

## Oportunidad de Inversión

Imagen ilustrativa

### Horacio Jácome

Director Industrial  
Dir. +52 33 3001 4008  
horacio.jacome@colliers.com

### Jesús Omar Montoya

Broker Industrial  
Dir. +52 33 1608 7250  
omar.montoya@colliers.com

Torre Midtown Av. Adolfo  
López Mateos Norte 405,  
Piso 18, Oficina 1 Col. Italia  
Providencia, C.P. 44648  
Guadalajara, Jal.  
Tel. +52 (33) 3001 4000

colliers.com

## Nave en Venta (En construcción)

### Lote 503 Centro Logístico Jalisco

Proyecto de planta industrial actualmente en un status de construcción inconclusa lo que permite finalizar a gusto del comprador. Se cuenta con un registro detallado de las fases de construcción completadas.



Plusvalía garantizada en desarrollo exitoso con múltiples transnacionales Clase AAA



Rendimiento de inversión arriba del promedio con el costo de tierra urbanizada más competitiva de Jalisco

# Especificaciones Técnicas

Área total del terreno:  
**17,909.23 m<sup>2</sup>**

Frente	126.39 m
Fondo	141.70 m
Área de nave	9,568.57 m <sup>2</sup> (estructura)
Área de oficinas	632.39 m <sup>2</sup> (obra negra)
Área de servicios	1,328 m <sup>2</sup> (obra negra)
C.O.S. resultante de la nave	59%
Altura mínima	31.82 ft / 9.70 m
Andenes	4
Rampas	1 (preparación)
Estacionamiento	72 cajones

## Conectividad

- Ubicación estratégica ya que a una distancia de 238 km cuenta con el Puerto de Manzanillo, el más importante a nivel nacional y el 3ro en América latina con más de 3 millones de TEUs
- Aeropuerto Internacional de Guadalajara, el 2do a nivel nacional en capacidad de carga y que crecerá 40% en los próximos 3 años
- Macrolibramiento, Circuito Metropolitano Sur y Av. López Mateos

## Infraestructura

- Parque Industrial con mayor capacidad de Jalisco para atender clientes con altos requerimientos de servicios a la industria
  - a) Terminal Ferroviaria de carga y descarga
  - b) Sección aduanera recinto fiscalizado
  - c) Energía media y alta tensión con subestación eléctrica propia en sistema redundante
  - d) Gas Natural
  - e) Agua en abundancia a precio muy competitivo
  - f) Seguridad 24/7 con CCTV
  - g) Vialidades amplias y de concreto

