



Colliers
INTERNATIONAL

PROVINCIALEWEG 44

VELDHOVEN

TE HUUR | FOR RENT

OMSCHRIJVING

Het betreft een zeer modern en een compleet ingericht Gezondheidscentrum genaamd "MECK" – Medisch Expertise Centrum Kempen. Het gebouw bestaat uit drie verdiepingen. Op de begane grond, de eerste verdieping en de tweede verdieping zijn de vloeren ingedeeld in diverse spreek- c.q. behandelkamers. Het centrum is o.a. voorzien van een gezamenlijke kantine, grote- en kleine vergaderruimte en bemande receptie.

Het gezondheidscentrum "MECK" is gelegen op een absolute zichtlocatie direct aan de Provincialeweg (een parallelweg van de Kempenbaan) aan de rand van bedrijventerrein "De Run" te Veldhoven.

In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd: tandartsenpraktijk "Meermond", Simac, VDL, Assembléon, ASML, Apanta-ggz, Babypark en het Maxima Medisch Centrum. Op enkele minuten rijden is de gezellige dorpskern van Veldhoven gelegen.

DESCRIPTION

The object is a very modern and fully equipped healthcenter named "MECK" - Medical Expertise Center Kempen. The building consists three floors, Every floor is divided into several consultation rooms as well as treatment rooms. The center has a fully equipped shared cantine, large and small meeting rooms and a reception service.

Health Center "MECK" is situated on an absolute high profile location directly at the Provincialeweg (road parallel to the Kempenbaan) on the edge of Business Park "The Run" in Veldhoven.

Companies established in the surrounding area are: Dentist "Meermond", Simac, VDL, Assembléon, ASML, Apanta-ggz, Babypark and Maxima Medisch Centrum. The center of Veldhoven is located at a few minutes drive.





HET GEBOUW | THE BUILDING

OPPERVLAK GEBOUW

Het gebouw is in totaliteit circa 1.038 m² groot



SURFACE AREA

The total building is Approximately 1,038 square meters

BESCHIKBAARHEID & HUURPRIJS

- Kamer 0.16 & 0.17 (begane grond) circa 30 m², € 12.500,00 per jaar all-in vrij van BTW
- Kamer 0.18 & 0.19 (begane grond) circa 24 m², € 7.500,00 per jaar all-in vrij van BTW
- Kamer 2.40 (tweede etage) circa 65 m², € 17.500,00 per jaar all-in vrij van BTW



AVAILABILITY & RENT

- Room 0.16 & 0.17 (ground floor) approximately 30 square meters, € 12,500.00 per year all-in free of VAT
- Room 0.18 & 0.19 (ground floor) approximately 24 square meters, € 7,500.00 per year all-in free of VAT
- Room 2.40 (second floor) approximately 65 square meters, € 17,500.00 per year all-in free of VAT

SERVICEKOSTEN

Inclusief



SERVICE COSTS

Included in the rent



OPLEVERINGSNIVEAU

HET OBJECT IS ONDER MEER VOORZIEN VAN:

- Centrale entree aan de achterzijde van het gebouw
- Ontvangstruimte met receptiebalie
- Liftinstallatie
- 2 (Nood)trappenhuizen
- Centrale verwarming in combinatie met topkoeling
- (Systeem)plafonds met inbouw- c.Q. Opbouwverlichting
- Afgewerkte wanden
- Moderne wandverlichting
- Vloerafwerking met deels linoleum en deels vloerbedekking
- Houten binnendeuren
- Kabelgoten met aansluitpunten voor data en telecommunicatie
- Omroep-/muziekinstallatie
- Alarminstallatie
- Kantine voorzien van uitgebreide keukenvoorziening
- Administratieruimte
- Was-/doucheruimte
- Fraai betegelde toiletvoorzieningen per verdieping
- Invalidentoilet op de begane grond en eerste verdieping
- Diverse werkkasten en archiefruimten
- Vergaderruimten
- Camerabewaking
- Afvalcontainers
- Fietsenstalling

