



Te Huur

**Bromostraat 17
Amsterdam**

Colliers





OMSCHRIJVING

Welkom bij AMS CityDocks, het nieuwe, duurzame en volledig elektrische stadsdistributiecentrum in Amsterdam. Speciaal ontworpen voor stadsdistributie en last mile logistiek, biedt deze locatie de perfecte uitvalsbasis voor moderne, toekomstbestendige logistieke operaties.

Met 5 MW eigen elektra en 2,5-4 MW zonne-energie ondersteunt AMS CityDocks volledige elektrische logistiek.

Het complex combineert duurzaamheid met kwaliteit: hoogwaardige afwerking, gebruik van natuurlijke materialen, een overvloed aan elektrische laadpalen, natuurlijke regenwaterafvoer via het aangrenzende waterpark en een ambitie om BREEAM Excellent te behalen. De units zijn uitgerust met laaddocks voor zowel vrachtwagens als bestelwagens en overheaddeuren op maaiveldniveau, wat logistieke flexibiliteit garandeert.



HET GEBOUW



Oppervlakte van het gebouw

- Het gebouw bestaat uit twee bouwdelen: A en B. Bouwdeel B is volledig verhuurd. Bouwdeel A, grotendeels beschikbaar, circa 23.361 m², op te splitsen in 6 units.



Beschikbare oppervlakte - Bouwdeel A

Gebouw A heeft een totaal verhuurbaar oppervlakte van 23.361m², en individuele units kunnen gehuurd worden vanaf 2.371m².



Parkeren

- 385 parkeerplekken waarvan 330 voor personenauto's en 45 voor vans. Hiervan is 25% voorzien van laadfaciliteiten.



Duurzaamheid

- Het pand is nieuw en duurzaam, volledig elektrisch.
- BREEAM Excellent ambitie.

De units zijn beschikbaar voor de verhuur:

- Unit A1

3.214,07 m² warehouse; 485,01 m² kantoor;
588,44 m² mezzanine, 6 bus deurtjes, 3 loading
docks;

- Unit A2 - Verhuurd;

- Unit A3

2.318,79 m² warehouse; 223,37 m² kantoor;
341,73 m² mezzanine 3 bus deurtjes, 2 loading
docks;

- Unit A4

3.192,79 m² warehouse; 484,28 m² kantoor;
610,72 m² mezzanine 6 bus deurtjes, 3 loading
docks;

Unit A5

3.375,72 m² warehouse; 242,06 m² kantoor;
553,01 m² mezzanine 6 bus deurtjes, 3 loading
docks;

-Unit A6

2.747,21 m² warehouse; 224,03 m² kantoor;
588,81 m² mezzanine 4 bus deurtjes, 2 loading
docks.



HUUR VOORWAARDEN



Huurprijs

- Op aanvraag.
- Contracttype ROZ-model 2015.



Servicekosten

- Nader te bepalen.



