

Colliers



FIBRA
HD

Plaza la Canterera, Tepic

Locales en Renta

2022

Preparado por: Equipo comercial REMS

Accelerating success.



Nayarit

Plaza la Cantera

Plaza La Cantera

Descripción:

- ✓ Plaza La Cantera se encuentra ubicada al este de Tepic.
- ✓ Zona con gran desarrollo y potencial plusvalía.
- ✓ Tiene como anclas principales a un cine y una tienda departamental.
- ✓ Es un tipo de construcción abierta.
- ✓ Cuenta con 30 locales comerciales y 150 cajones de estacionamientos.



NSE y grupo de edades

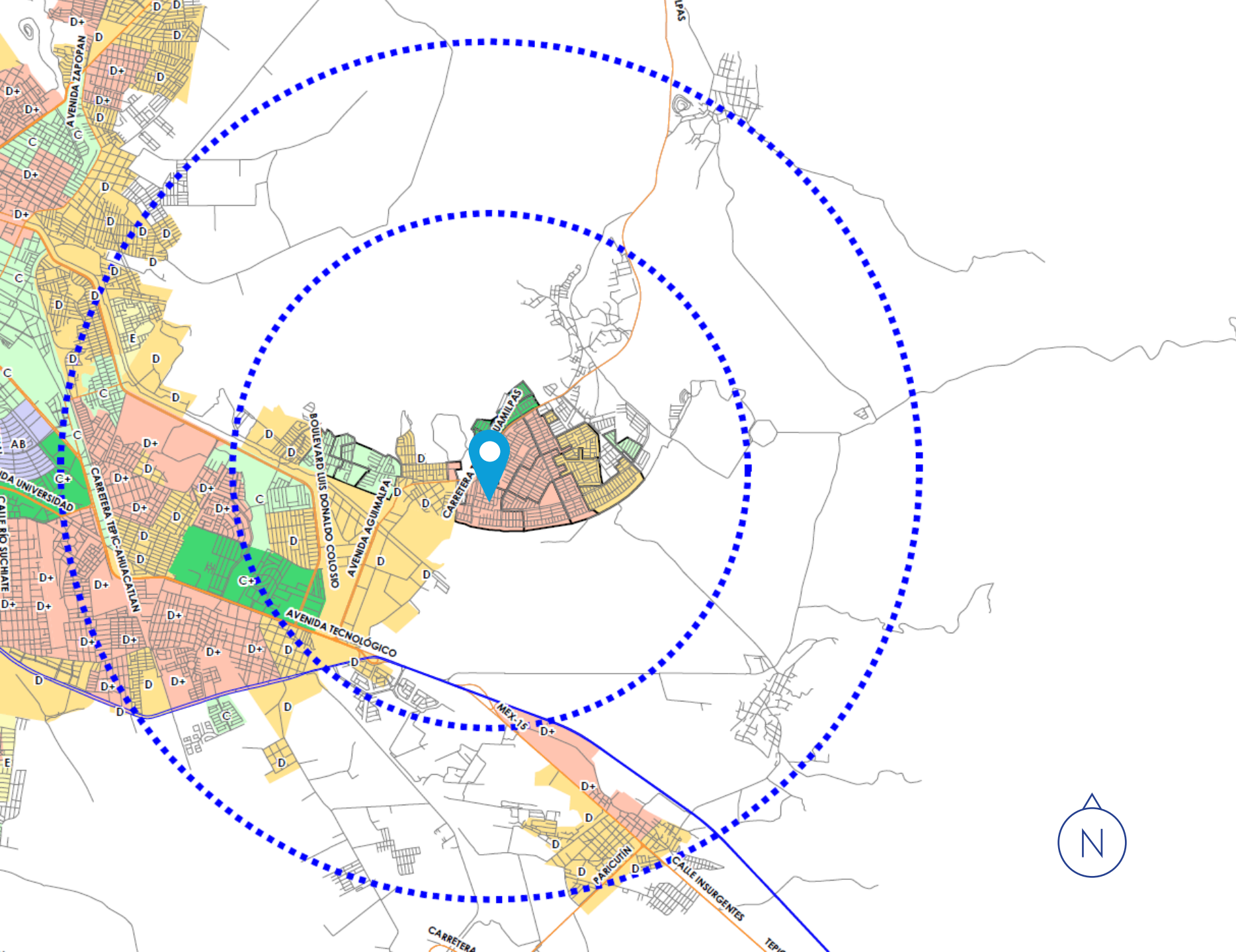
 Plaza la Cantera

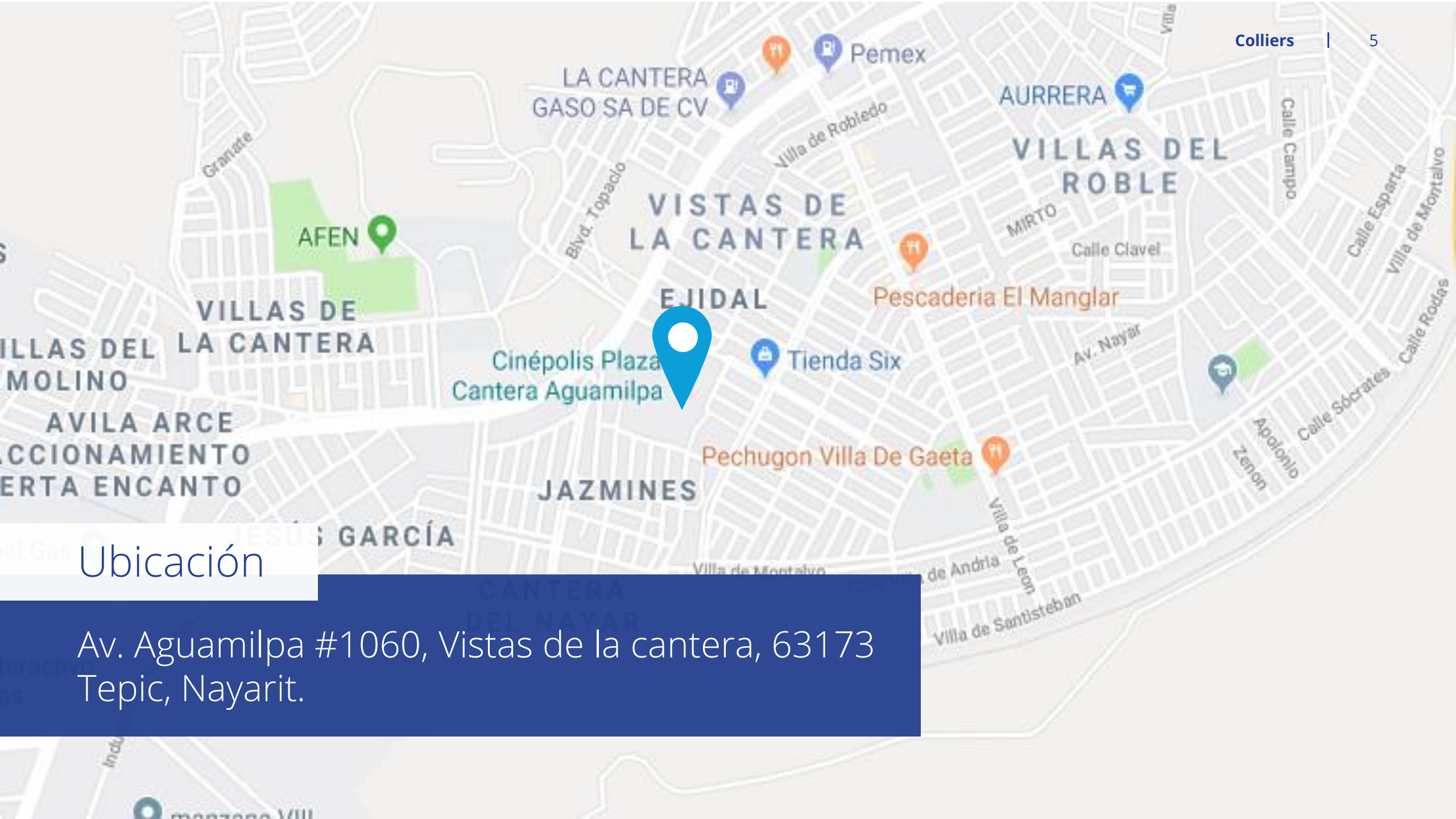
Niveles socioeconómicos y grupos de edades en una radio de 3 Km

Población Total	38,052	100.00
Hombres	18,641	48.99
Mujeres	19,411	51.01
Total de hogares	10,764	
	Población	%
De 0 a 2 años	3,151	8.28
De 3 a 5 años	3,147	8.27
De 6 a 11 años	2,796	7.35
De 12 a 14 años	2,180	5.73
De 15 a 17 años	1,008	2.65
De 18 a 24 años	5,380	14.14
De 25 a 64 años	19,724	51.83
65 años y más	666	1.75
NSE	%	
C+	3.44	
C	14.42	
D+	40.64	
D	41.50	

Niveles socioeconómicos y grupos de edades en una radio de 5 Km

Población Total	132,081	100.00
Hombres	64,030	48.48
Mujeres	68,048	51.52
Total de hogares	35,632	
	Población	%
De 0 a 2 años	8,763	6.63
De 3 a 5 años	8,808	6.67
De 6 a 11 años	8,598	6.51
De 12 a 14 años	7,808	5.91
De 15 a 17 años	4,089	3.10
De 18 a 24 años	20,266	15.34
De 25 a 64 años	68,501	51.86
65 años y más	5,246	3.97
NSE	%	
C+	4.91	
C	10.89	
D+	46.71	
D	32.91	
E	2.63	
EQUIP O DESP	1.96	

