

A modern building with a prominent orange perforated metal facade and large glass windows. The building is situated on a street corner with a red-paved area in the foreground. A blue semi-transparent box contains the address and location information, and a light blue box contains the rental status.

Pieter Braaijweg 213 **Amsterdam De Omval**

Te huur | For rent

Omschrijving

De Pieter Braaijweg heeft alles wat een modern gebouw vereist. Naast de industriële look & feel is het duurzame gebouw voorzien van grote open vloeren met vloerverwarming. Tevens is er een interne parkeergarage, een dakterras en uitzicht op het water. In dit hippe Omval gebied zijn er voorzieningen als het gloednieuwe Postillion Hotel, supermarkt Amazing Oriental, bar/restaurant Nessst & George Marina en diverse broodjeszaken.

In het Overamstel/Sparklerweg-gebied zitten nu al verschillende succesvolle ondernemingen uit verschillende bedrijfstakken gehuisvest en dit blijft alleen maar groeien. Bedrijven komen uit verschillende branches zoals de fashionwereld, media & entertainment tak, mobiliteit & logistieke sector en het food & hospitality wezen.

Het gebouw zal deels zelfvoorzienend zijn in de energie door de PV-panelen op het dak. Tevens wordt er gebruik gemaakt van hoogwaardige, duurzame gevelmaterialen. Op de tweede verdieping zal gebruik worden gemaakt van de door PV-panelen aangedreven vloerverwarming.

Description

The Pieter Braaijweg has everything that can be expected of a modern building. Besides the industrial look and feel, this sustainable building is equipped with large open floors which have underfloor heating. Besides this there is a internal parking garage, a roof terrace and a view that overlooks the water. In this trendy area there are facilities such as the brand new Postillion Hotel, supermarket Amazing Oriental, bar/restaurant Nessst & George Marina, and several sandwich stores.

The Overamstel/Sparklerweg area already houses several successful companies from different industries and this is only continuing to grow. Companies come from various branches such as the fashion world, media & entertainment branch, mobility & logistics sector and the food & hospitality sector.

The building will be partly self-sufficient in energy through the PV panels on the roof. High-quality, durable facade materials are also used. The second floor will use underfloor heating powered by the PV panels.



De ruimte

The space

Oppervlakte

- 1.650 m² v.v.o.

Beschikbaarheid

- Meerdere opties mogelijk qua indeling
- Deelverhuur mogelijk vanaf 200 m²
- Begane grond
 - 440 m² bedrijfsruimte
 - 300 m² showroomruimte
- Eerste verdieping
 - 215 m² opslagruimte, verdeeld over 4 units
 - 16 parkeerplekken
- Tweede verdieping
 - 270 m² bedrijfsruimte
 - 430 m² kantoorruimte

Parkeren

- Interne parkeergarage met 16 parkeerplekken beschikbaar.



Surface area

- 1.650 sqm l.f.s.

Availability

- Multiple possibilities regarding layout
- Partial rental is possible from 200 sqm or more
- Ground floor
 - 440 sqm business space
 - 300 sqm showroom space
- First floor
 - 215 sqm storage space, divided over 4 units
 - 16 parking spaces
- Second floor
 - 270 sqm business space
 - 430 sqm office space

Parking

- Internal parking garage with 16 parking spaces available.

De ruimte

The space

Huurprijs

- Begane grond
 - Bedrijfsruimte: 160,- per m² per jaar
 - Showroom ruimte: 190,- per m² per jaar
- Eerste verdieping
 - Opslagruimte: 100,- per m² per jaar
 - Parkeerplek: 1.750,- per parkeerplek per jaar
- Tweede verdieping
 - Bedrijfsruimte: 160,- per m² per jaar
 - Kantoorruimte: 230,- per m² per jaar