LEVEL OF DELIVERY

THE OBJECT IS AMONG OTHERS PROVIDED WITH:

- Central entrance at the back of the building
- Waiting area with reception desk
- Elevator
- 2 Emergency staircases
- Central heating system in combination with cooling system
- Ceiling with built-in and mounted lighting
- Finished walls
- Modern wall lighting
- Carpeting, partly linoleum and partly carpet
- Wooden doors
- Wall cable ducts with data cabling
- Music system
- Alarm installation
- Canteen with kitchen facilities
- Administration room
- Wash-/shower facilities
- Toilet facilities men/ladies per floor
- Disabled toilet at the ground floor and first floor
- Multiple archive spaces
- Meeting rooms
- Camera security
- Waste containers
- Bicycle shed

OPLEVERINGSNIVEAU

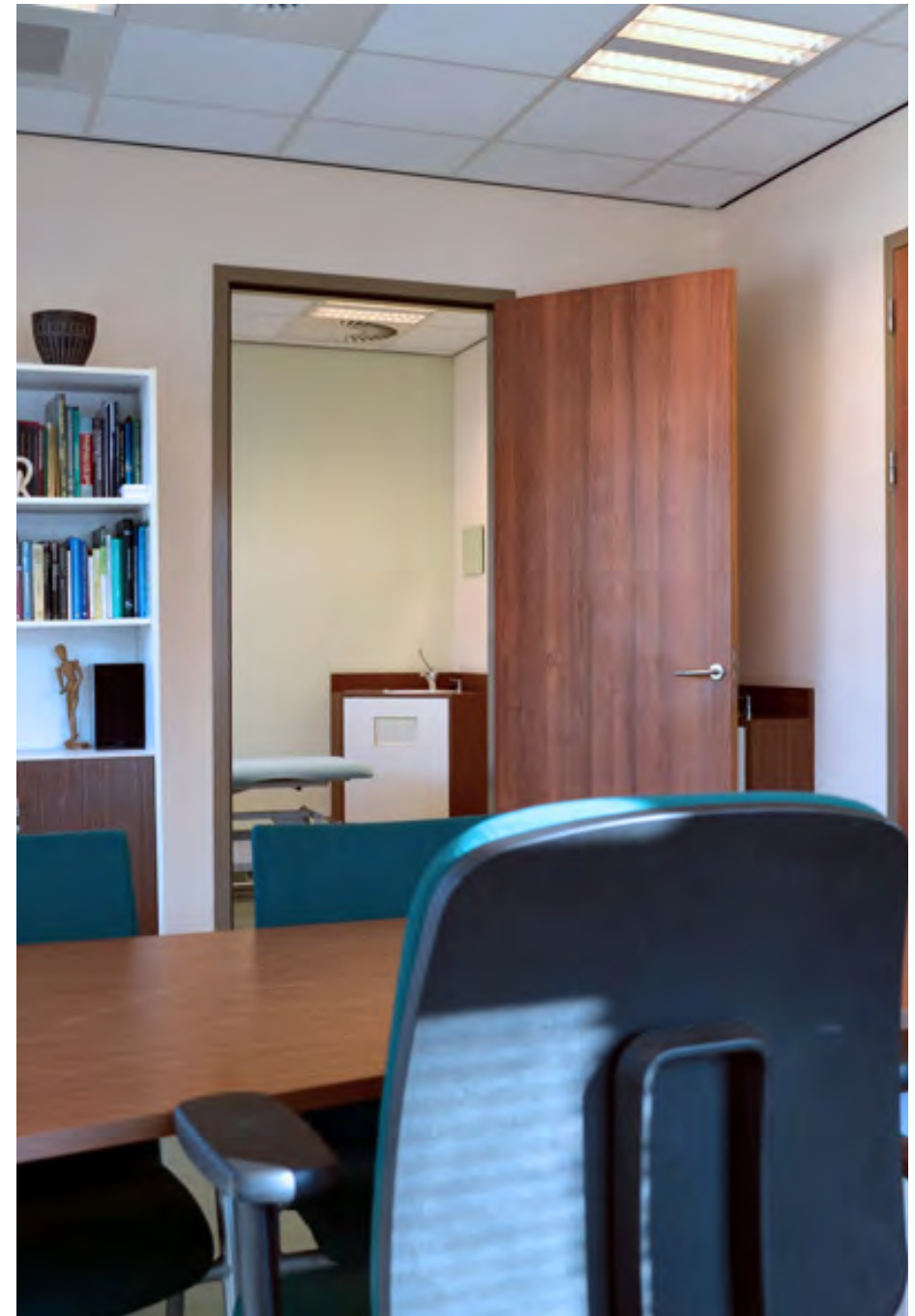
BEHANDEL/SPREEKKAMERS ZIJN ONDER MEER VOORZIEN VAN:

