

The Colliers logo is located in the top right corner. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, set against a dark blue rectangular background. Below the text is a horizontal bar with three segments of color: yellow, red, and blue.

Colliers

The background image is a photograph of a modern, dome-shaped building with a glass and metal facade, known as the Glass Pavilion in Eindhoven. The building is situated in an urban environment with other buildings and a street in the foreground. A blue semi-transparent box is overlaid on the left side of the image, containing the address and location information.

Nieuwe Emmasingel 12-14 Eindhoven

A light blue rectangular box with rounded corners is positioned in the lower-left area of the image. It contains the text "Te huur | For rent" in a white sans-serif font.

Te huur | For rent

Omschrijving

In het gebouw 'De Blob' (later meer over dit uitzonderlijke gebouw) komt er ruimte beschikbaar. De begane grond en eerste verdieping zijn sinds de zomer van 2014 al in gebruik door de excentrieke Nederlandse accessoire- en kledingketen Sissy-Boy, waarbij zij tevens een openbare horecagelegenheid exploiteren. De derde en vierde verdieping komen beschikbaar en zijn momenteel ingericht als kantoorruimte. Deze zijn te betreden via de afzonderlijke ingang aan de Emmasingel-zijde.

Een open kantoortuin ingedeeld in 'werkzones' en aangevuld met diverse op zichzelf staande kantoor- en vergaderunits beschrijft de huidige indeling van deze vloervelden. En op de derde verdieping is de vide ingericht met een ruime pantry en lunchruimte waar vanuit direct zicht is op het levendige en dynamisch stadscentrum.

De Blob is een transparant, druppelvormig gebouw en ligt op het 18 Septemberplein in het centrum van Eindhoven. Daarnaast is het de entree naar het winkelcentrum 'Emma District' toe. Ook is het een ontmoetingsplaats geworden voor Eindhovenaren en bezoekers en maakt het tegenwoordig per definitie onderdeel uit van de skyline van deze G5-stad. Tot slot, het gebouw staat tegenover de lichttoren van Philips waardoor het 'oude' Eindhoven wordt samengebracht met het 'nieuwe' Eindhoven.

Dit iconische en futuristische gebouw is namelijk ontworpen door een Italiaanse architect en de naam stamt af van de term 'Binary Large Object'. In termen van architectuur betekent dit een excentriek gebouw dat allerlei veranderlijke vormen kan aannemen. In de computerwereld zijn dit blobs, een lange en ingewikkelde reeks van data die leesbaar is voor software, en worden veelal gebruikt voor afbeeldingen, audio of andere multimedia-objecten.

Met dit gedachtegoed, de uitstraling en deze locatie met al haar uiteenlopende faciliteiten op loopafstand zorgt dit voor een unieke propositie die; voor iedereen toegankelijk is, het veranderende vervoersmiddelengebruik stimuleert, de aantrekkingskracht kan vergroten voor talenten, een inspiratie boost kan geven aan de bedrijfsvoering en directe betrokkenheid met de stad oplevert.





Description

Space becomes available in the building 'De Blob' (more on this exceptional building later). The ground floor and first floor are already in use by the eccentric Dutch accessory and clothing chain Sissy-Boy since the summer of 2014, where they also operate a public lunchroom. The third and fourth floors will become available and are currently arranged as office space. These can be accessed via the separate entrance on the side of 'Emmasingel'.

An open office space divided into 'work zones' and supplemented by various stand-alone office and meeting units describes the current layout of these floors. The view on the third floor is furnished with a pantry with lunch area and has a direct view on the lively and dynamic city centre.

The Blob is a transparent, drop-shaped building and is located on '18 Septemberplein' in the city centre of Eindhoven. It is also the entrance to the 'Emma District' shopping centre. Therefore it is a meeting place for Eindhoven residents and visitors and is now, by definition, part of the skyline of this G5-city. Finally, the building stands opposite the Philips light tower, which brings together 'old' Eindhoven with 'new' Eindhoven.

This iconic and futuristic building was designed by an Italian architect and its name comes from the term 'Binary Large Object'. In architectural terms, this means an eccentric building that can take on all kinds of changeable forms. In the computer world these are blobs, a long and complicated series of data readable by software, and are often used for images, audio or other multimedia objects.