## Plano - Nave Industrial

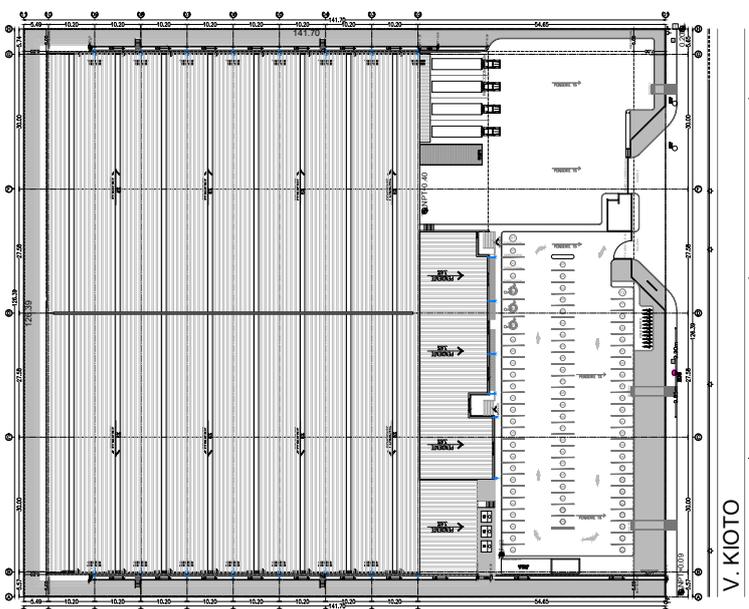


Imagen ilustrativa

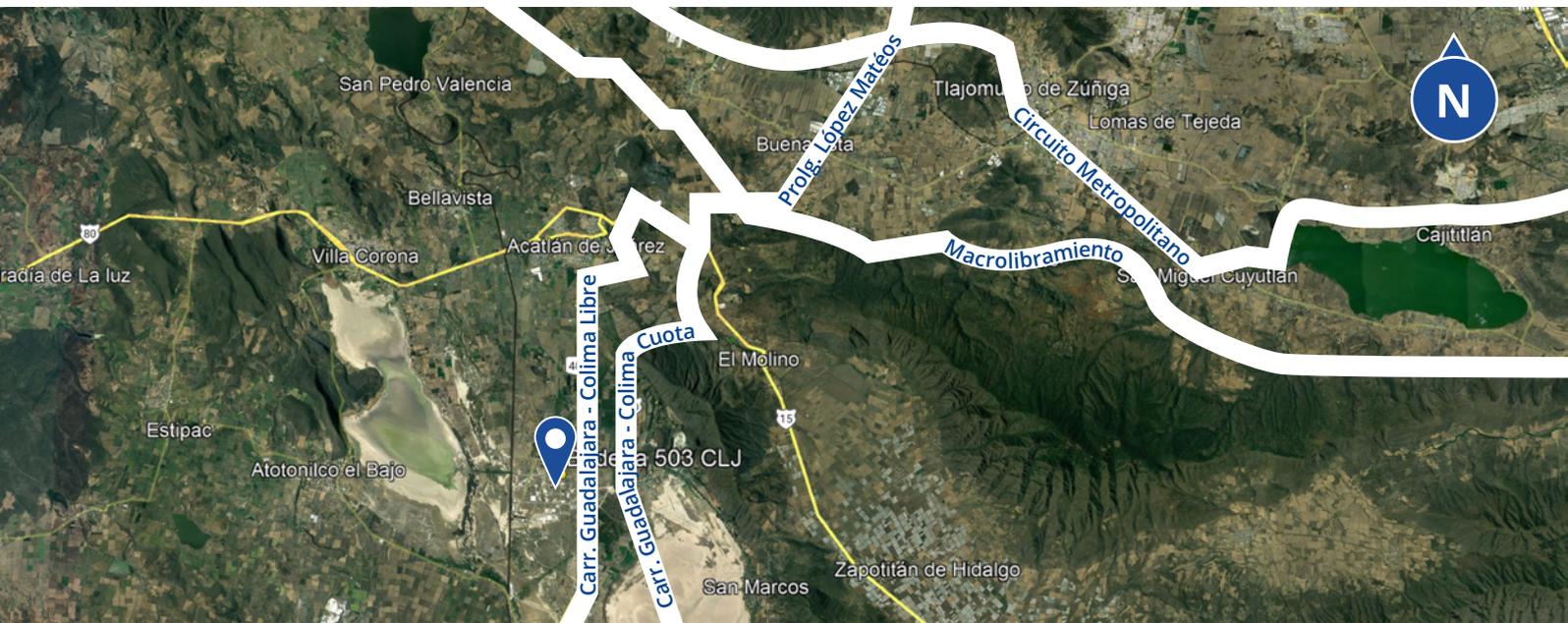




## Mapa de Ubicación

 Dar click para ver el mapa

Av. Guadalajara #102, Bloque 1 Lote 503 Centro Logístico Jalisco, Acatlán de Juárez, Jalisco



**Horacio Jácome**  
 Director Industrial  
 Dir. +52 33 3001 4008  
 horacio.jacome@colliers.com

**Jesús Omar Montoya**  
 Broker Industrial  
 Dir. +52 33 1608 7250  
 omar.montoya@colliers.com

*Maximizamos  
 el potencial de tus  
 Propiedades.*