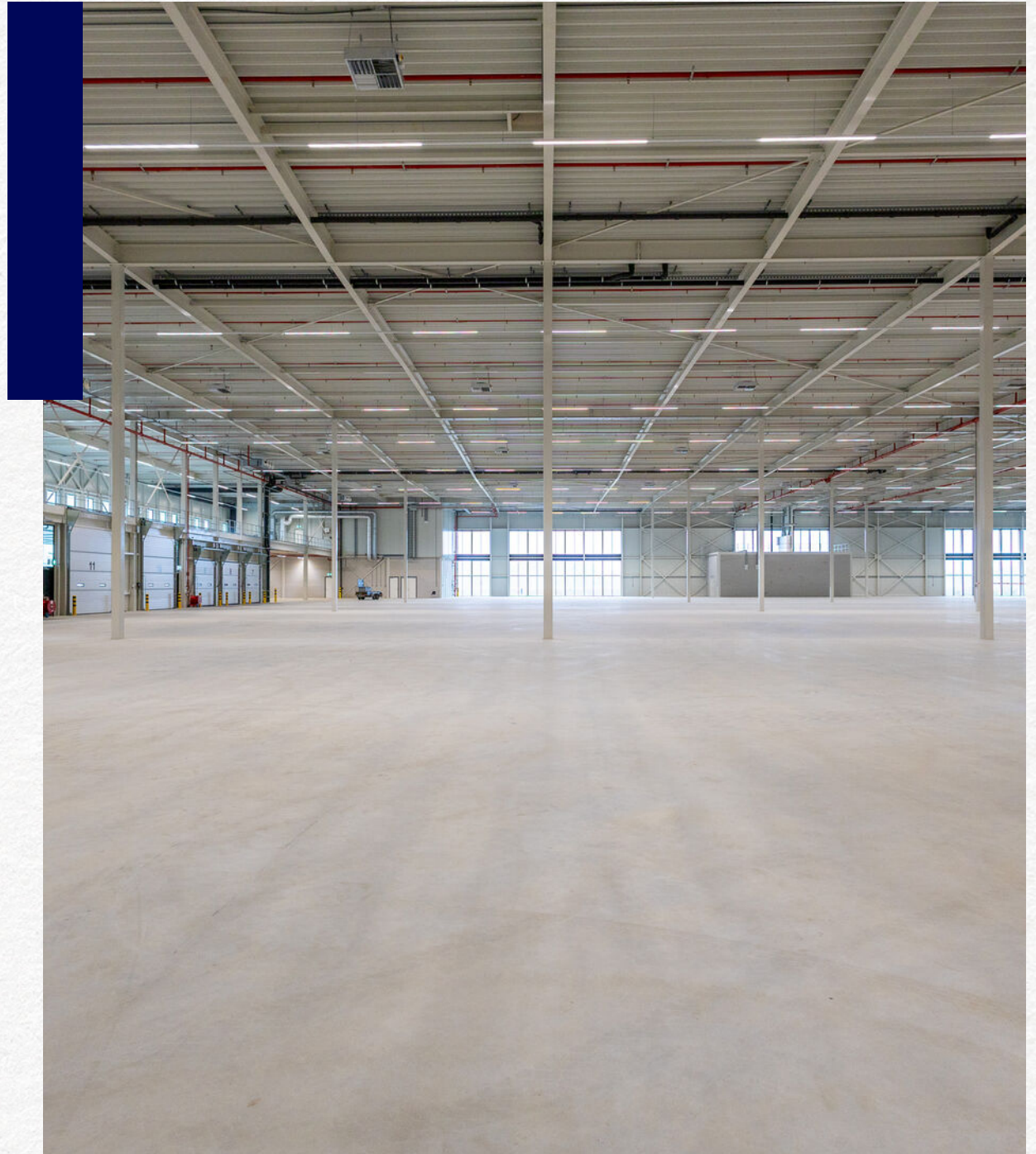
Huurtermijn

- In overleg.



Datum van aanvaarding

- Per direct.



Opleveringsniveau

- Turnkey opgeleverd bedrijfsruimtes inclusief kantoren zijn direct gebruiksklaar;
- Vrije hoogte warehouse: 10,4 m;
- Maximale vloerbelasting warehouse: 50 kN/m²;
- Units zijn voorzien van laaddocks voor vrachtwagens en vans en overheaddeuren op maaiveldniveau;
- Elektrische laadpalen aanwezig voor zowel personenauto's als bedrijfswagens;
- Eigen 5 MW-elektra-aansluiting + 2,5 - 4 MW zonnepanelen op het dak, geschikt voor volledig elektrische bedrijfsvoering.



