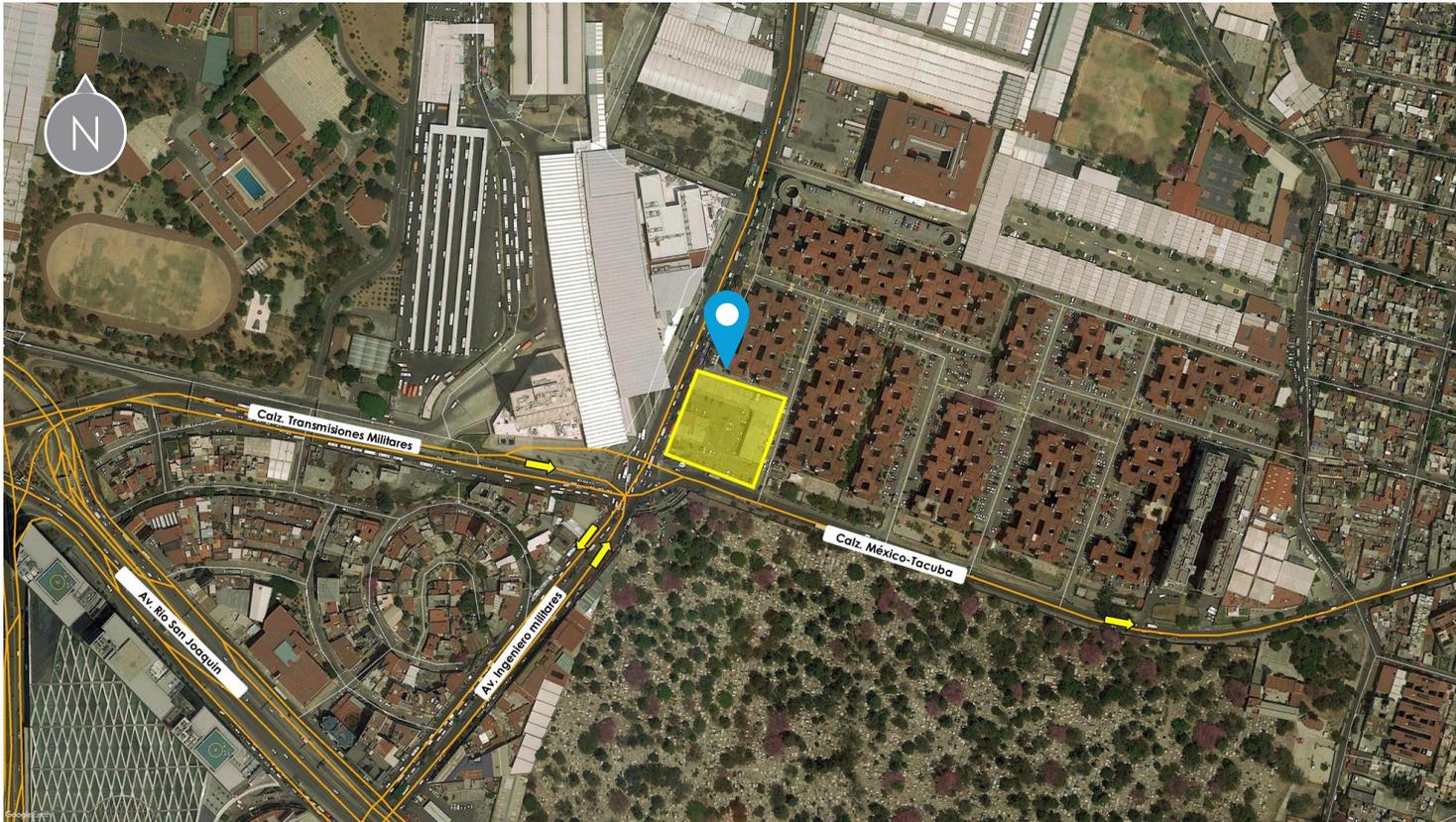


The Colliers logo is located in the top right corner of the image. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, centered within a dark blue rectangular box. Below the text, there are three horizontal stripes in yellow, red, and blue.A wide-angle photograph of a modern commercial building in Plaza Sotelo, Mexico City. The building features a mix of brick, concrete, and glass facades. Several storefronts are visible, including "Comex" (a large blue sign with white text), "PASTICERIA molinos" (a white sign with a red windmill logo), "Universidad Tres Culturas" (a blue sign), "AT&T" (a white sign with the AT&T logo), and "LABI" (a white sign). The building is surrounded by a parking lot with several cars, including a prominent white sedan in the foreground. The sky is bright blue with scattered white clouds. A tall building is visible on the left side of the frame.

Local de 45 m2 en renta en Plaza Sotelo

Calzada Ingenieros Militares 160, Col. Argentina Poniente, 11230, Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX.