With this meaning, the appearance and location with all its diverse facilities within walking distance, it creates a unique proposition that; is accessible to all, stimulates changing transport habits, can increase the attraction for talents, can give an inspiration boost to business operations and provides direct involvement with the city.

Het gebouw | The building

Oppervlakte gebouw

Het gebouw is in totaliteit circa 2.368 m² groot.

Beschikbaarheid

In totaal is er 838 m² kantoorruimte beschikbaar die als volgt is onderverdeeld:

- Circa 583 m² kantoorruimte op de tweede verdieping;
- Circa 255 m² kantoorruimte op de derde verdieping.

Parkeren

Er zijn betaalde parkeermogelijkheden in de directe nabijheid van het gebouw, zoals in de Q-Park parkeergarage 'Centrum de Admirant' en de Q-Park parkeergarage 'Witte Dame'.

Abonnementskosten vanaf € 215,- per maand.

Op slechts enkele meters afstand ligt de ingang van de ondergrondse en bewaakte fietsenstalling.

Huurprijs

Kantoorruimte: € 205,- per m² per jaar, exclusief BTW.

Servicekosten

Voorschot: € 105,73 per m² per jaar, exclusief BTW.

Energie label

Het gebouw beschikt over een energielabel B.



Surface building

The total building is approximately 2,368 square meters

Availability

A total of 838 sqm of office space is available, subdivided as follows:

- Approximately 583 sqm office space on the second floor;
- Approximately 255 sqm office space on the third floor.

Parking

There are paid parking options in the immediate vicinity of the building, such as in the Q-Park parking garage "Centrum de Admirant" and the Q-Park parking garage "Witte Dame".

Costs from € 215 per month.

The entrance to the underground and guarded bicycle parking facility is only a few metres away.

Rent

Office space: € 205,- per square meter per year, excluding VAT.

Service charges

An advance payment of € 105.73 per square meter per year, excluding VAT.

Energy rating

The building has a B energy rating.



Opleveringsniveau Level of delivery

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Eigen entree aan de Emmasingel-zijde
- Toegangscontrolesysteem
- Liftinstallatie
- Pantry per verdieping, met lunchruimte op de 3e verdieping
- Gescheiden dames- en herentoiletgroep per verdieping
- Gedeeltelijk voorzien van systeemplafond
- Ledverlichting
- Dubbele beglazing in staalconstructie
- Klimaatstelsel met koeling en verwarming
- Koeling door middel van vloerkoeling en inductie-units
- Verwarming door middel van vloerverwarming en convectoren
- Vloercontactdozen t.b.v. elektra, data en telefoonbekabeling
- Vloer geschikt voor ieder type vloerafwerking
- Sprinklerinstallatie

The office space is among others provided with:

- Private entrance on the side of the street 'Emmasingel'
- Access control system
- Elevator
- Pantry per floor
- Separate ladies' and men's toilet group per floor
- Partially equipped with system ceiling
- LED lighting
- Climate system with top cooling and air conditioning, on steel construction
- Double glazing in steel construction
- Heating by means of radiators with thermostatic valves, on the floor
- Floor sockets for electricity, data and telephone cables
- Floor suitable for any type of floor finish
- Alarm installation
- Sprinkler installation

Bereikbaarheid

Per auto

Ongeveer 10 minuten rijden tot aan de A2/A67.

Per openbaar vervoer

Ongeveer 5 minuten lopen tot aan Centraal Station.
Ongeveer 1 minuut lopen tot aan de bushalte.



