

San Simón

Locales comerciales en renta

2023

Preparado por: Equipo comercial REMS | Colliers México



Accelerating Success

San Simón

📍 Miguel Bernard 1187, La Purísima Ticoman, Gustavo A. Madero, 07320 Ciudad de México, CDMX.

Descripción

- ✓ Locales comerciales ubicados en esquina que conectan diversas avenidas.
- ✓ Alrededor del inmueble existen diversas zonas habitacionales.
- ✓ Alta afluencia peatonal y vehicular.
- ✓ 537.32 m² de área rentable

Oferta comercial en las inmediaciones:



Tiendas 3B





Ubicación

Jacobo Watt esquina Águila Blanquinegra, Colonia San Simón Culhuacán, Alcaldía Iztapalapa, C.P. 09800, CDMX



POBLACION Y NSE ZONA DE INFLUENCIA



Jacobo Watt Esq. Águila Blanquinegra, San Simón Culhuacán, Iztapalapa, 09800 Ciudad de México, CDMX.

Población Total: 228,883 Habitantes

Total de Hogares: 67,548

Población Flotante: 30,273 Personas

Ingreso Mensual promedio de las familias: \$32,576



119,656
52.28%

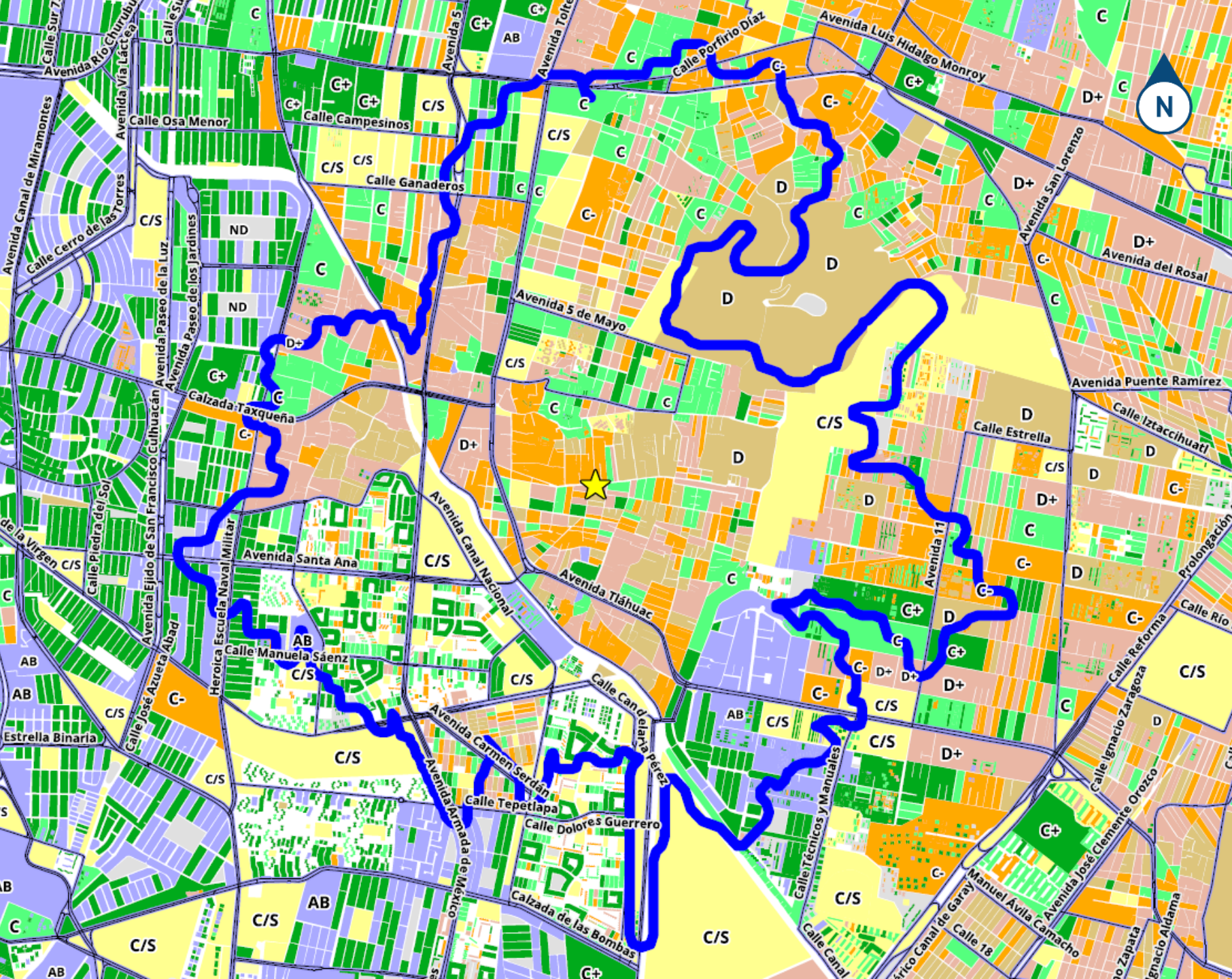


109,227
47.72%

Niveles socioeconómicos y grupos de edades de las manzanas que integran la zona de influencia de manejo de 10 min desde y hacia el sitio.