- Huidige indeling met kantoor-/behandelvertrekken
- Diverse wastafelmeubels
- Plafond inclusief verlichting
- Diverse wandcontactdozen
- Opbouw kabelgoten voor data en telecommunicatie
- Telefoon toestellen gekoppeld aan een telefooncentrale
- Binnenzonwering/blindering
- Uniforme meubilering onder andere bestaande uit een bureau met stoelen en archiefkast

LEVEL OF DELIVERY

THE CONSULTING-/TREATMENT ROOMS ARE AMONG OTHERS PROVIDED WITH:

- Current partitioning with office-/treatment rooms
- Multiple vanity cabinets
- Ceiling with built-in lighting
- Multiple wall sockets
- Wall cable ducts with data cabling
- Telephone sets connected to the telephone exchange
- Blinds (visual & sun)
- Uniform furniture with desks, chairs and filing cabinet





BEREIKBAARHEID

EIGEN VERVOER

circa 10 minuten tot aan de A2

OPENBAAR VERVOER

Circa 15 minuten tot aan Centraal Station,
circa 1 minuut tot aan de bushalte



ACCESSIBILITY

OWN TRANSPORT

approximately 10 minutes to the A2

PUBLIC TRANSPORT

Approximately 15 minutes to the Central Station,
approximately 1 minute to the nearest busstop