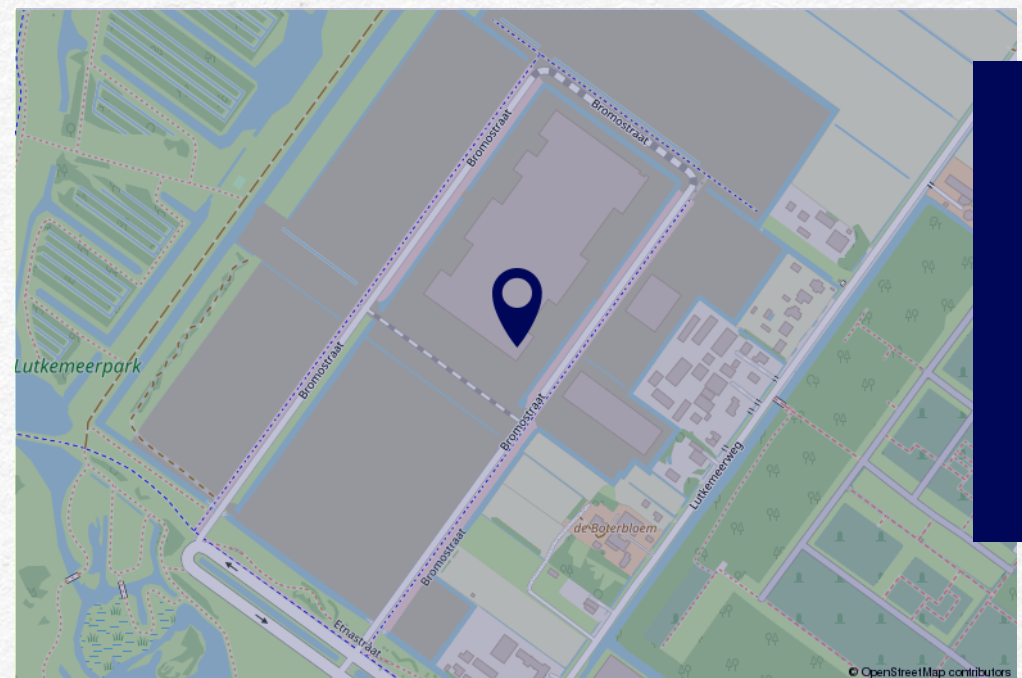
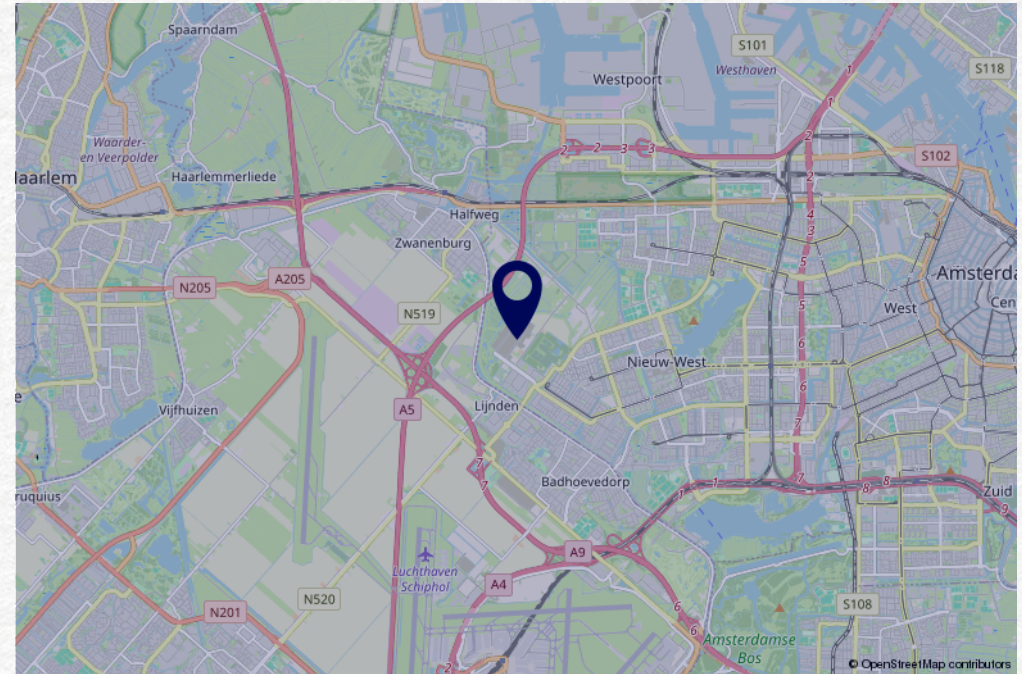
BEREIKBAARHEID

Per auto

- Strategisch gelegen op het kruispunt van de A5 (Schiphol - Haarlem) en A9 (verbinding A1/A2 met Amsterdam) Het centrum van Amsterdam is binnen 15 minuten bereikbaar. Schiphol en het Amsterdamse havengebied liggen op korte afstand.

Locatie

- Gelegen in Businesspark Amsterdam Osdorp, een dynamisch en veelzijdig bedrijventerrein met een mix van logistiek, technologie en productie. Bekende bedrijven in de omgeving zijn onder andere Hanjin Global Logistics, Sanquin Bloedbank en AB InBev, Het gebied stimuleert samenwerking en innovatie binnen de lokale economie.











OVER COLLIERS

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). Wij dragen bij aan een samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van verduurzaming van de gebouwde omgeving.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

In Nederland werken we met 350 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

ZO GEVEN WE SAMEN VORM AAN DE TOEKOMST VAN VASTGOED



Hotels



Kantoren



Maatschappelijk vastgoed



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

ONS TEAM

Femke van Amelsvoort

+31 6 21 32 90 67

Femke.vanAmelsvoort@colliers.com



Koen Peters

+31 6 20 28 07 97

Koen.Peters@colliers.com



Bastiaan van de Kraats

+31 6 10 99 97 52

Bastiaan.vandeKraats@colliers.com





Stationsplein 14
1076 CM Amsterdam
Tel.: 020 540 5555
amsterdam@colliers.com



This brochure has been compiled with the greatest care. No rights can be derived from any inaccuracies.