



Colliers

En Venta

# Bodega Azufrán

## Federico Noreña

Broker Industrial  
+52 55 5209 3693  
federico.norena@colliers.com

## José Luis Villar

Broker Industrial  
+52 55 5209 3609  
joseluis.villar@colliers.com

Paseo de la Reforma #505,  
Piso 44, Col. Cuauhtémoc,  
06500, CDMX, México  
Directo: +52 55 5209 3636  
colliers.com

Propiedad en Venta con excelente ubicación en la Col. Granjas, México.

- Fácil acceso a Viaducto, Río Churubusco, Francisco del Paso, Troncoso y Av Plutarco Elías Calles.
- Actualmente se utiliza como almacén y laboratorio farmacéutico
- Ideal para empresas que requieren bodega y oficinas cerca del centro de la ciudad y el aeropuerto de la Ciudad de México.

## Ventajas Competitivas



Excelente ubicación



Cercano a transporte colectivo

Metro: Estaciones Coyuya, Mixiuhca y Velódromo  
Metrobús: Estación Canela



Todos los servicios



Rápido acceso a amenidades


# Descripción de áreas

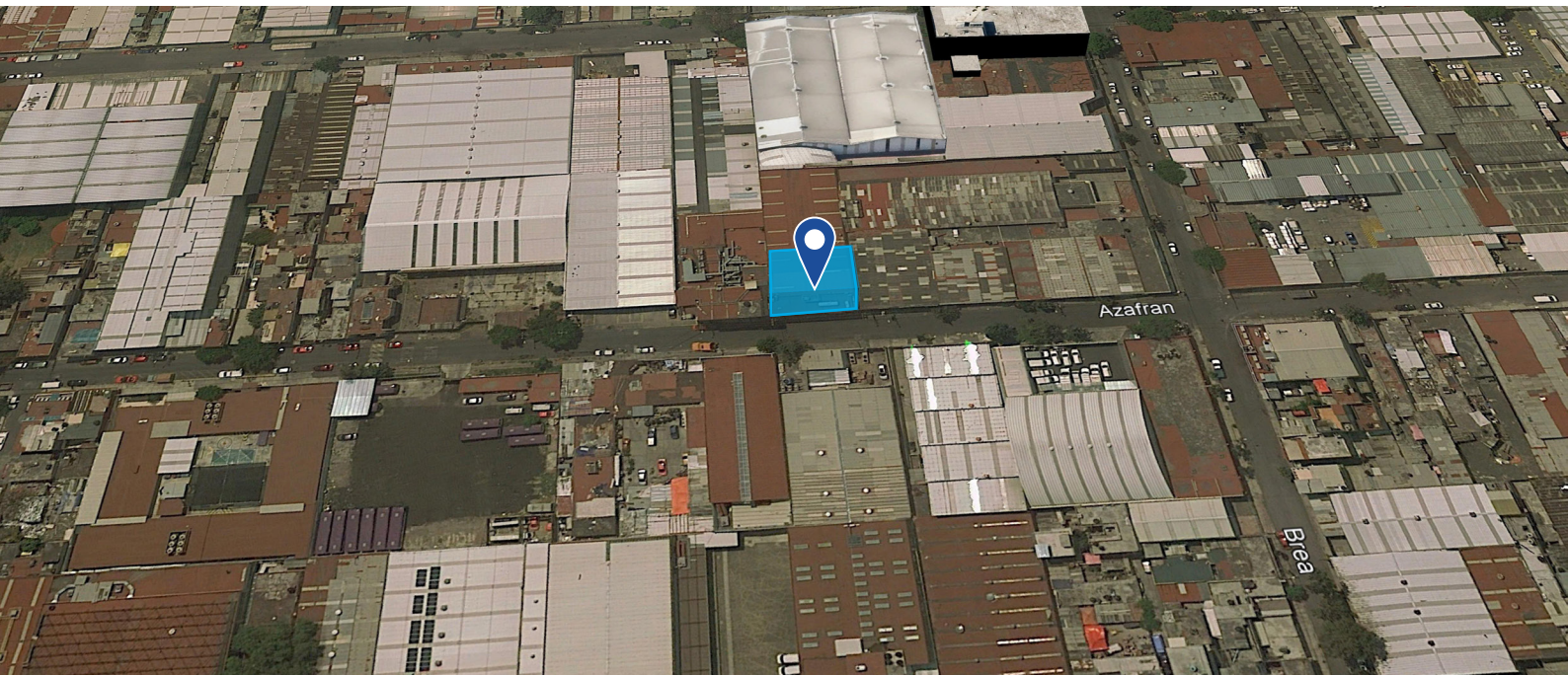
Áreas:	Frente	Predio 115: 20 m Predio 123: 16.66
	Predio 115	Oficinas: 826.1 m <sup>2</sup> Patio de maniobras: 148.32 m <sup>2</sup> Almacén / Procesos: 563.17 m <sup>2</sup>
	Predio 123	Manufactura: 878.51 m <sup>2</sup> Área de servicio : 271.8 m <sup>2</sup> Planta farmacéutica: 559.87 m <sup>2</sup>
	Total de Construcción	3,161.96m <sup>2</sup>
	<b>Total de Terreno</b>	<b>1,839.45 m<sup>2</sup></b>



## Mapa de Ubicación

Calle Azafrán #115 y #123, Granjas de México, Iztacalco, 08400, Ciudad de México, México.

 Dar click para ver el mapa



**Federico Noreña**

Broker Industrial  
+52 55 5209 3693  
federico.norena@colliers.com

**José Luís Villar**

Broker Industrial  
+52 55 5209 3609  
joseluis.villar@colliers.com

*Maximizamos  
el potencial de tus  
Propiedades.*