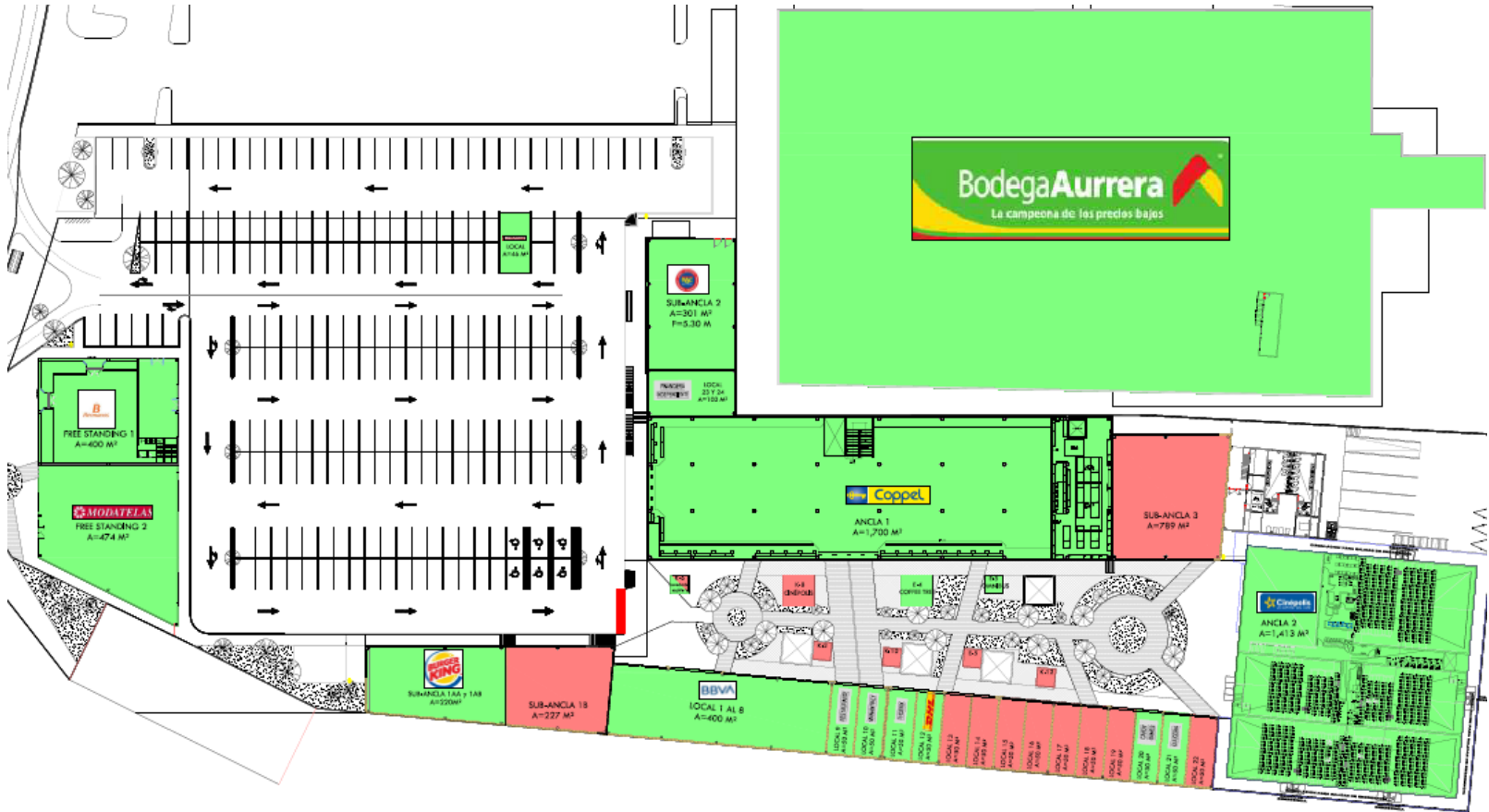




Ubicación

Av. Aguamilpa #1060, Vistas de la cantera, 63173 Tepic, Nayarit.

Plaza la Cantera Leasing



Plaza la Cantera

Condiciones Económicas

1

Duración de Contrato

Mínimo 3 años forzosos

4

Aval

Obligado solidario con bien inmueble / Pagaré

2

Déposito de garantía

2 meses de renta (a la firma de contrato)

5

Periodo de gracia

1 mes

3

Renta adelantada

1 mes de renta + mantenimiento + IVA (a la firma de contrato)

6

Mantenimiento

15% + IVA



Contacto

Andres Coronel

Coordinador Comercial Sr. REMS
+52 (55) 1149 0734
Andres.Coronel@Colliers.com

Maricruz Sánchez

Coordinador Comercial Jr. REMS
+52 (55) 1016 7976
Maricruz.Sanchez@Colliers.com

