



Pampuslaan 81/89

Weesp

Te huur | For rent



De bedrijfsunit aan de Pampuslaan 81/89 is centraal gelegen op het bedrijventerrein 'Noord' in Weesp en is per direct beschikbaar. Het pand heeft een totale oppervlakte van 2.683 m<sup>2</sup>, waarvan 2,076 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en 607 m<sup>2</sup> kantoorruimte, en is uitgerust met vier overheaddeuren.

Het object is gelegen in Weesp, dat onder de gemeente van Amsterdam valt en heeft een strategische ligging nabij Amsterdam Zuidoost, Schiphol en Utrecht.

\*\*\*\*\*

The business unit at Pampuslaan 81 is centrally located in the 'Noord' industrial area in Weesp and is available immediately. The building has a total surface area of 2,683 sqm, consisting of 2,076 sqm of warehouse space and 607 sqm of office space, and is equipped with four overhead doors.

The property is located in Weesp, which is part of the municipality of Amsterdam, and enjoys a strategic location close to Amsterdam Zuidoost, Schiphol, and Utrecht.





## Het gebouw | The building

### Beschikbaarheid

Het object heeft een totale verhuurbare vloeroppervlak van 2.683 m<sup>2</sup> en is als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte: Circa 2.076 m<sup>2</sup>;
- Kantoorruimte: Circa 607 m<sup>2</sup>.

### Huurprijs

Op aanvraag.

### Service kosten

Op aanvraag.

### Huurtermijn

In overleg.

### Huurtermijn

In overleg.

### Parkeren

Parkeergelegenheid op het voor-en achterterrein.

### Availability

The property has a total rentable floor area of 2,683 m<sup>2</sup> and is divided as follows:

- Warehouse space: approximately 2,076 sqm;
- Office space: 607 sqm.

### Rental price:

On request.

### Service charges

On request.

### Lease period:

To be determined.

### Commencement date

In consultation.

### Parking

Parking spaces available at both the front and rear of the property.



## Het gebouw | The building

### Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- Vrijhoogte: 4.20 m;
- 4 (elektrische) overheaddeuren;
- Verlichtingsarmaturen;
- Lichtstraten.

Kantoorruimte:

- Toilet en pantry (kunnen in overleg met huurder worden gemoderniseerd);
- Verlichtingsarmaturen.

### Delivery level

Warehouse space:

- Clear height: 4.20 m;
- 4 (electronic) overhead doors;
- Lighting fixtures.

Office space:

- Restroom and pantry (can be modernized in consultation with the tenant);
- Lighting fixtures.

# Bereikbaarheid | Accessibility

## Eigen vervoer

Het object is uitstekend bereikbaar via de Gooilandseweg (N236) richting Amsterdam Zuid-Oost en Hilversum, of via de A1 (Amsterdam-Amersfoort/Almere), afslag 3 Muiden. Daarnaast is het gelegen in de nabijheid van NS-station Weesp.

## Openbaar vervoer

Weesp heeft een NS-treinstation waar verschillende treinen vertrekken richting stations zoals Amsterdam Centraal, Schiphol, Almere, Amersfoort, Utrecht Centraal en Hoofddorp.

\*\*\*\*\*

## By car

The property is easily accessible via the Gooilandseweg (N236), connecting to Amsterdam Zuid-Oost and Hilversum, or via the A1 (Amsterdam-Amersfoort/Almere), exit 3 Muiden. It is also located near Weesp train station.