BEGANE GROND

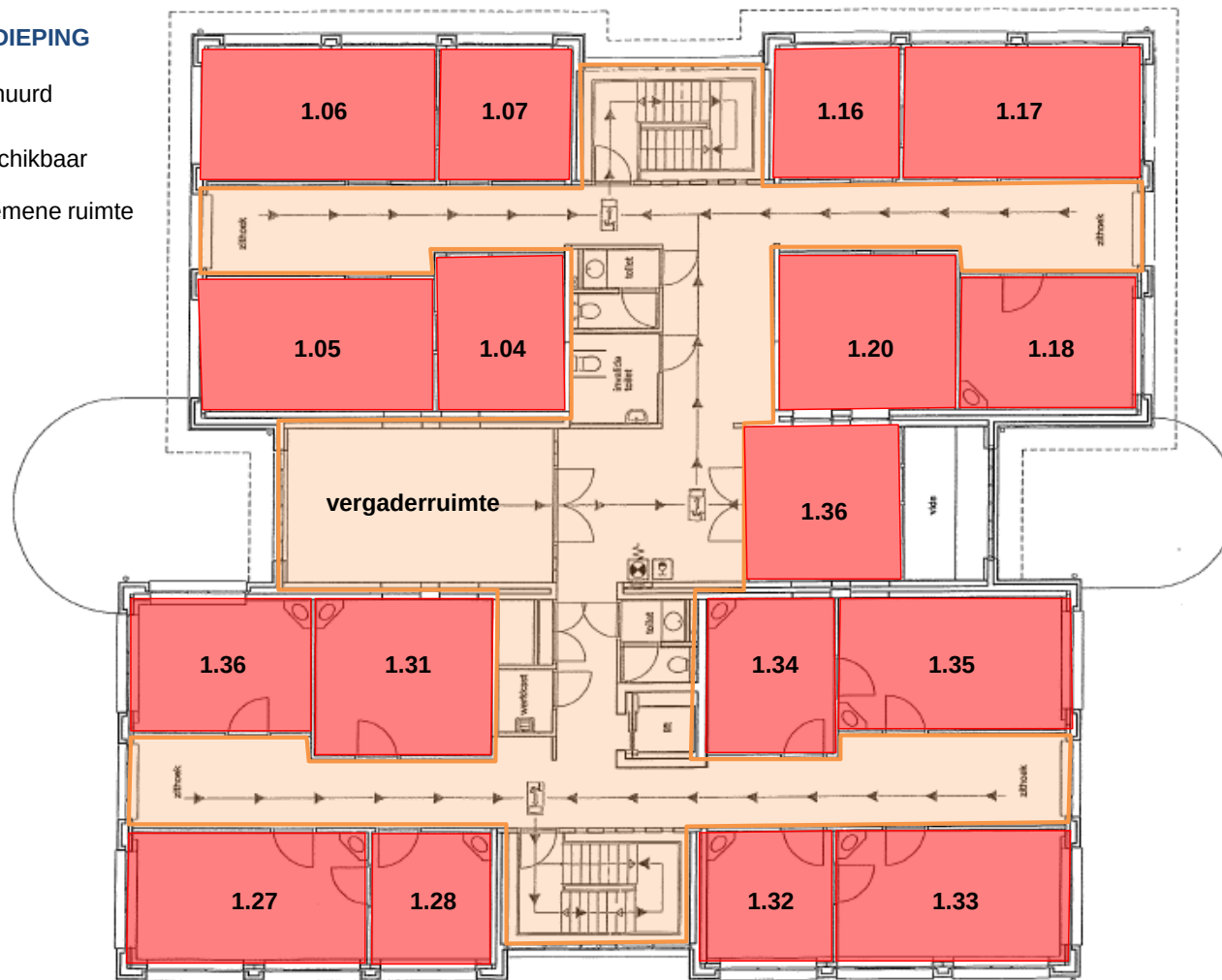
- Verhuurd
- Beschikbaar
- Algemene ruimte



