

## La Perla edificio Esfera Piso 2

Juan Carlos Méndez  
Director Guadalajara  
Dir: +52 33 3001 4040  
juan.mendez@colliers.com

Eduardo Sarti  
Director Oficinas Guadalajara  
Dir: +52 33 3001 4009  
eduardo.sarti@colliers.com

Av. Adolfo López Mateos Nte 2405,  
Italia Providencia, 44648  
Guadalajara, Jal.  
TEL: 33 3001 4000  
colliers.com

### Únicas oficinas dentro del complejo La Perla

Piso de oficinas totalmente acondicionado, listo para ocuparse

La Perla Edificio Esfera es un corporativo de clase A+, el cual brinda la mejor calidad en el espacio laboral, reuniendo todos los servicios en un solo lugar.

Fácil acceso en la intersección de Mariano Otero, Av. Patria y Av. Moctezuma.

- **Metros totales de oficina: 1,073.77 m<sup>2</sup>**



Excelente  
ubicación

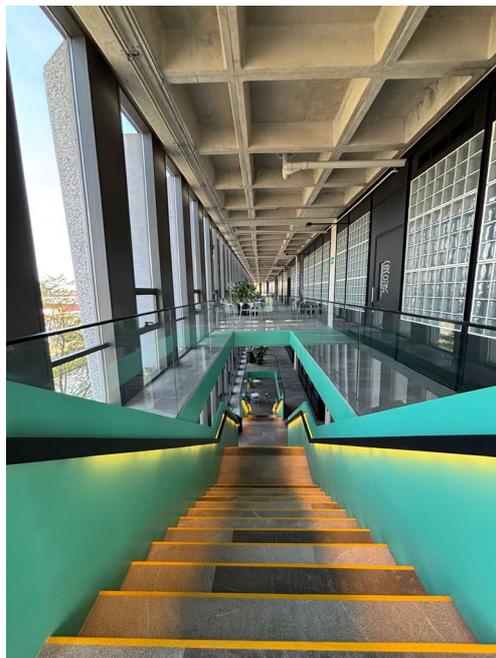


Solo trae tu  
laptop



Entrega  
Inmediata

# Plano N2



# Características

- Edificio con ventilación natural.
- Actualmente esta acondicionado con aulas y espacios privados.
- Cajones de estacionamiento en proporción de 1/30.
- Planta de emergencia para áreas comunes.
- Elevador para usuarios 2 y 1 de carga.
- Bodega de almacenaje.
- Baños damas con 7 servicios.
- Baños caballeros con 4 + 4 servicios.
- 2 escaleras de emergencia.
- 1 Auditorio.
- Espacios abiertos en el complejo La Perla.
- Acceso directo al centro comercial.



MOBILIARIO  
COMPLETO



CONEXIÓN  
INTERNET



CONEXIONES  
ELÉCTRICAS Y DE RED



WORK CAFE



INTERIORISMO  
AL 100%

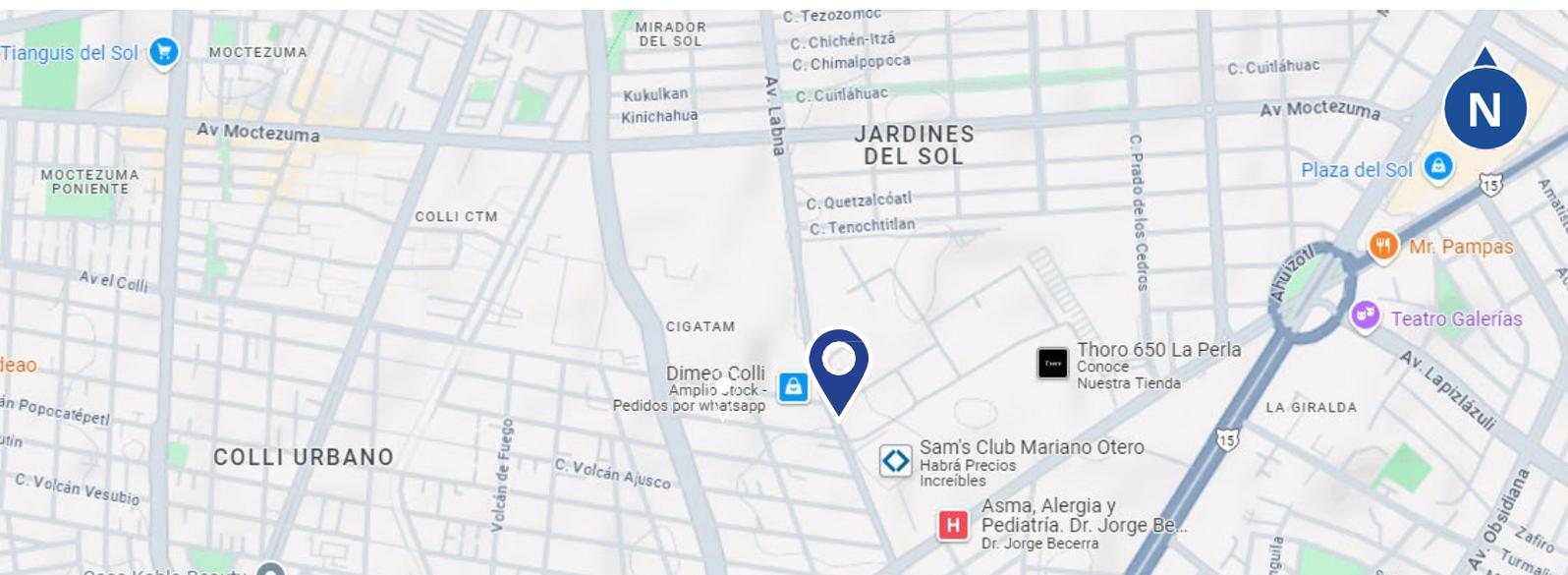


ÁREAS  
COMUNES

## Mapa de Ubicación

Av. Amado Nervo 2200, nivel 2, col. Ciudad del Sol, Zapopan, Jalisco.

 Dar click para  
ver el mapa



Juan Carlos Méndez  
Director Guadalajara  
Dir: +52 33 3001 4040  
juan.mendez@colliers.com

Eduardo Sarti  
Director Oficinas Guadalajara  
Dir: +52 33 3001 4009  
eduardo.sarti@colliers.com

*Maximizamos el  
potencial de tus  
Propiedades.*