Servicekosten

- 35 per m² per jaar



Huurbetaling

- Per kwartaal vooruit



Rent

- Ground floor
 - Business space: 160,- per sqm per year
 - Showroom space: 190,- per sqm per year
- First floor
 - Storage space: 100,- per sqm per year
 - Parkingspace: 1.750,- per parkingspace per year
- Second floor
 - Business space: 160,- per sqm per year
 - Office space: 230,- per sqm per year

Service costs

- 35 per sqm per annum

Payment

- Ahead each quarter



Opleveringsniveau

State of delivery

Opleveringsniveau

- Casco staat opgeleverd
- Optie tot turn-key afbouw
- Grote open vloeren met vloer verwarming
- 16 parkeerplekken
- Elektronische garagedeur
- 5 grote openslaande deuren
- Krachtstroomaansluiting
- Dakterras
- Uitzicht over het water
- PV-panelen voor gedeeltelijke zelfvoorziening van het gebouw
- Hoogwaardige en duurzame gevel materialen
- Open keuken
- Meerdere toiletgroepen
- Lift
- Kabelgoten

State of delivery

- The tenant can make the desired and necessary investments for the state of delivery
- Option to tailor the state of delivery
- Large and open floors with underfloor heating
- Internal parking garage with 16 parking spots
- 5 electric opening doors
- Power current connection
- Roofterrace
- View overlooking the water
- PV-panels for partial self-sufficiency of the object
- High-end and sustainable facade materials
- Open kitchen
- Multiple toilet groups
- Elevator
- Cable trays

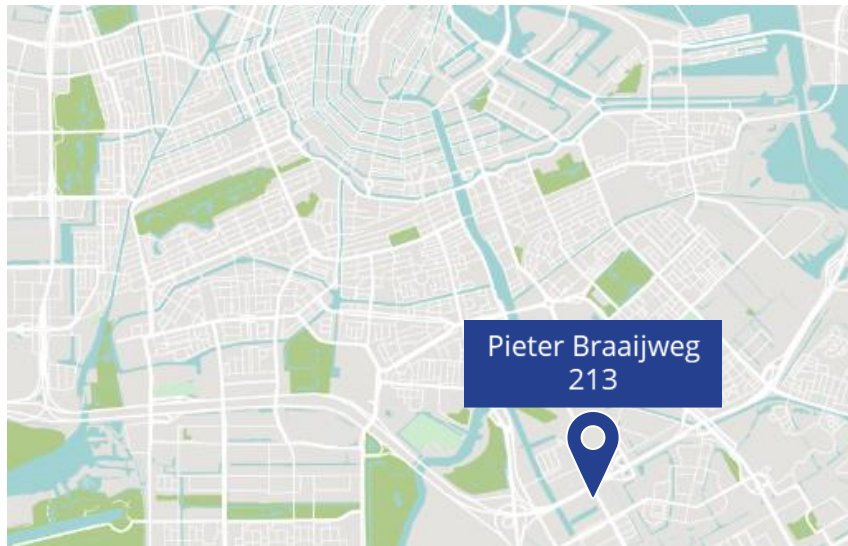
Bereikbaarheid

Per auto

Dit object is goed te bereiken met de auto. Het gebouw ligt vlak naast Knooppunt Amstel van de A2 en A10. Vanaf de A 10 neemt u afslag 11 richting Amsterdam-Overamstel en bent u binnen drie minuten bij het gebouw.

Per openbaar vervoer

Qua openbaar vervoer heeft dit object goede verbinding. Met metrolijn 50, 53 en 54 kunt u richting metrostation Van der Madeweg, wat op tien minuten lopen van het gebouw ligt. Verder zit op de Van der Madeweg ook een bushalte met bus n85 en bus 41.



