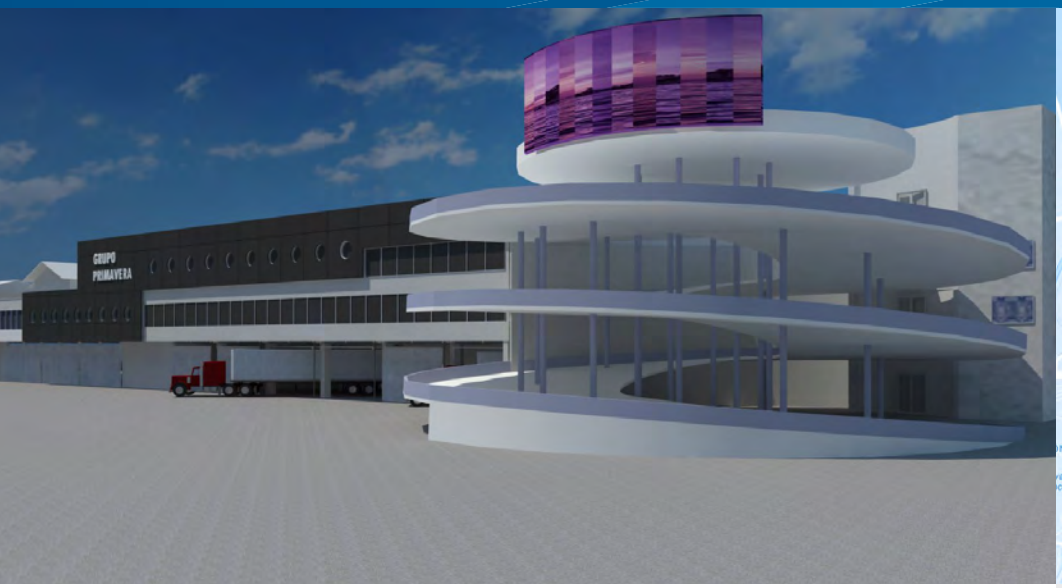
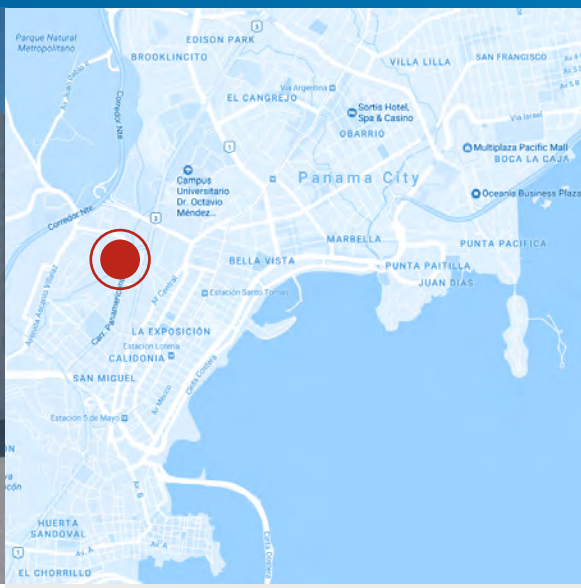
**ALQUILER › BODEGAS INDUSTRIALES**

# Bodegas en Frangipani

AVE. LUIS FELIPE CLEMENT, ALTOS DE CURUNDÚ (PANAMÁ)




## Bodegas en Frangipani

Nuevo proyecto de bodegas en ciudad, con privilegiada ubicación en Altos de Curundú, con fácil acceso tanto a Corredor Norte como Corredor Sur. El crecimiento exponencial de la población en el sector de Panamá Oeste ha creado la necesidad por establecer centros de distribución y almacenamiento de productos en la industria del consumo masivo y la venta al detalle. Colliers International le ofrece una propiedad única por sus características y ubicación. Le invitamos a que contacte con nosotros para mayor información

## Datos de la propiedad

- Área de tráfico fluido
- Disponibilidad de estacionamientos para clientes
- Calle de acceso de 4 carriles en un solo sentido
- Dos garitas de seguridad las 24 horas
- Altura de 6m por nivel
- 2 montacargas
- 5 bahías de carga y descarga a nivel
- Capacidad para descargar contenedores hasta de 45 pies
- Sistemas de alarmas contra robo y CCTV perimetrales
- Sistema completo de alarmas y rociadores contra incendios

## Área de la propiedad

Nv.00: 2,900.95m$^2$
(bodega+garitas+baños)

Nv.050: 38.29m$^2$
(oficina+baño)

Nv.100: 2,392.67m$^2$
(bodega)