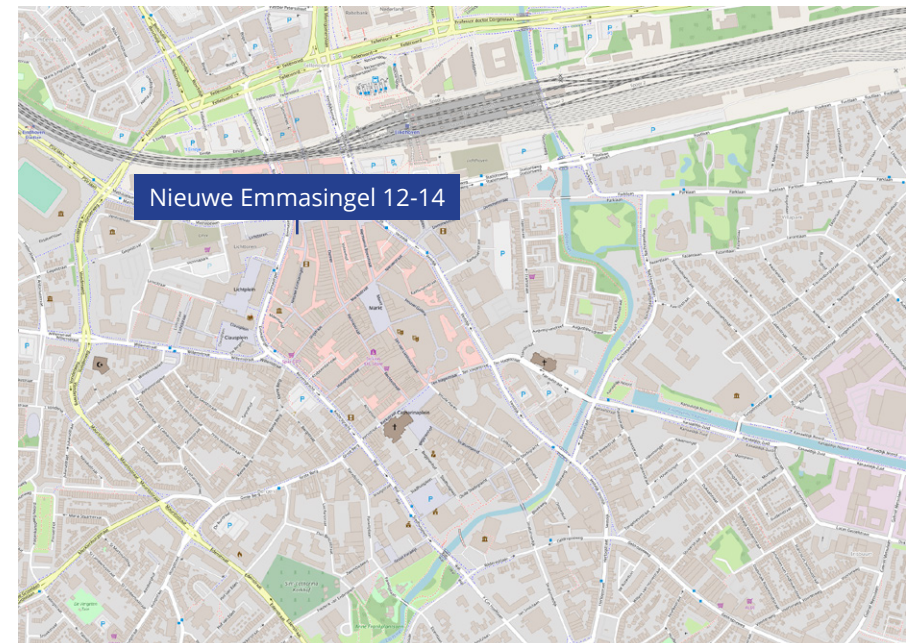
Accessibility

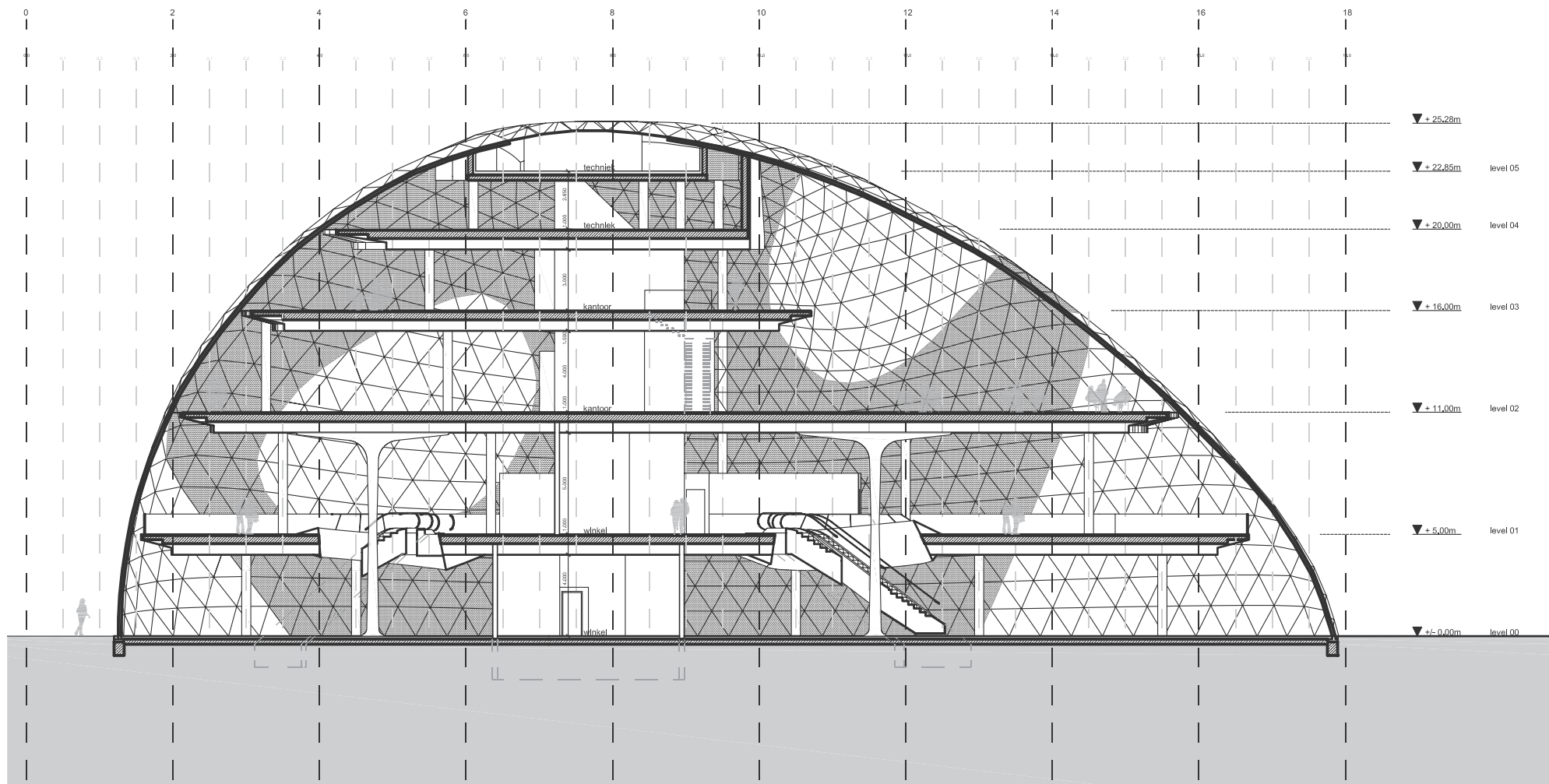
By car

Approximately 10 minutes to the A2/A67 highway.

