

DR. HOLTROPLAAN 5B-5D

EINDHOVEN

TE HUUR | FOR RENT

OMSCHRIJVING

Het object is gelegen op kantorenpark "Poort van Metz", direct aan de op- en afrit van de Randweg N2. Deze geeft aansluiting op onder meer de A2 (Amsterdam-Maastricht), A58 (Eindhoven-Breda) en de A67 (Venlo-Antwerpen). De bereikbaarheid met het eigen vervoer is daarom zeer goed. Door de nabij gelegen bushalte van de HOV-buslijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) welke het NS Centraal Station verbindt met Eindhoven Airport is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer eveneens zeer goed te noemen.

Het betreft een hoogwaardig vrijstaand kantoorgebouw met eigen parkeerterrein. Via de representatieve entree met receptie zijn de beschikbare kantoorruimtes bereikbaar. De kantoorruimtes zijn gelegen op de eerste en vierde verdieping en zowel middels een lift als trap bereikbaar. De kantoren zijn modern afgewerkt en ingericht met vloerbedekking en scheidingswanden. De wanden zijn flexibel te verplaatsen, waardoor iedere gewenste indeling mogelijk is. Per verdieping is voorzien van een eigen pantry en sanitaire voorzieningen.

DESCRIPTION

The building is located at the office Park "Poort van Metz", with direct connecting to the highway N2. In the directions A2 (Amsterdam-Maastricht), A58 (Eindhoven-Breda) and the A67 (Venlo-Antwerp). The accessibility with own transport is very good. By the located nearby bus stop of the HOV bus line (high-quality public transport) which connects the NS Central Station with Eindhoven Airport, the accessibility by public transport is very good as well.

The office building is a high quality free standing building with its own parking lot. Via the representative entrance with reception the available offices are accessible. The offices are located on the first and fourth floor and are accessible by elevator and stairs. The office is modern and is decorated with carpeted floors and partitioning walls. The walls are flexible, which makes any desired layout possible. Each floor has its own pantry and sanitary facilities.





HET GEBOUW | THE BUILDING

OPPERVLAK GEBOUW

Het gebouw is in totaliteit circa 2.987 m² groot



SURFACE AREA

The total building is approximately 2,987 square meters

BESCHIKBAARHEID

- Circa 665 m² kantoorruimte op de eerste verdieping*
- Circa 473 m² kantoorruimte op de vierde verdieping. (voorzien van royal dakterras en prachtig uitzicht op A2)*

* (exclusief toebedeling algemene ruimte)



AVAILABILITY

- Approximately 665 square meters office space on the first floor*
- Approximately 473 square meters office space on the fourth floor (with royal roof terrace and beautiful views of A2)*

* (excluding general and common space)

PARKEREN

Het object beschikt over 65 parkeerplaatsen gelegen op een eigen afgesloten parkeerterrein met een parkeernorm van 1:46



PARKING

There are 65 parking places located on a closed parking with a parking ratio of 1:46

HUURPRIJS

- Kantoorruimte: € 115,- per m² per jaar, exclusief BTW
- Parkeerplaats: € 750,- per plaats per jaar, exclusief BTW



RENT

- Office space: € 115.- per square meter per year, exclusief VAT
- Parking place: € 750.- per parking place per year, exclusief VAT

SERVICEKOSTEN

€ 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW



SERVICE CHARGES

€ 35.- per square meter per year, excluding VAT

OPLEVERINGSNIVEAU

HET OBJECT IS ONDER MEER VOORZIEN VAN:

- Representatieve, ruime ontvangsthal (gemeenschappelijk) voorzien van natuurstenen vloer, mindervaliden entree en tourniquetdeur
- Gemeenschappelijke, glazen trappenhuis en royale personenlift (1.000 kg/13 personen)
- Systeemplafond met bandrasters (1,80 m) voorzien van inbouwarmaturen
- Huidig tapijt (*)
- Verwarming middels c.v.-ketels in combinatie met convectoren met thermostaatkranen
- Huidige kamerindeling(*) met luxe systeemwanden en deels glazen cassettewanden
- Luchtbehandeling met topkoelingsinstallatie
- Enkele additionele airco-units
- Brandmeldsysteem
- Gecompartimenteerde plintkabelgoten met wandcontactdozen en huidige netwerkbekabeling (*) (UTP cat5)