BEGANE GROND | GROUND FLOOR

EERSTE VERDIEPING

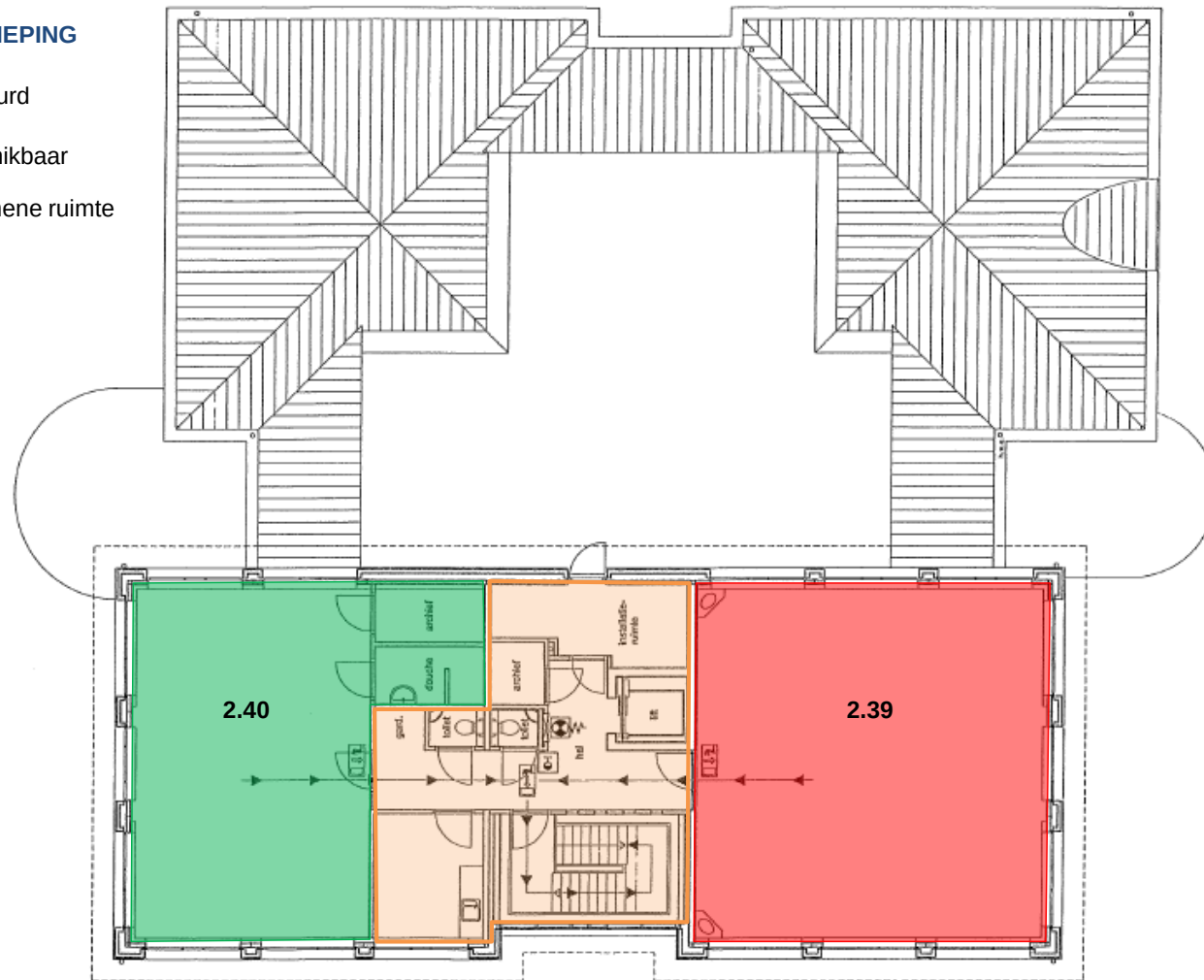
- Verhuurd
- Beschikbaar
- Algemene ruimte



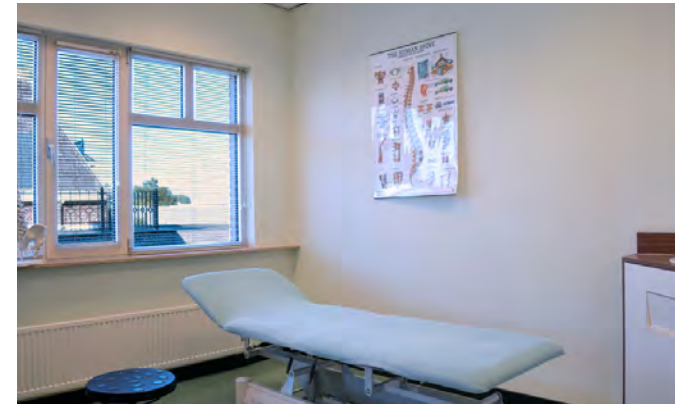
EERSTE VERDIEPING | FIRST FLOOR

TWEEDE VERDIEPING

- Verhuurd
- Beschikbaar
- Algemene ruimte



TWEEDE VERDIEPING | SECOND FLOOR





OVER COLLIERS | ABOUT COLLIERS

COLLIERS INTERNATIONAL STAAT VOOR DE NIEUWE VASTGOEDWERELD. WE DRAGEN BIJ AAN EEN BETERE SAMENLEVING DOOR EEN ACTIEVE ROL TE SPELEN IN HET OPLOSSEN VAN VASTGOEDVRAAGSTUKKEN.