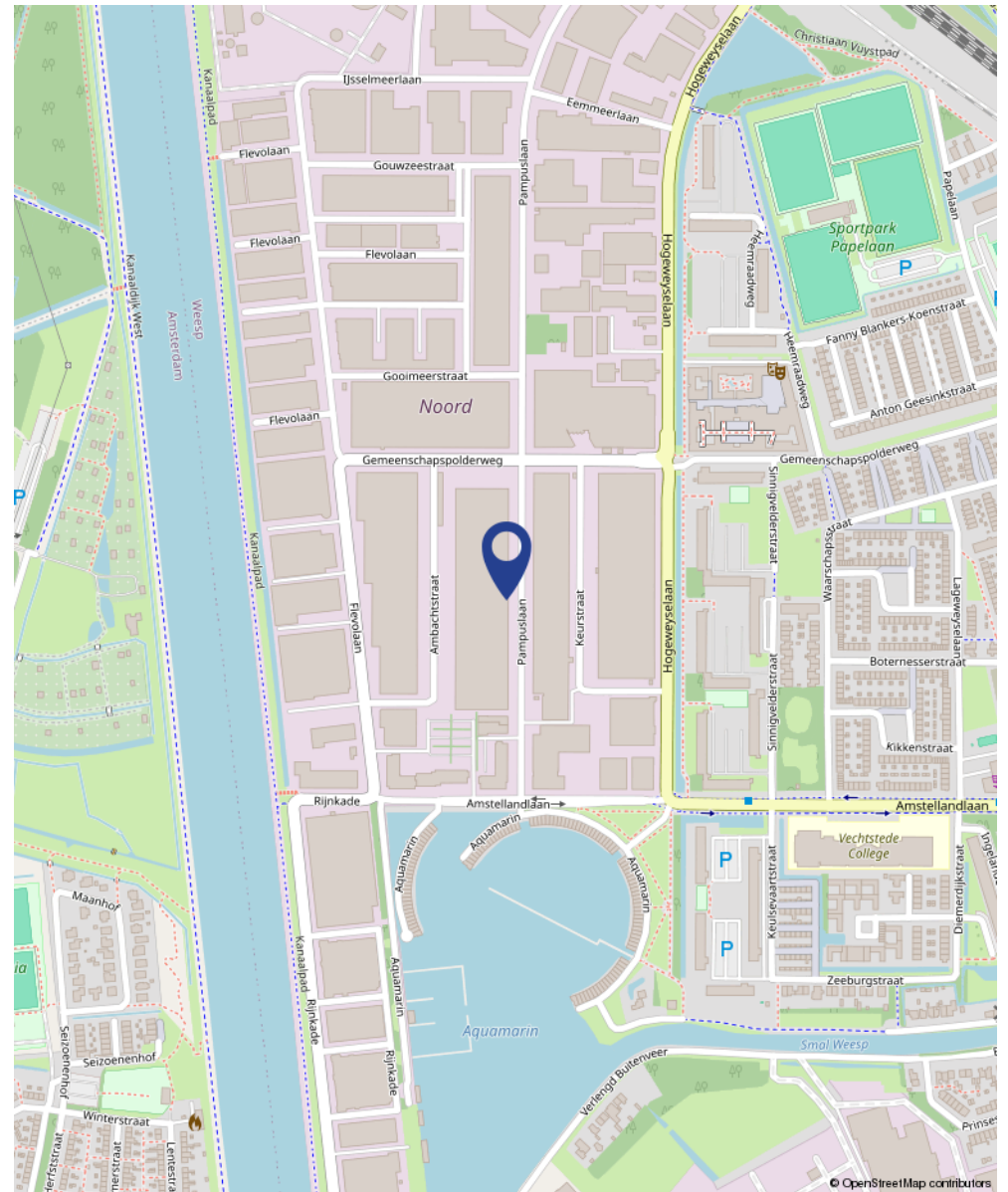
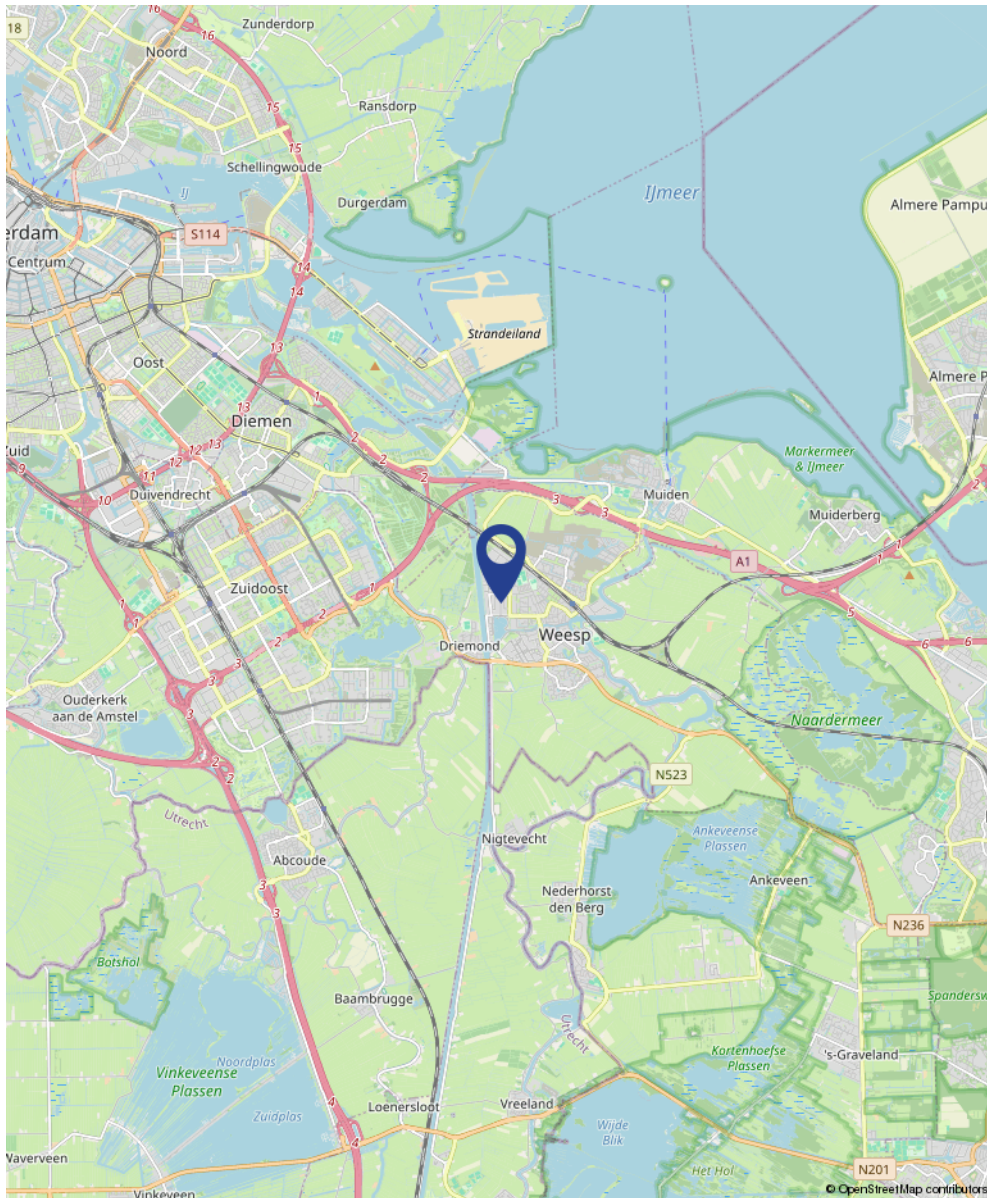
## Public transport

Weesp has a train station with various train services to destinations such as Amsterdam Central, Schiphol, Almere, Amersfoort, Utrecht Central, and Hoofddorp.





# Locatie | Location



# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

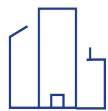
Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



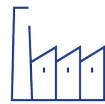
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



**Femke van Amelsvoort**

+31 6 21 32 90 67

femke.vanamelsvoort@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