Accessibility

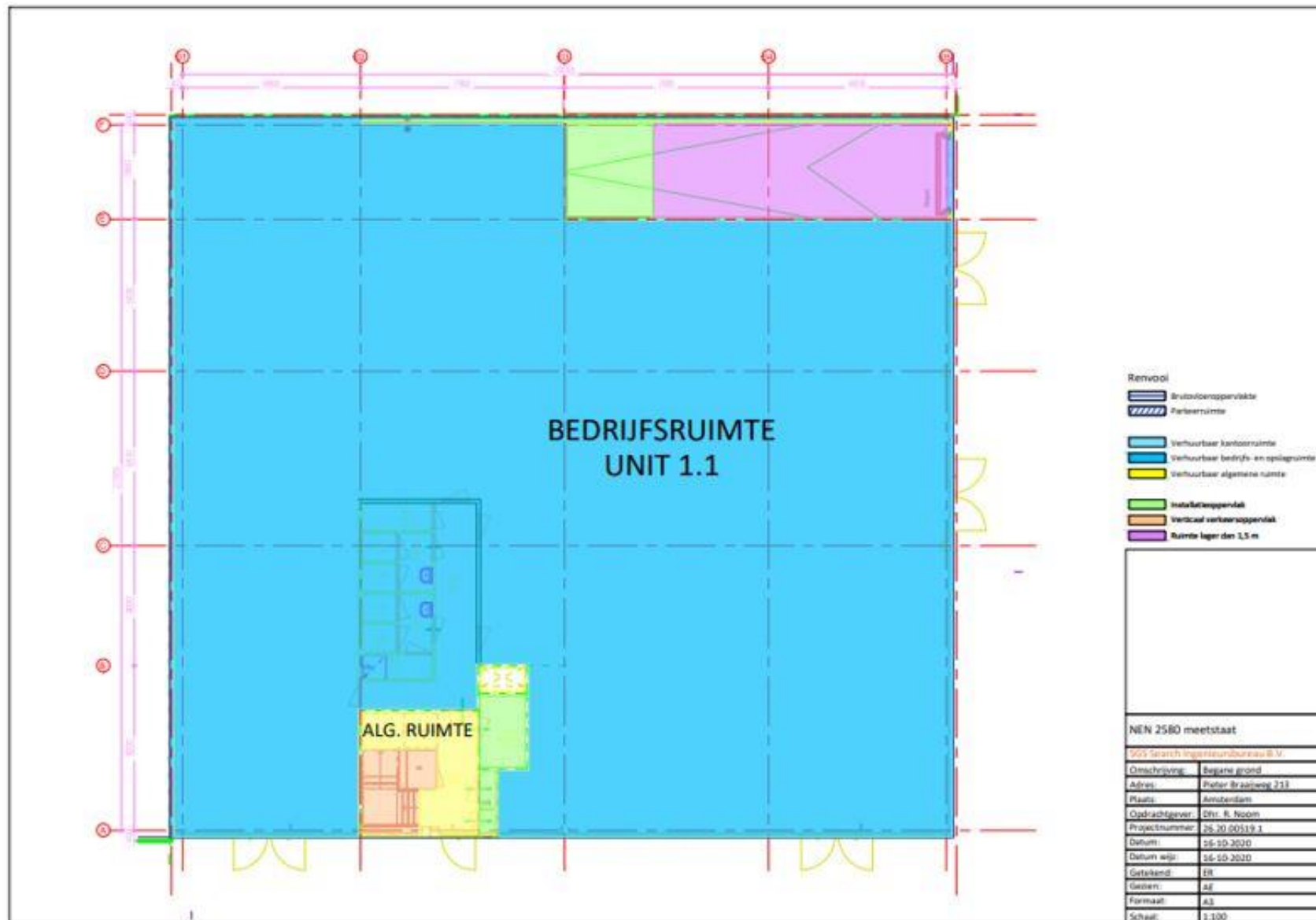
By car

This object is easily accessible by car. The property is located right next to the Amstel junction of the A2 and A10. From the A 10, take exit 11 towards Amsterdam-Overamstel and you will be at the building within three minutes.