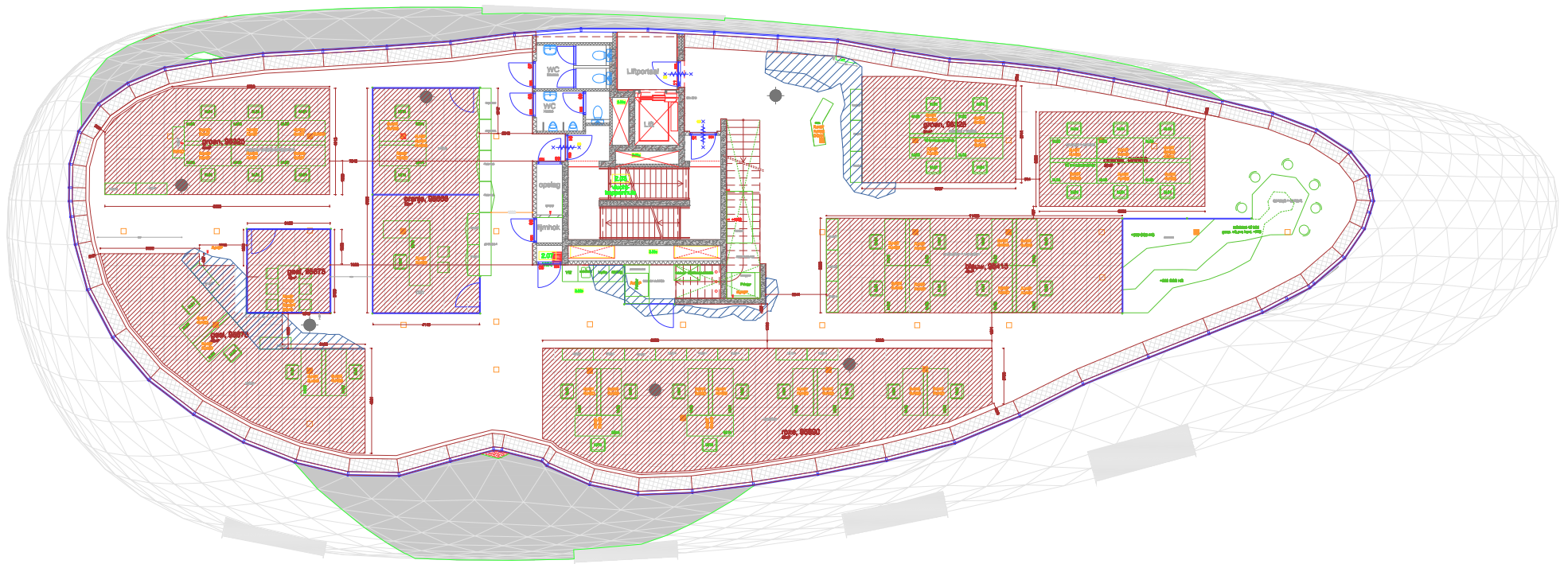
By public transport

Approximately 5 minutes' walk to Central Station.
Approximately 1 minute walk to nearest bus stop.