- Aluminium kozijnen (draai/kiep), met isolerende beglazing (deels te openen ramen)
- Gescheiden dames- en herentoiletgroep met wasportaal per etage
- Pantryvoorziening (incl. vaatwasser en koelkast) per etage

Verhuurder is bereid in overleg met de nieuwe huurder(s) het interieur / inbouwpakket te moderniseren en te verduurzamen met onder andere nieuwe LED-verlichting, nieuw tapijt (kleurstelling in overleg met huurder).

(*): genoemde zaken zijn door vorige huurder achtergelaten en worden door Verhuurder eenmalig “om niet” ter beschikking gesteld. Verhuurder staat niet in voor een juiste werking en eventuele aanpassingen hieraan, onderhoud, vervanging en/of verwijdering komen voor rekening en risico van huurder(s).

LEVEL OF DELIVERY

THE OBJECT IS AMONG OTHERS PROVIDED WITH:

- Representative, spacious lobby (shared) with natural stone floor, disabled entrance and tourniquet door
- Common, glass stairwell and spacious elevator (1,000 kg / 13 people)
- System ceiling with bandrasters (1.80 m) with recessed luminaires
- Current carpeting (*)
- Heating by central heating system in combination with convectors with thermostatic valves
- Current room layout (*) with luxury system walls and partly glass cassette walls
- Air conditioning with top cooling installation
- Some additional air conditioning split-units
- Fire alarm system
- Compartmentalized plinth cable ducts with wall sockets and current network cabling (*) (UTP cat5)

- Aluminum frames (turn / tilt), with insulating glazing (partially opening windows)
- Separate women's and men's toilet group with portal per floor
- Pantry facility (incl. dishwasher and refrigerator) per floor

The Lessor is prepared in consultation with the new lessee(s) to modernize the interior / installation package and to make it more sustainable with new LED lighting, new carpet (color in consultation with the lessee).

(*): the aforementioned items have been left behind by the previous Lessee and are made available by the Lessor once for free. The Lessor does not guarantee proper operation and any adjustments to this. Maintenance, replacement and / or removal are at the expense and risk of Lessee(s).



BEREIKBAARHEID

EIGEN VERVOER

Circa 1 minuut tot aan de A2.

OPENBAAR VERVOER

Circa 10 minuten tot aan Centraal Station.

Circa 1 minuut tot aan de bushalte.