Mapas Ubicación



Calzada Ingenieros Militares
160, Col. Argentina Poniente,
11230, Alcaldía Miguel
Hidalgo, CDMX

Descripción

Local en Renta

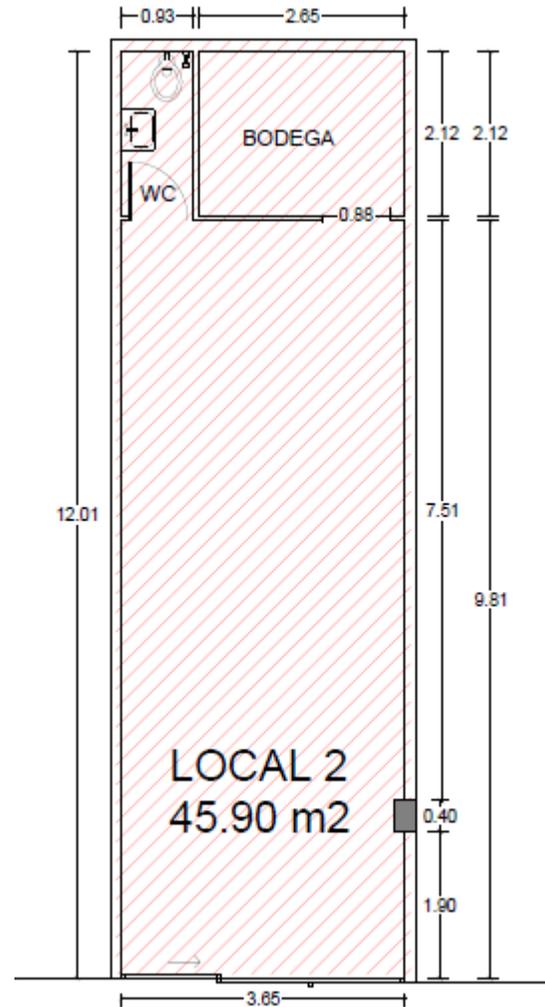
- **PLAZA SOTELO** es un centro comercial de dos niveles.
- Actualmente cuenta con marcas como **Universidad Tres Culturas, Farmacias del Ahorro, AT&T, Oxxo, Steren, Banco Azteca, entre otras.**
- Disponibilidad Inmediata
- Excelente exposición.
- Alto tránsito vehicular y peatonal.
- Frente a CETRAM de 4 Caminos.
- 98 cajones de estacionamiento a nivel de calle.
- Excelentes vías de acceso
- El local cuenta con bodega y ½ baño.





Plaza Sotelo

Vistas interiores y croquis



Plano de general





POBLACION Y NSE ZONA DE INFLUENCIA

★ Av. Ingenieros Militares 160, Argentina Poniente, Miguel Hidalgo, 11230 Ciudad de México, CDMX.

Población Total: 35,003 Habitantes
Total de Hogares: 11,727
Población Flotante: 19,732 Personas
Ingreso Mensual promedio de las familias: \$49,550



18,134
52.00%



16,869
48.00%

Niveles socioeconómicos y grupos de edades de las manzanas que integran la zona de influencia de manejo de 5 min desde y hacia el sitio.

	Población	%
De 0 a 2 años	879	2.51
De 3 a 5 años	1,126	3.22
De 6 a 11 años	2,225	6.36
De 12 a 14 años	1,298	3.71
De 15 a 17 años	1,239	3.54
De 18 a 24 años	3,553	10.15
De 25 a 64 años	21,063	60.17
De 65 años y más	3,620	10.34

Nivel	%	Población	PEA	Hogares
AB	10.59	3,708	2,597	1,568
C+	20.41	7,145	4,598	2,827
C	22.34	7,820	4,470	2,476
C-	16.43	5,752	3,181	1,682
D+	26.02	9,109	4,882	2,678
D	2.97	1,040	525	332
E	0.00	0	0	0
C/S	0.02	8	2	0
IND	1.20	421	314	164
ND	0.00	0	0	0



Condiciones de Arrendamiento

- **Local: PB-18**
- **Superficie:** 45 m²
- **Precio de renta:** \$19,000.00 + I.V.A.
- **Cuota mensual de mantenimiento:** \$2,120.00 (la cuota se actualiza anualmente cada 1 de enero)
- **Depósito de garantía:** 4 meses de renta a la firma
- **Cuota fondo de reserva:** \$2,120.00 a la firma
- **Plazo de contrato:** 3 años forzosos para ambas partes
- **Garantía:** Aval con bien inmueble libre de gravamen
- **Plazo de Gracia para adaptaciones:** 2 meses a partir de la fecha de entrega del local.
Durante este periodo no se paga renta, solo se paga mantenimiento.



Da click para visitar
nuestra web y redes sociales:

 [colliers.com](https://www.colliers.com)

[@ColliersMexico](#)



contacto.colliers@colliers.com



Ricardo E. Sánchez Pie Retail
Director
ricardo.sanchez@colliers.com Tel:
+52 55 5209 3691
Cel. +52 55 5434 4954