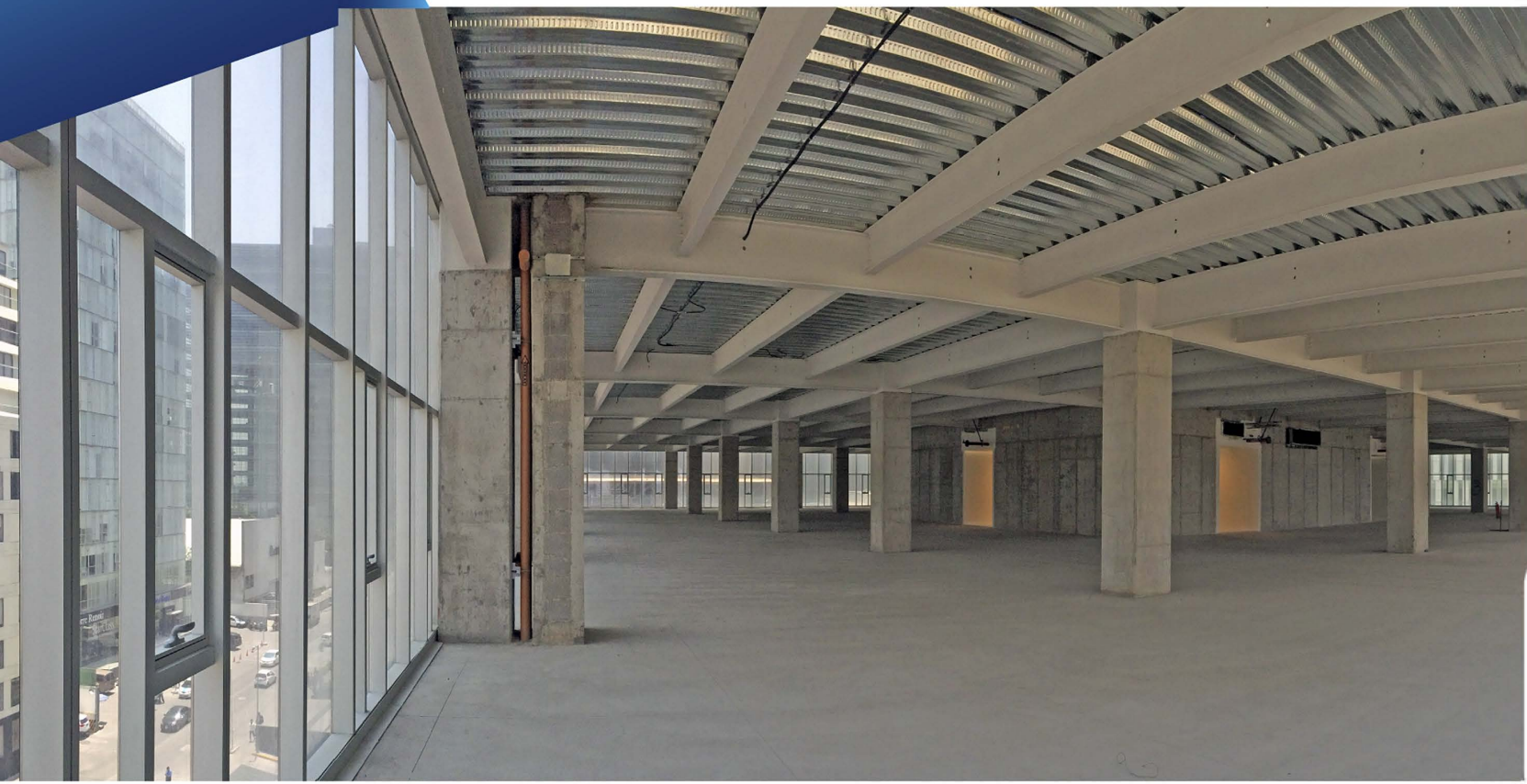
RENTA > OFICINAS

Torre CARSO II

Excelente oportunidad de rentar un espacio en el nuevo corporativo de CARSO II. Edificio Clase A+ en el conjunto mixto (residencial, comercial y oficinas) más grande de Latinoamérica, sede de las oficinas centrales de empresas a nivel nacional e internacional y a unos pasos de varias de las zonas más exclusivas de la Ciudad.

