + IVA



Contato

Andres Coronel

Coordinador Comercial Sr. REMS
+52 (55) 1149 0734
Andres.Coronel@Colliers.com

Maricruz Sánchez

Coordinador Comercial. REMS
+52 (55) 1016 7976
Maricruz.Sanchez@Colliers.com

Isabel Pina

Auxiliar comercial
+52 55 7928 7456
Isabel.Pina@colliers.com

