



Te Huur

Smirnoffweg 22-24

Rotterdam

Colliers





OMSCHRIJVING

Aan de zuidzijde van het Waalhaven gebied is representatieve kantoorruimte beschikbaar aan de Smirnowweg 22-24. Het gebied kenmerkt zich door de goede bereikbaarheid en de aanwezige haven en transportactiviteiten. Op de eerste verdieping van het gebouw is kantoorruimte beschikbaar gekomen voor de verhuur. Deze beschikbare kantoorruimtes op de eerste verdieping is voorzien van een inbouwpakket, bestaande uit onder andere: vloerafwerking, scheidingswanden en een pantry.

Op de eerste verdieping zal een compleet nieuwe pantry geplaatst worden. Direct voor het gebouw zijn verschillende openbare parkeerplaatsen beschikbaar. Hiervoor hoeft u geen parkeerabonnement en/of parkeervergunning bij de Gemeente Rotterdam aan te vragen.



HET GEBOUW



Oppervlakte van het gebouw

Het gebouw beschikt in totaal over 230 m² v.v.o. aan kantoorruimte.



Beschikbare oppervlakte

1e etage: 135 m² v.v.o.



Parkeren

Direct voor het gebouw zijn openbare parkeerplaatsen beschikbaar.



Duurzaamheid

Het kantoorgebouw beschikt over een energielabel C.

HUUR VOORWAARDEN



Huurprijs

€ 145 per m² per jaar



Servicekosten

€ 35 per m² per jaar



Prijs per parkeerplaats

-



Huurtermijn

5 (vijf) jaar plus steeds
verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar.



Datum van aanvaarding

In overleg.



*Alle prijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

- Centrale entree
- Gemeenschappelijke toiletten
- Verwarming middels radiatoren
- Systeemplafond inclusief vernieuwde LED verlichtingsarmaturen
- Aanwezigheid van zonwering
- Toegangscontrolesysteem
- Kabelgoten ten behoeve van elektra-, data- en telefoonbekabeling
- Airco units