## Área total ofrecida

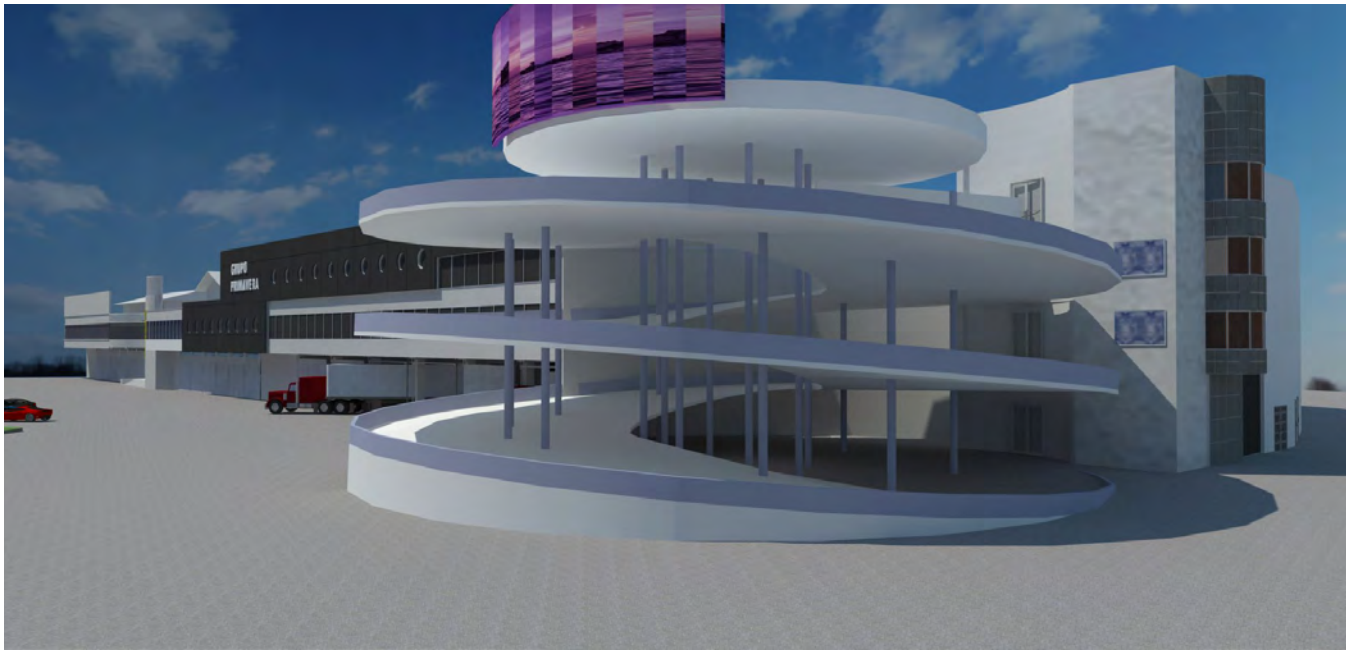
5,331.91m$^2$
(posibilidad de dividir la bodega y crear espacios de mínimo 1,500m$^2$ con accesos independientes)

**214-7777**

COLLIERS INTERNATIONAL PANAMA
Oceania Business Plaza, Tr. 1000, Piso 20
Punta Pacífica, Panamá
www.colliers.com/Panama

# Renders de la propiedad

FRANGIPANI, ALTOS DE CURUNDÚ (PANAMÁ)