WE VERBINDEN GLOBALE MARKTONTWIKKELINGEN EN COMPLEXE DATA MET DE WERELD VAN HUURDERS EN GEBRUIKERS, VASTGOEDEIGENAREN EN INVESTEERDERS. DIT STELT ONS IN STAAT DE SECTOR VAN MORGEN TE BEGRIJPEN EN EXPERT TE ZIJN OP DE TOEKOMST VAN VASTGOED.

DANKZIJ DEZE INZICHTEN KUNNEN WE WAARDE TOEVOEGEN AAN DE VERSCHILLENDE FASES VAN DE VASTGOEDCYCLUS EN STRATEGISCHE KLANRELATIES OPBOUWEN. WE BIEDEN CREATIEVE OPLOSSINGEN DIE NIET ALLEEN VANDAAG AANTREKKELIJK ZIJN, MAAR OOK IN DE TOEKOMST RELEVANT EN DUURZAAM BLIJVEN.

COLLIERS INTERNATIONAL REPRESENTS THE NEW REAL ESTATE WORLD AND INSPIRES TRUST. WE BELIEVE IN MAKING SOCIETY A BETTER PLACE BY PLAYING AN ACTIVE ROLE IN SOLVING REAL ESTATE ISSUES.

CONNECTING GLOBAL MARKET DEVELOPMENTS, DATA AND THE WORLD OF OCCUPIERS, TENANTS AND INVESTORS, ENSURES THAT WE UNDERSTAND WHAT TOMORROW'S REAL ESTATE SECTOR LOOKS LIKE. WE SPOT THE RIGHT BUSINESS OPPORTUNITIES FOR OUR CLIENTS AND GIVE WELL-THOUGHT ADVICE. WE ARE THE EXPERTS ON THE FUTURE OF REAL ESTATE.

THESE INSIGHTS ALLOW US TO ADD VALUE TO THE DIFFERENT STAGES IN THE REAL ESTATE CYCLE AND BUILD STRATEGIC RELATIONSHIPS. WE OFFER CREATIVE REAL ESTATE SOLUTIONS THAT ARE NOT ONLY ATTRACTIVE TODAY BUT ALSO RELEVANT AND SUSTAINABLE IN THE FUTURE.

In Nederland werken we met 330 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap en klantgerichtheid. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. En een partij die hen de juiste kansen laat zien in de sectoren:



HEALTHCARE



HOTELS



LOGISTICS & INDUSTRIAL



OFFICES



RETAIL



RESIDENTIAL

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het nederlandse register van vastgoed taxateurs, the royal institution of chartered surveyors, het kwaliteitsregister van makelaars vastgoedcert en de nederlandse vereniging van makelaars.

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the dutch register of real estate surveyors, the royal institution of chartered surveyors, vastgoedcert and the dutch brokers association

15.400
MEDEWERKERS
EMPLOYEES

69
LANDEN
COUNTRIES

€103 MILJARD
TRANSACTION
TRANSACTION VALUE

68.000
TRANSACTIONS
TRANSACTIONS

€2,4 MILJARD
OMZET
TURNOVER

€180 MILJOEN M²
IN BEHEER
UNDER MANAGEMENT



HET DIENSTENAANBOD BESTAAT UIT:
OUR SERVICES INCLUDE:

AGENCY | ASSET SERVICES | CAPITAL
MARKETS | OCCUPIER SERVICES | RESEARCH
VALUATIONS & ADVISORY

CONTACT



SJOERD VAN NIEUWBURG RT

+316 1107 90 73
SJOERD.VANNIEUWBURG@COLLIERS.COM



Dillenburgstraat 25-09, 5652 AM Eindhoven, Tel.: +31 (0)40 212 11 10.
eindhoven@colliers.com | www.colliers.nl