ACCESSIBILITY

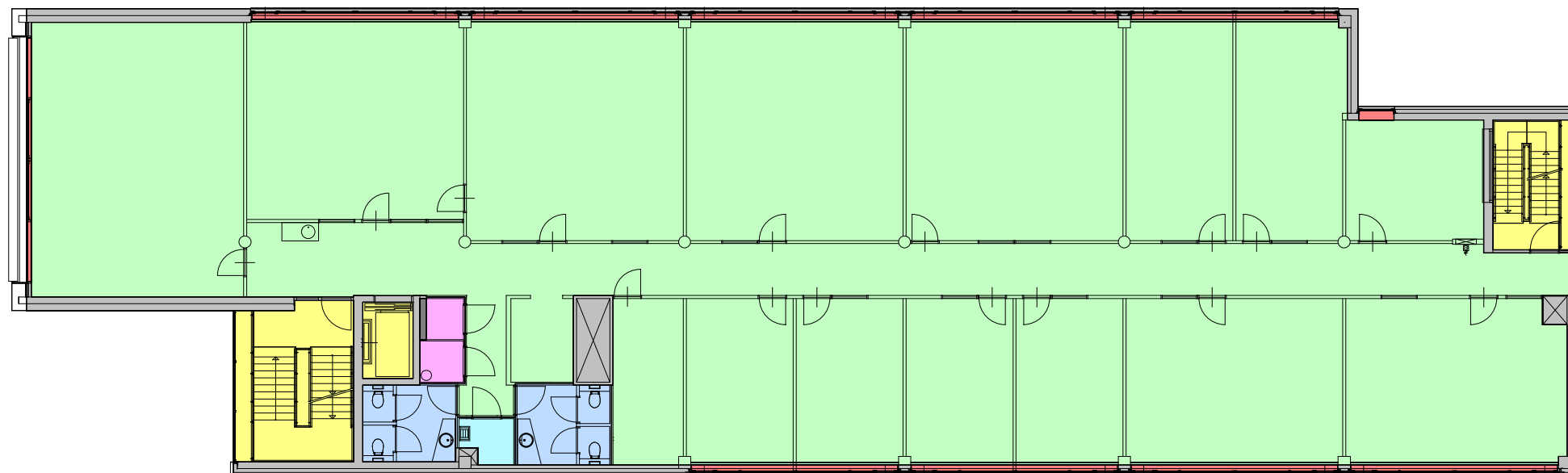
OWN TRANSPORT

Approximately 1 minute to the A2.

PUBLIC TRANSPORT

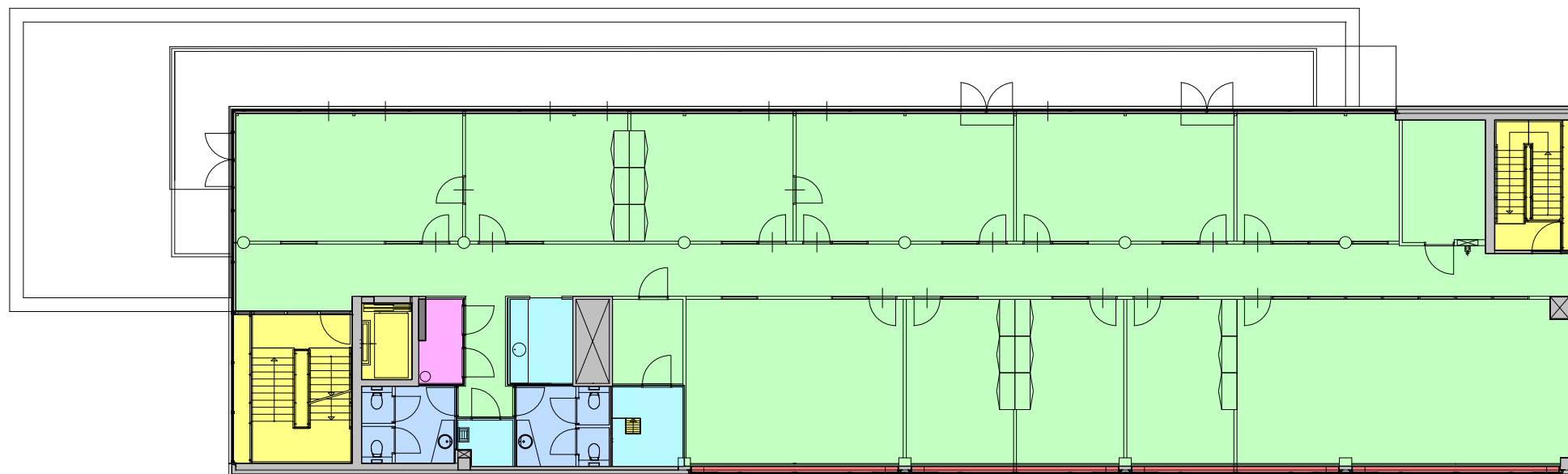
Approximately 10 minutes to the Central Station.

Approximately 1 minute to the nearest busstop.



0 5 10m

EERSTE VERDIEPING | FIRST FLOOR



0 5 10m

VIERDE VERDIEPING | FOURTH FLOOR







OVER COLLIERS | ABOUT COLLIERS

COLLIERS INTERNATIONAL STAAT VOOR DE NIEUWE VASTGOEDWERELD. WE DRAGEN BIJ AAN EEN BETERE SAMENLEVING DOOR EEN ACTIEVE ROL TE SPELEN IN HET OPLOSSEN VAN VASTGOEDVRAAGSTUKKEN.