SUPERFICIE EN RENTA:

› Piso 4: 355 m²



Ventajas del desarrollo

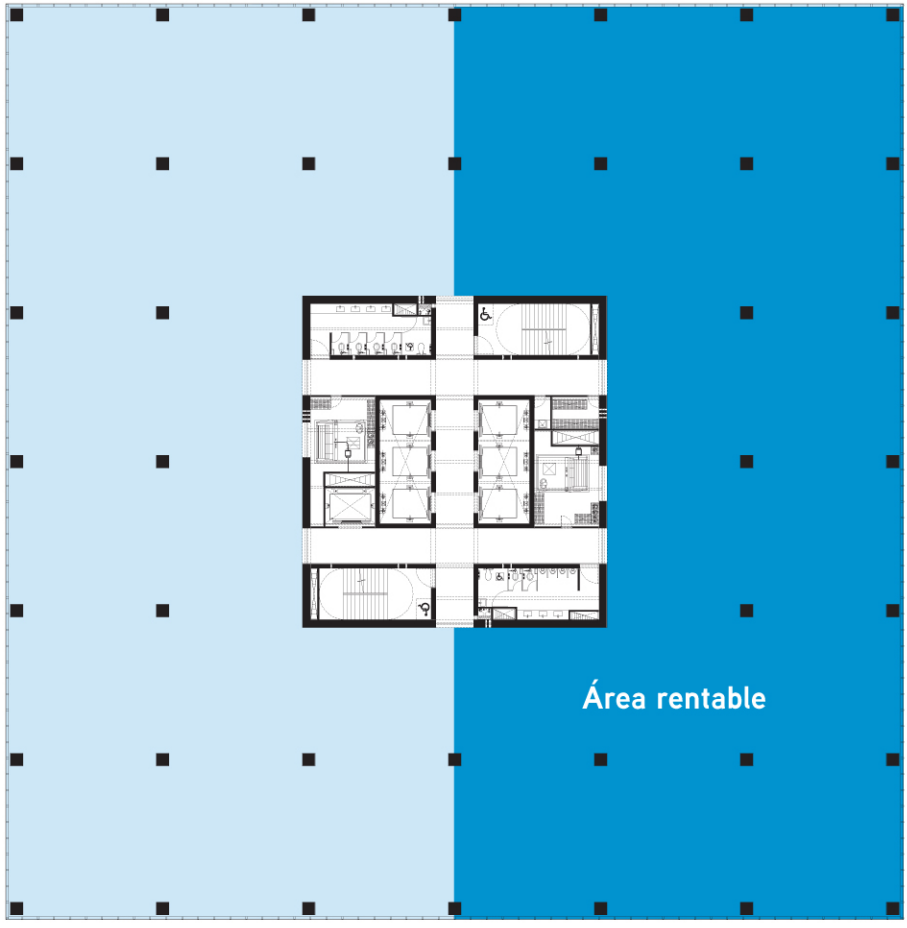
- *Excelente imagen corporativa.* Edificio clase A+ en proceso de certificación LEED GOLD.
- *Mayor productividad y satisfacción del empleado*, iluminación natural, aire fresco y fácil acceso a medios de transporte y amenidades.
- *Espacio de trabajo eficiente,* configuración regular que permite adaptar cualquier tipo de proyecto para un mejor ambiente de trabajo.
- *Altos estándares de seguridad y protección civil,* monitoreo continuo gracias a un centro de control.
- *Bajo costo de mantenimiento,* gracias a la eficiencia del uso de los recursos.
- *Responsabilidad social corporativa,* debido a la reducción de las emisiones de carbono.
- Posibilidad de adecuar el espacio.

¿QUIERES TUS OFICINAS YA ACONDICIONADAS Y QUE REFLEJEN LA IMAGEN Y CULTURA DE TU EMPRESA?

