Colliers

Accelerating success.

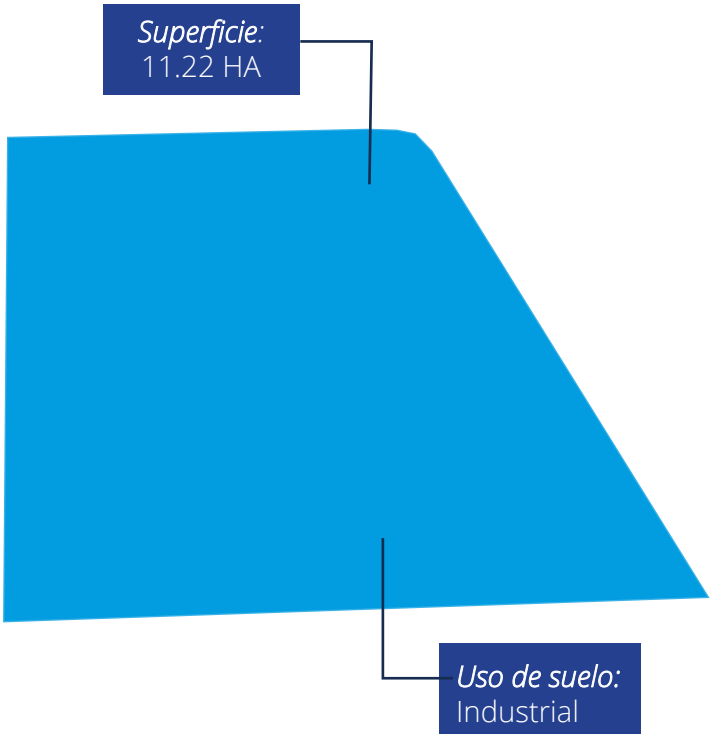
EN VENTA | Colliers México

Terreno para Desarrollo Industrial San José Iturbide, Gto.

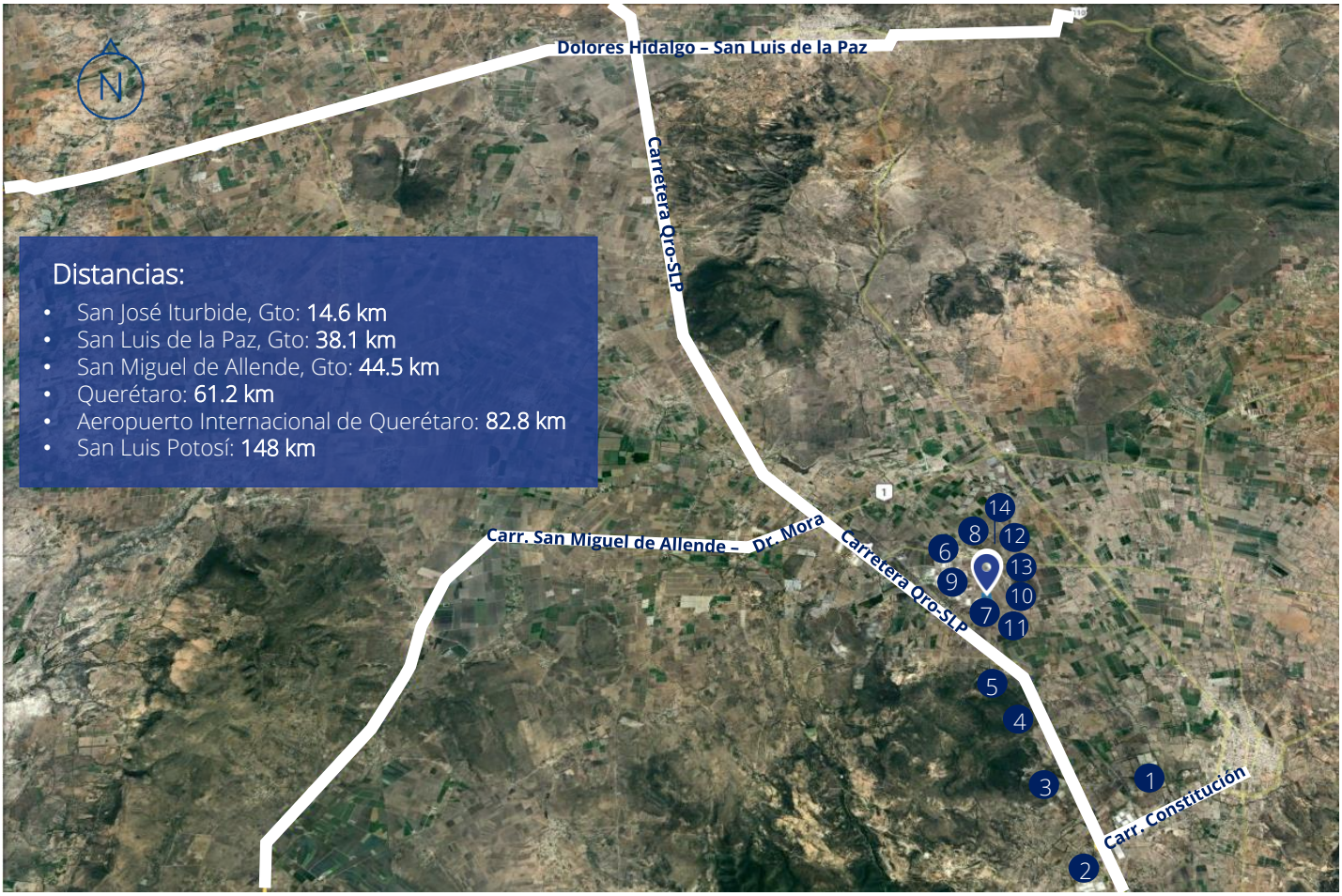
Terreno industrial ubicado en **Parque Industrial Opción**, uno de los parques industriales más dinámico y de mayor crecimiento en el bajío.