WE VERBINDEN GLOBALE MARKTONTWIKKELINGEN EN COMPLEXE DATA MET DE WERELD VAN HUURDERS EN GEBRUIKERS, VASTGOEDEIGENAREN EN INVESTEERDERS. DIT STELT ONS IN STAAT DE SECTOR VAN MORGEN TE BEGRIJPEN EN EXPERT TE ZIJN OP DE TOEKOMST VAN VASTGOED.

DANKZIJ DEZE INZICHTEN KUNNEN WE WAARDE TOEVOEGEN AAN DE VERSCHILLENDE FASES VAN DE VASTGOEDCYCLUS EN STRATEGISCHE KLANRELATIES OPBOUWEN. WE BIEDEN CREATIEVE OPLOSSINGEN DIE NIET ALLEEN VANDAAG AANTREKKELIJK ZIJN, MAAR OOK IN DE TOEKOMST RELEVANT EN DUURZAAM BLIJVEN.

COLLIERS INTERNATIONAL REPRESENTS THE NEW REAL ESTATE WORLD AND INSPIRES TRUST. WE BELIEVE IN MAKING SOCIETY A BETTER PLACE BY PLAYING AN ACTIVE ROLE IN SOLVING REAL ESTATE ISSUES.

CONNECTING GLOBAL MARKET DEVELOPMENTS, DATA AND THE WORLD OF OCCUPIERS, TENANTS AND INVESTORS, ENSURES THAT WE UNDERSTAND WHAT TOMORROW'S REAL ESTATE SECTOR LOOKS LIKE. WE SPOT THE RIGHT BUSINESS OPPORTUNITIES FOR OUR CLIENTS AND GIVE WELL-THOUGHT ADVICE. WE ARE THE EXPERTS ON THE FUTURE OF REAL ESTATE.

THESE INSIGHTS ALLOW US TO ADD VALUE TO THE DIFFERENT STAGES IN THE REAL ESTATE CYCLE AND BUILD STRATEGIC RELATIONSHIPS. WE OFFER CREATIVE REAL ESTATE SOLUTIONS THAT ARE NOT ONLY ATTRACTIVE TODAY BUT ALSO RELEVANT AND SUSTAINABLE IN THE FUTURE.

In Nederland werken we met 330 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap en klantgerichtheid. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. En een partij die hen de juiste kansen laat zien in de sectoren:



HEALTHCARE



HOTELS



LOGISTICS & INDUSTRIAL



OFFICES



RETAIL



RESIDENTIAL

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het nederlandse register van vastgoed taxateurs, the royal institution of chartered surveyors, het kwaliteitsregister van makelaars vastgoedcert en de nederlandse vereniging van makelaars.

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the dutch register of real estate surveyors, the royal institution of chartered surveyors, vastgoedcert and the dutch brokers association

15.400
MEDEWERKERS
EMPLOYEES

69
LANDEN
COUNTRIES

€103 MILJARD
TRANSACTION
TRANSACTION VALUE

68.000
TRANSACTIONS
TRANSACTIONS

€2,4 MILJARD
OMZET
TURNOVER

180 MILJOEN M²
IN BEHEER
UNDER MANAGEMENT



HET DIENSTENAANBOD BESTAAT UIT:
OUR SERVICES INCLUDE:

AGENCY | ASSET SERVICES | CAPITAL
MARKETS | OCCUPIER SERVICES | RESEARCH
VALUATIONS & ADVISORY

CONTACT



SJOERD VAN NIEUWBURG RT

+316 1107 90 73
SJOERD.VANNIEUWBURG@COLLIERS.COM



Dillenburgstraat 25-09, 5652 AM Eindhoven, Tel.: +31 (0)40 212 11 10.
eindhoven@colliers.com | www.colliers.nl