Inbouwpakket

- De aanwezigheid van een pantry
- Vloerafwerking
- Scheidingwanden



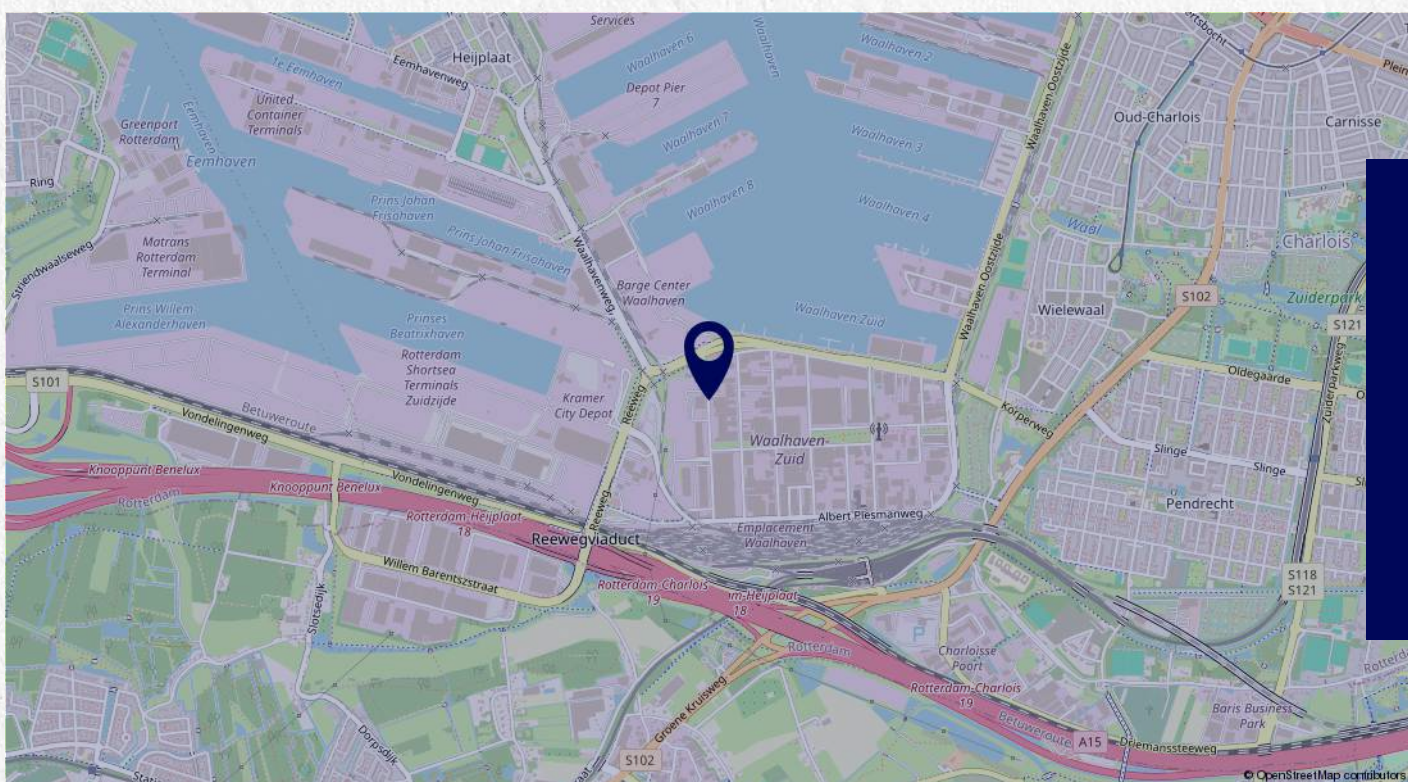
BEREIKBAARHEID

Per auto

De op- en afrit van de rijksweg A15 (Rotterdam Europoort – Nijmegen) is bereikbaar met de auto in slechts 4 minuten. Daarnaast is de op- en afrit van de A29 (Rotterdam – Zierikzee) en A4 (Rotterdam – Amsterdam) binnen 10 minuten per auto te bereiken.

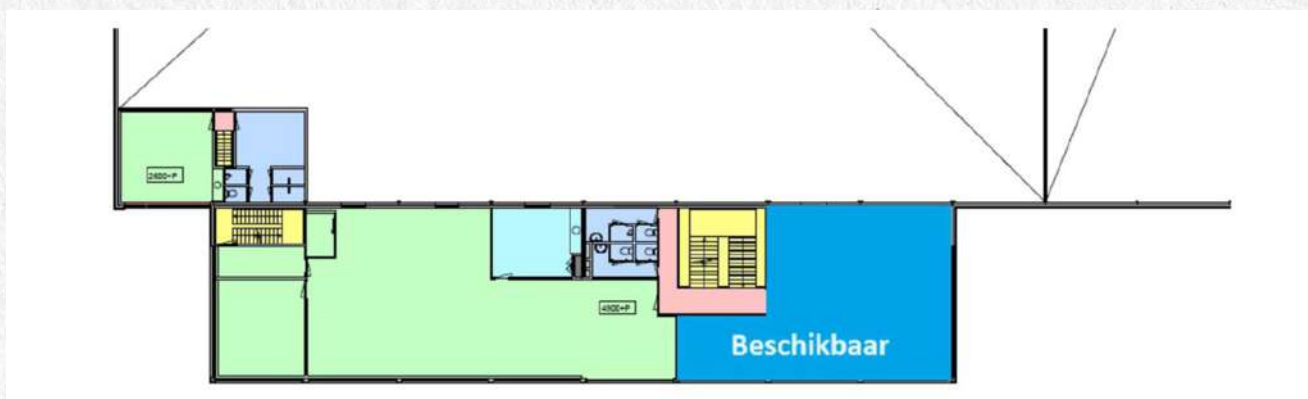
Per openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw ook goed bereikbaar. Tegenover het kantoorgebouw bevindt zich een bushalte met een rechtstreekse verbinding naar de nabijgelegen metrostations Zuidplein en Pernis.



PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING









OVER COLLIERS

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). Wij dragen bij aan een samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van verduurzaming van de gebouwde omgeving.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag

aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

In Nederland werken we met 350 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

ZO GEVEN WE SAMEN VORM AAN DE TOEKOMST VAN VASTGOED



Hotels



Kantoren



Maatschappelijk vastgoed



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

ONS TEAM

Birgitta Padberg Director Agency

+31 6 50 67 10 80

birgitta.padberg@colliers.com



Willem Noorland Advisor Agency

+31 6 45 41 87 66

willem.noorland@colliers.com





Blaak 34
3011 TA Rotterdam
Tel.: +31 1 08 50 98 00
nl.rotterdam.agency@colliers.com



This brochure has been compiled with the greatest care. No rights can be derived from any inaccuracies.