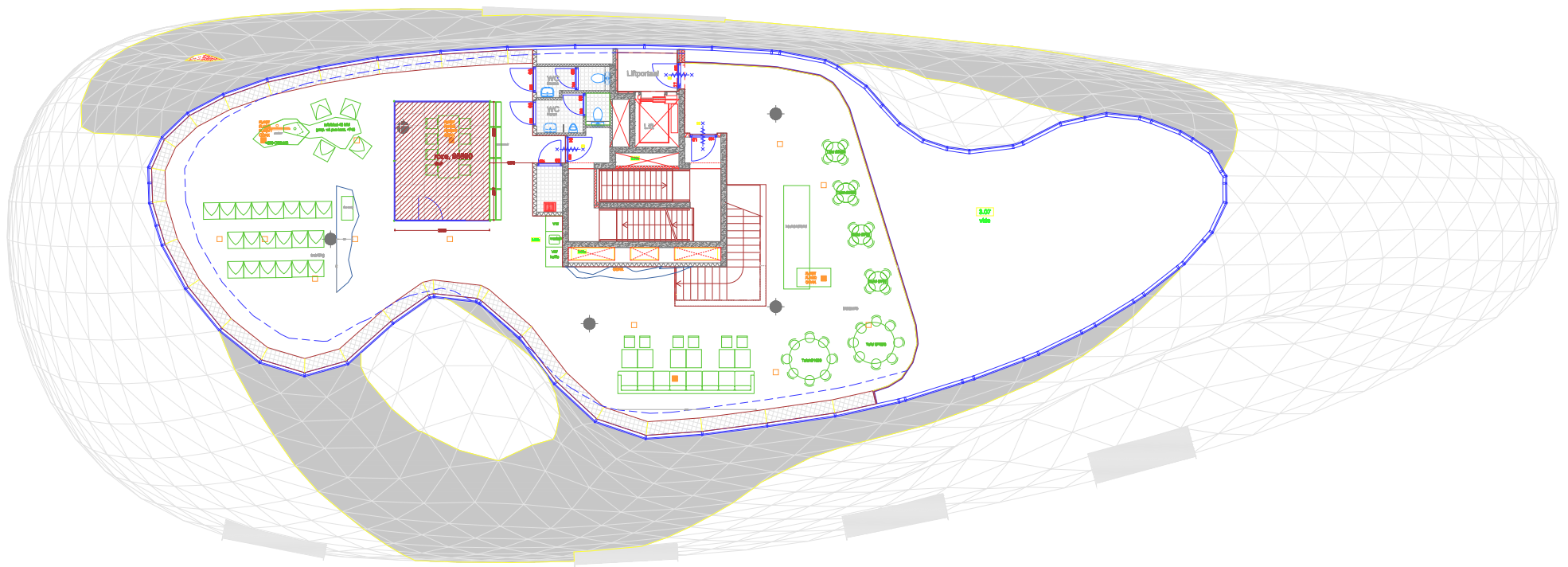




Doorsnede | Cross section

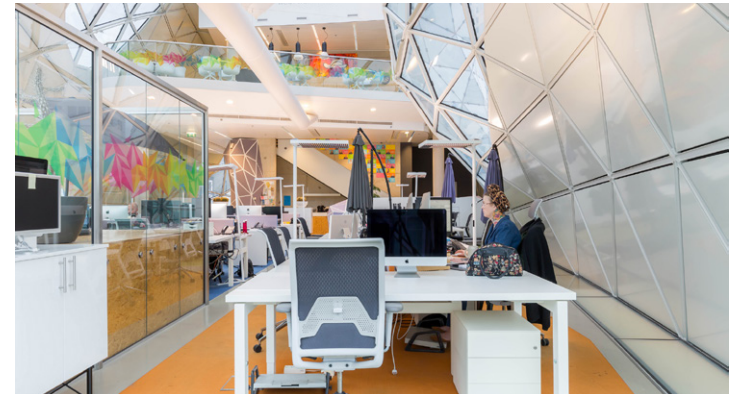


Tweede verdieping | Second floor



Derde verdieping | Third floor











Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerdere en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Evi Snoeijen

+31 6 82 32 93 32
evi.snoeijen@colliers.com



Jules Maris

+31 6 83 94 70 86
jules.maris@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kennedyplein 2, 5611 ZS Eindhoven, Tel.: +31 (0)40 212 11 10.
eindhoven@colliers.com | www.colliers.nl