By public transport

This object has good connections regarding public transport. Metrolines 50, 53 and 54 are lines that stop at the Van der Madeweg, which is within ten minutes walking distance from the building. Furthermore there is also a busstop at the Van der Madeweg for both bus n85 and bus 41.





Begane grond | Ground floor





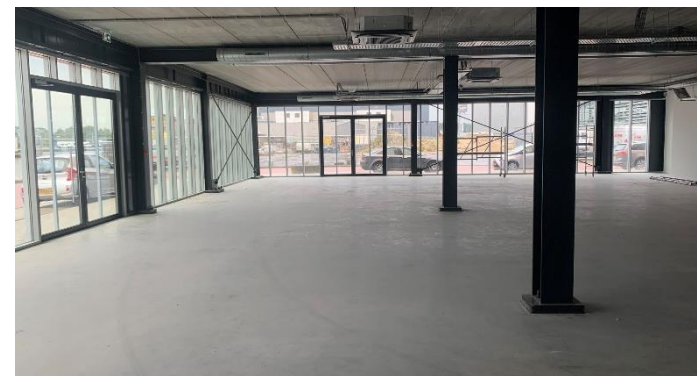
- Renvoel
- Bruto vloeroppervlakte
 - Partitoernuimte
 - Verhuurbare kantoorruimte
 - Verhuurbare bedrijfs- en opslagruimte
 - Verhuurbare algemene ruimte
 - Installatieoppervlak
 - Verticaal verhuuroppervlak
 - Ruimte lager dan 2,5 m