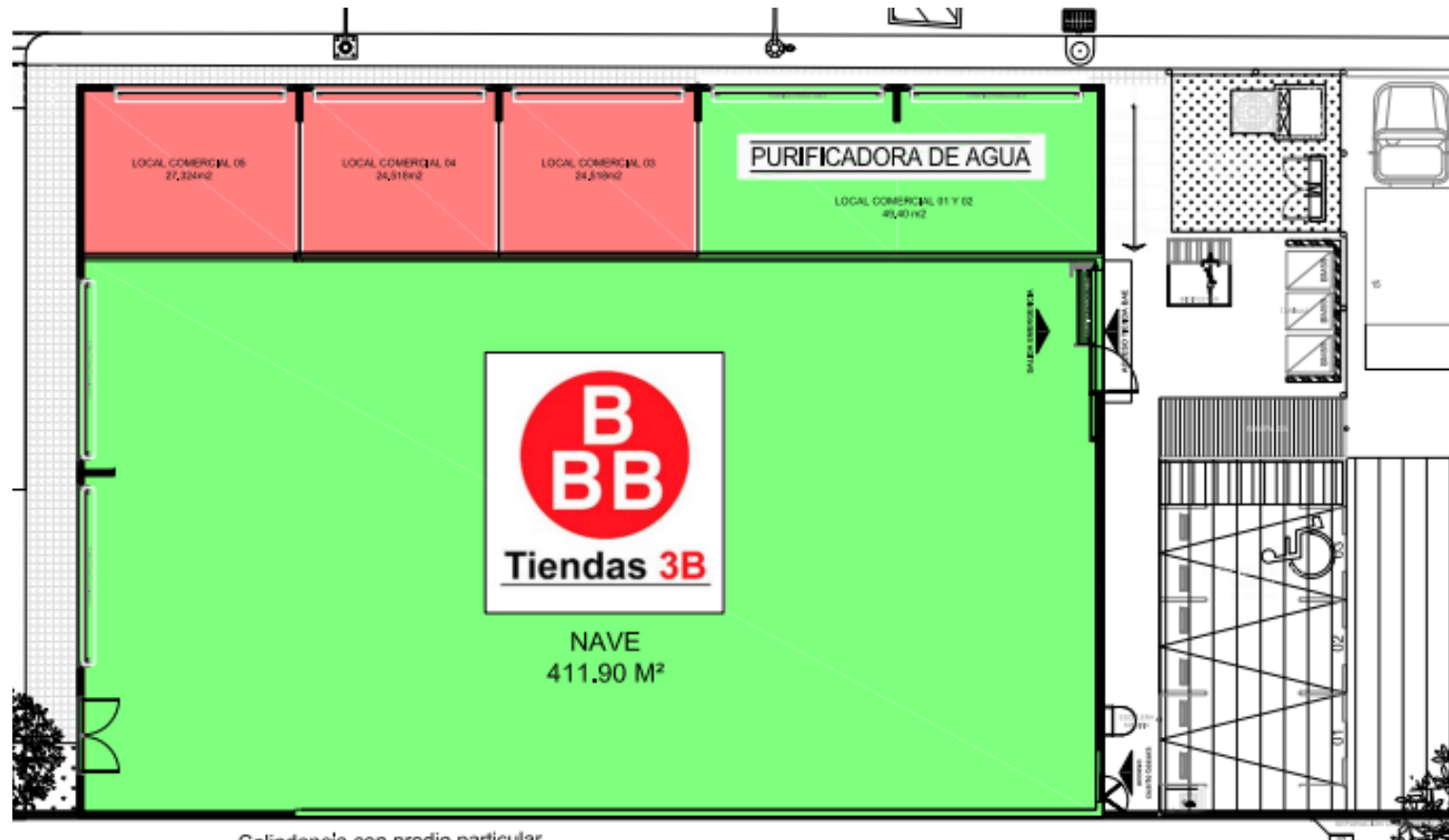
	Población	%
De 0 a 2 años	6,384	2.79
De 3 a 5 años	7,912	3.46
De 6 a 11 años	17,167	7.50
De 12 a 14 años	9,247	4.04
De 15 a 17 años	9,640	4.21
De 18 a 24 años	24,407	10.66
De 25 a 64 años	128,687	56.22
De 65 años y más	25,439	11.11

Nivel	%	Población	Hogares
AB	3.12	7,133	2,252
C+	15.64	35,799	11,437
C	23.09	52,838	15,782
C-	21.17	48,457	13,856
D+	22.50	51,508	14,587
D	14.44	33,045	9,602
E	0.05	103	32
C/S	0.00	0	0
IND	0.00	0	0
ND	0.00	0	0



Locales comerciales San Simón

Planos



■ Ocupado ■ Disponible

Disponibilidad Precios y condiciones comerciales

No. De local	Nombre comercial	Estatus	Área (m2)
Nave	Tiendas 3 B	Ocupado	411.90
Local 1	Disponible	Disponible	24.88
Local 2	Disponible	Disponible	24.51
Local 3	Disponible	Disponible	24.51
Local 4	Disponible	Disponible	24.51
Local 5	Disponible	Disponible	27.31

Condiciones comerciales:

- ✓ Mínimo 3 años forzosos de contrato
- ✓ Máximo 2 meses de gracia para adecuaciones
- ✓ Incremento anual con base en INPC
- ✓ 1 renta mensual anticipada + IVA a la firma de contrato
- ✓ Aval: Obligado solidario con bien inmueble libre de gravamen o firma de un pagaré por el total del contrato
- ✓ Renta mensual promedio de \$350 por m2 + IVA
- ✓ Mantenimiento mensual de \$1,600.00 M.N

Todo abierto a negociación



Contacto

Andres Coronel

Coordinador Comercial Sr. REMS
+52 (55) 1149 0734
Andres.Coronel@Colliers.com

Maricruz Sanchez

Coordinador Comercial Jr. REMS
+52 (55) 1016 7976
Maricruz.Sanchez@Colliers.com

Isabel Pina

Auxiliar comercial REMS
+52 55 7928 7456
Isabel.Pina@colliers.com