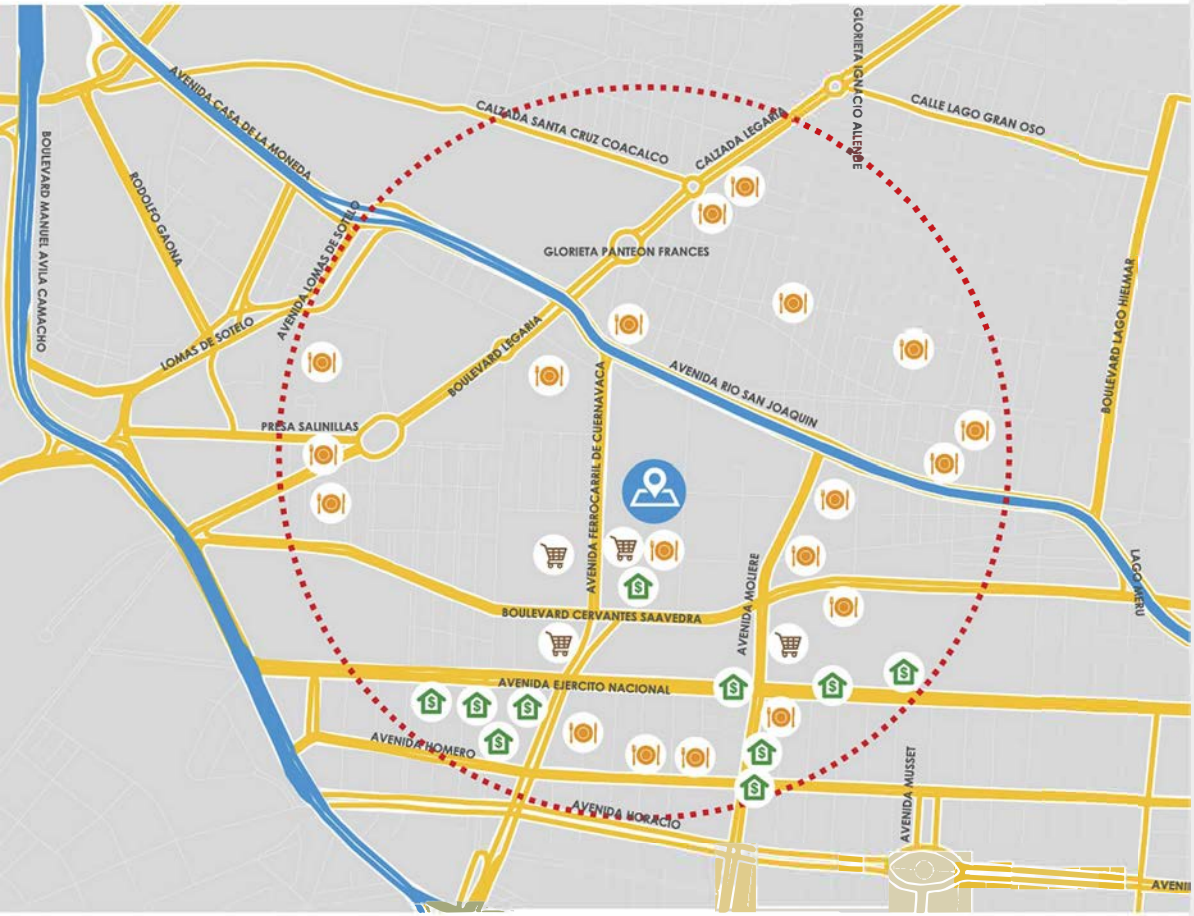
Pregunta por nuestros planes de arrendamiento con acondicionamiento que podemos ofrecerte. Adicionalmente, Colliers te ofrece los servicios de Project Management para que aproveches al máximo el ubicarte en uno de los desarrollos más icónicos de México.

Características Técnicas

- Edificio clase A+.
- Acceso por Lago Zurich y Ferr. de Cuernavaca.
- Área de estacionamiento exclusiva.
- Un cajón por cada 30 m² rentables.
- 6 elevadores para 20 personas y un montacargas.
- Acceso por elevador VIP para directivos.
- Eficiencia del 92% por piso.
- Iluminación natural en 100% de los espacios.
- Aire fresco y ventilación natural.
- Altura mínima de 3.6 m máxima 4.3 m. a losa.
- Planta de emergencia en áreas comunes.
- Dos manejadoras para el aire acondicionado.
- Sistema de protección contra incendios.



LAGO ZURICH 45, COL. AMPLIACIÓN GRANADA, DEL. MIGUEL HIDALGO



Restaurantes Bancos Supermercados

El conjunto se encuentra en un área que brinda importantes servicios y amenidades con excelentes vías de comunicación como Éjercito Nacional, Río San Joaquín y Anillo Periférico, además de fácil acceso por trasporte público.

"La Información en este documento ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables, pero su exactitud no se puede garantizar. Por lo que el usuario queda obligado a realizar su propio análisis y verificación de la misma."

Contactos

HÉCTOR ARZATE
5209 3669
hector.arzate@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Paseo de la Reforma #265 P.B.
Col. Cuauhtémoc 06500, CDMX, México.
TEL: 5209 3636

www.colliers.com.mx