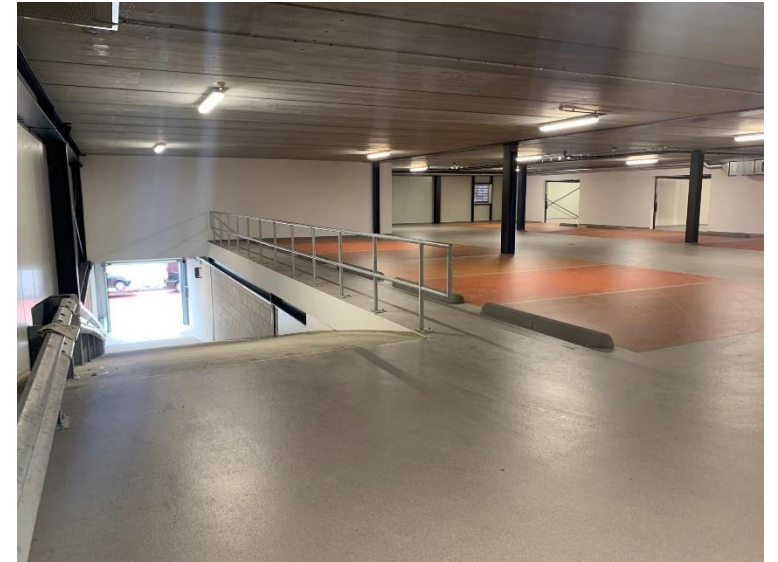
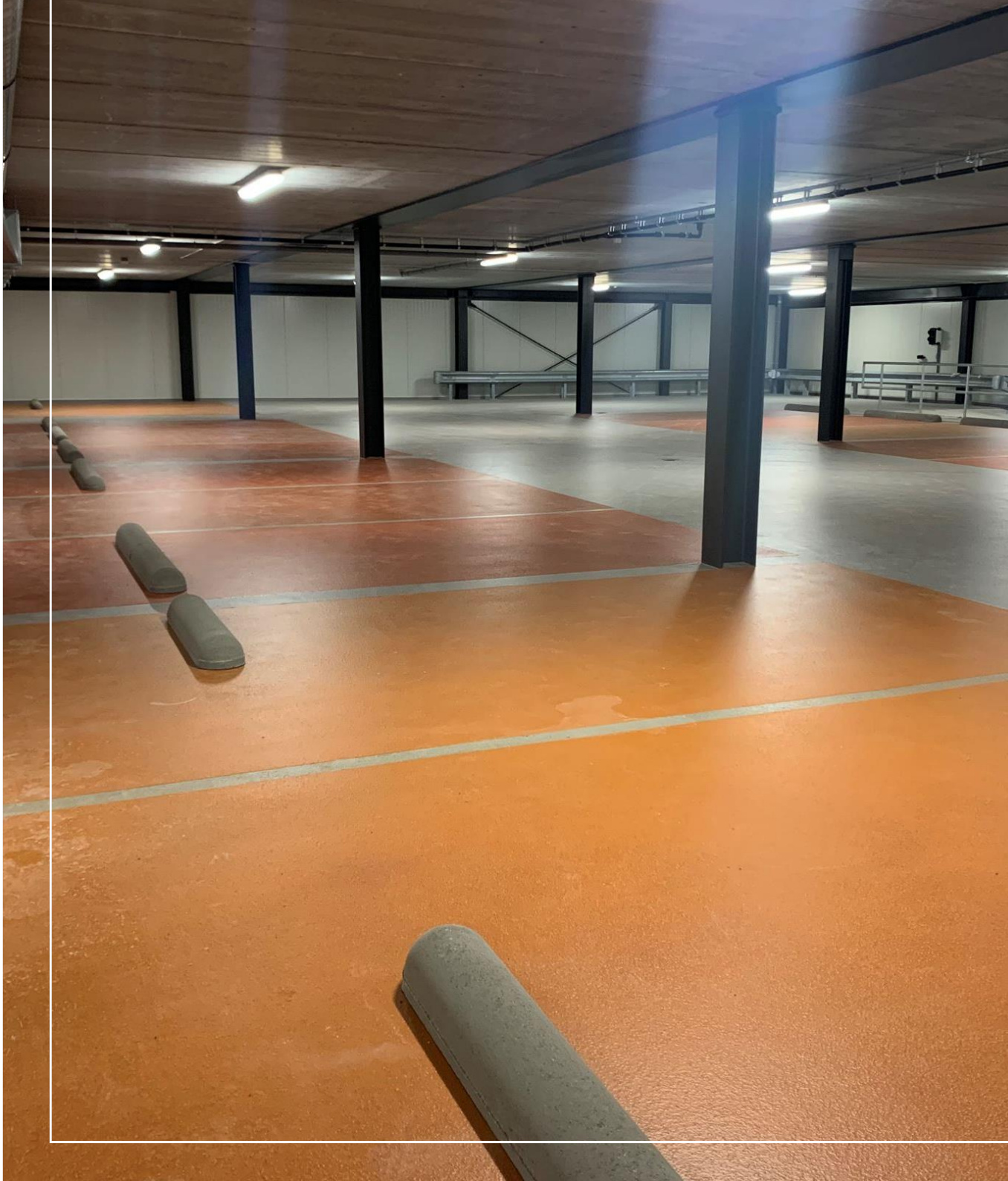
NEN 2580 meetstaat

Exus Search Ingenieursbureau B.V.

Omschrijving:	2e Verdieping
Adres:	Pieter Bruijweg 213
Plaats:	Amsterdam
Opdrachtgever:	Dhr. B. Noom
Projectnummer:	26.20.00519.1
Datum:	16-10-2020
Datum wijz.:	16-10-2020

Tweede verdieping | Second floor





Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers International is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & Beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association

Contact



Roderick Kuitert

+31 6 30 09 43 53

Roderick.kuitert@colliers.com



Robin Beumer

+31 6 13 78 89 37

Robin.beumer@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het zijn dat de informatie niet (meer) juist of volledig is. Daarom kunnen aan dit document geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14, 1076 CM Amsterdam | +31 20 540 55 55
amsterdam.office@colliers.com | www.colliers.nl