El predio cuenta con uso de **suelo industrial** y una superficie de **11.22 HA**, es un **polígono trapezoidal con dos frentes de 248 y 350 metros lineales**, con **topografía plana** y acceso a todos los servicios e infraestructura proporcionados por el parque industrial.

Es destacable la conectividad y accesibilidad para la instalación de una planta industrial y/o centro logístico, ya que **el parque se encuentra al pie de la carretera 57** conocida como la "**Autopista del T-Mec**".

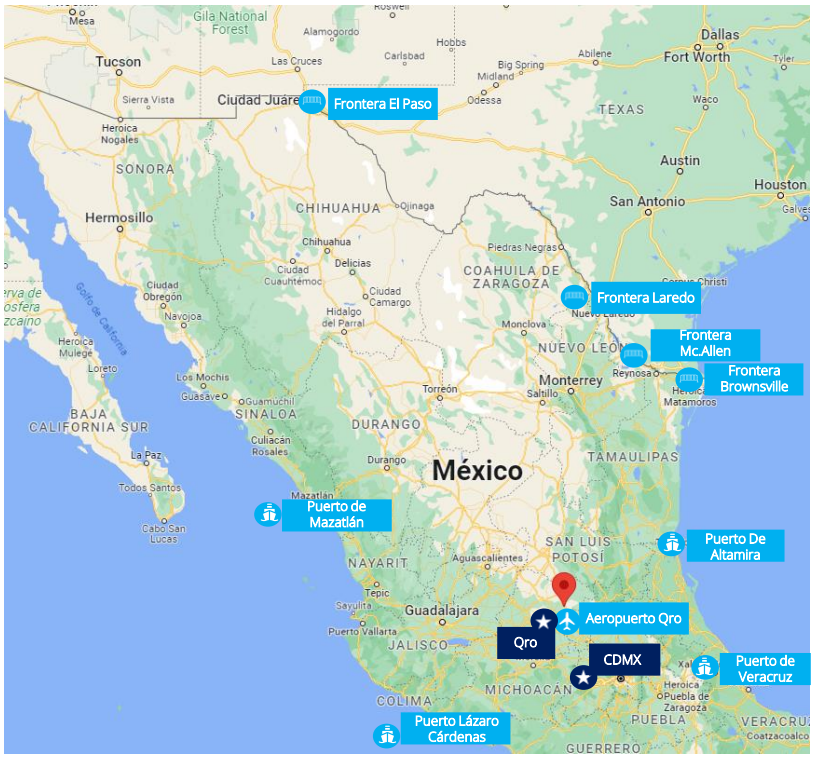


Entorno y Ubicación



1.- Mission Hills / Colgate-Palmolive México
2.- Porcelanite Lamosa
3.- Stanhome Gto.
4.- Productos Lácteos La Quinta SA de CV
5.- CEMEX Concretos San José Iturbide
6.- Hella Automotive México S.A de C.V
7.- Ferrero de México
8.- MISA National Metal Processing S.A de C.V
9.- Scherdel Wiesauplast de México
10.- Sanhar Technologies de México
11.- Forvia Faurecia
12.- Timken México Rodamientos S de RL de CV
13.- Inmetmatic SA de CV
14.- Flex-N-Gate México S. De R.L. De C.V.

Referencia Nacional



Vecino con el estado de Querétaro y San Luis Potosí. El Parque está ubicado estratégicamente en el centro de México (Polo principal de desarrollo de la Industria Automotriz), dando como resultado un factor clave para el comercio nacional e internacional, importación, exportación, y optimización logística.

Destino	Distancia
CDMX	3h 44 min – 263 km
San Luis Potosí	1 h – 40 min – 148 km
Querétaro Centro	59 min – 60.6 km
Aeropuerto de Querétaro	1 h 6 min – 82.8 km
Puerto de Veracruz	7 h 32 min – 621 km
Frontera Laredo	9 h 59 min – 867 km
Frontera McAllen	9 h 58 min – 828 km
Frontera Brownsville	9 h 41 min – 802 km

Ventajas Competitivas

La fuerza laboral de Guanajuato es la más grande de la región, con más de 5.7 millones de personas y menos del 2% de rotación de personal.

Ubicado dentro de uno de los corredores Industriales más importantes de Querétaro – Guanajuato.

Punto Central hacia la Frontera Norte del país, puertos del Océano Pacífico y Golfo de México.

Empresas en la Zona

HELLA
FERRERO ROCHER
COLGATE-PALMOLIVE
FORVIA faurecia
CEMEX
PORCELANITE celebra tus sueños
SANHAR Compliance at its best
TIMKEN
SCHERDEL WIESAUPLAST

Colliers

Accelerating success.

Contacto

Andrés Lomelín V. SIOR
Director | Querétaro y Bajío
+52 (442) 215 1586
andres.lomelin@colliers.com

René Jasso M.
Bróker Industrial | Querétaro y Bajío
+52 (442) 3783 138
rene.jasso@colliers.com

Colliers

www.colliers.com | Colliers México

Colliers es responsable del tratamiento y la protección de los datos personales que usted entrega por este medio en forma voluntaria. Los datos personales que usted envía en respuesta a este correo electrónico, y cuyo tratamiento consiente, tienen como finalidad (i) proveerle e informarle sobre nuestros productos y servicios, (ii) realizar los procesos de facturación y evaluar la calidad de los servicios prestados, (iii) realizar estudios ya sean internos sobre hábitos de consumo o de mercado con fines mercadológicos, publicitarios y/o de prospección comercial. Le solicitamos revise el texto completo de nuestro Aviso de privacidad en la página de Internet www.colliers.com