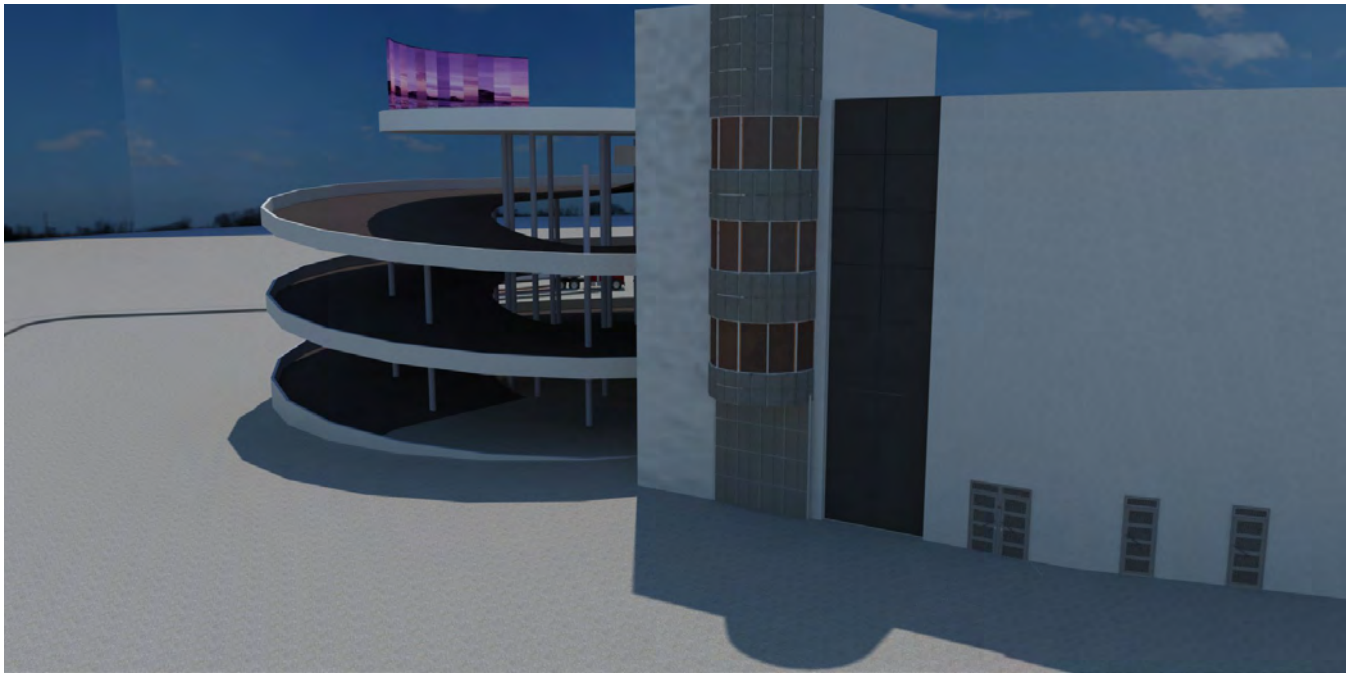




# Renders de la propiedad

FRANGIPANI, ALTOS DE CURUNDÚ (PANAMÁ)



# Estado de la construcción (Mayo 2017)

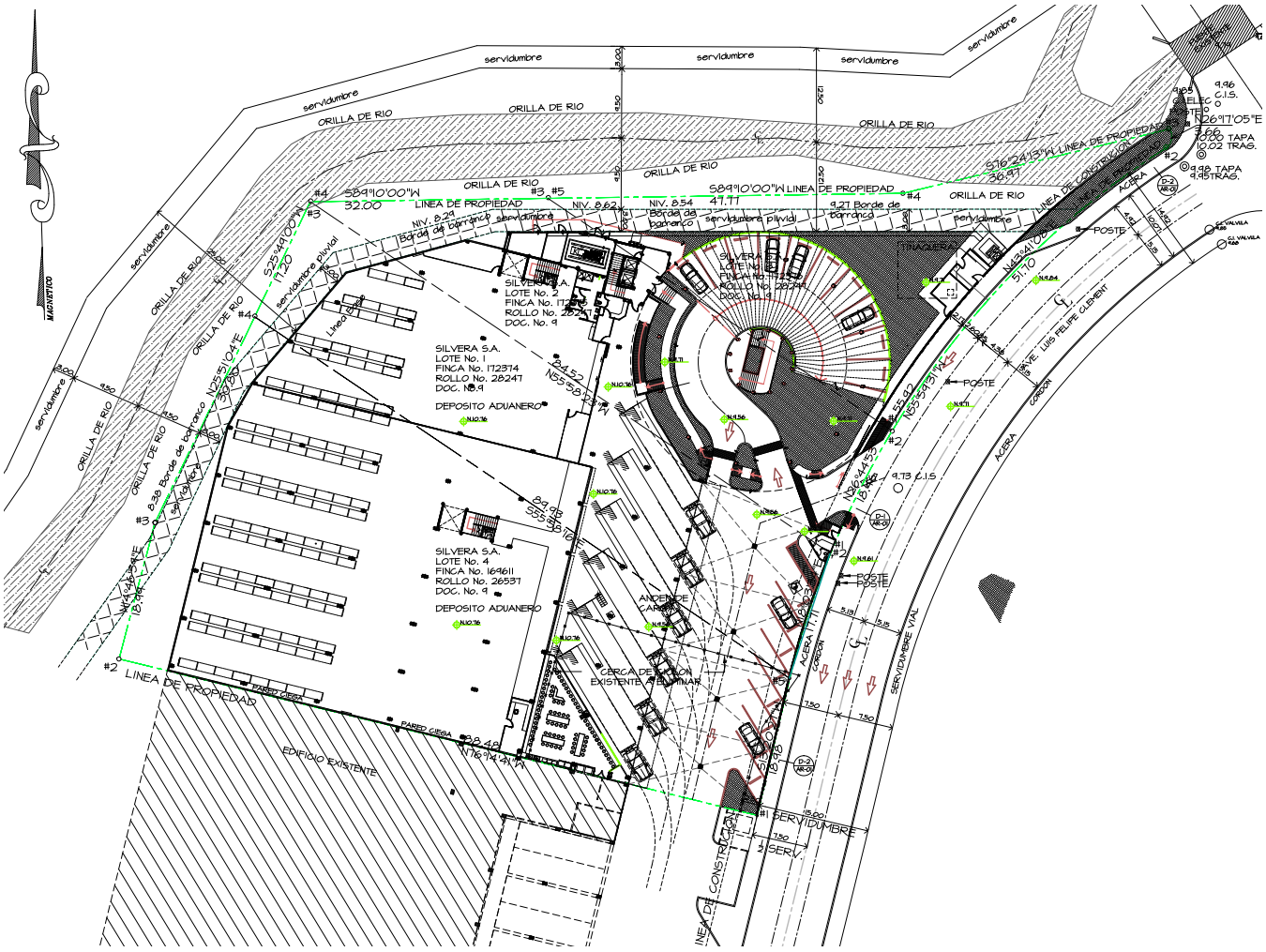
AVANCE DEL 65% (ENTREGA JULIO 2017) · FRANGIPANI, ALTOS DE CURUNDÚ (PANAMÁ)





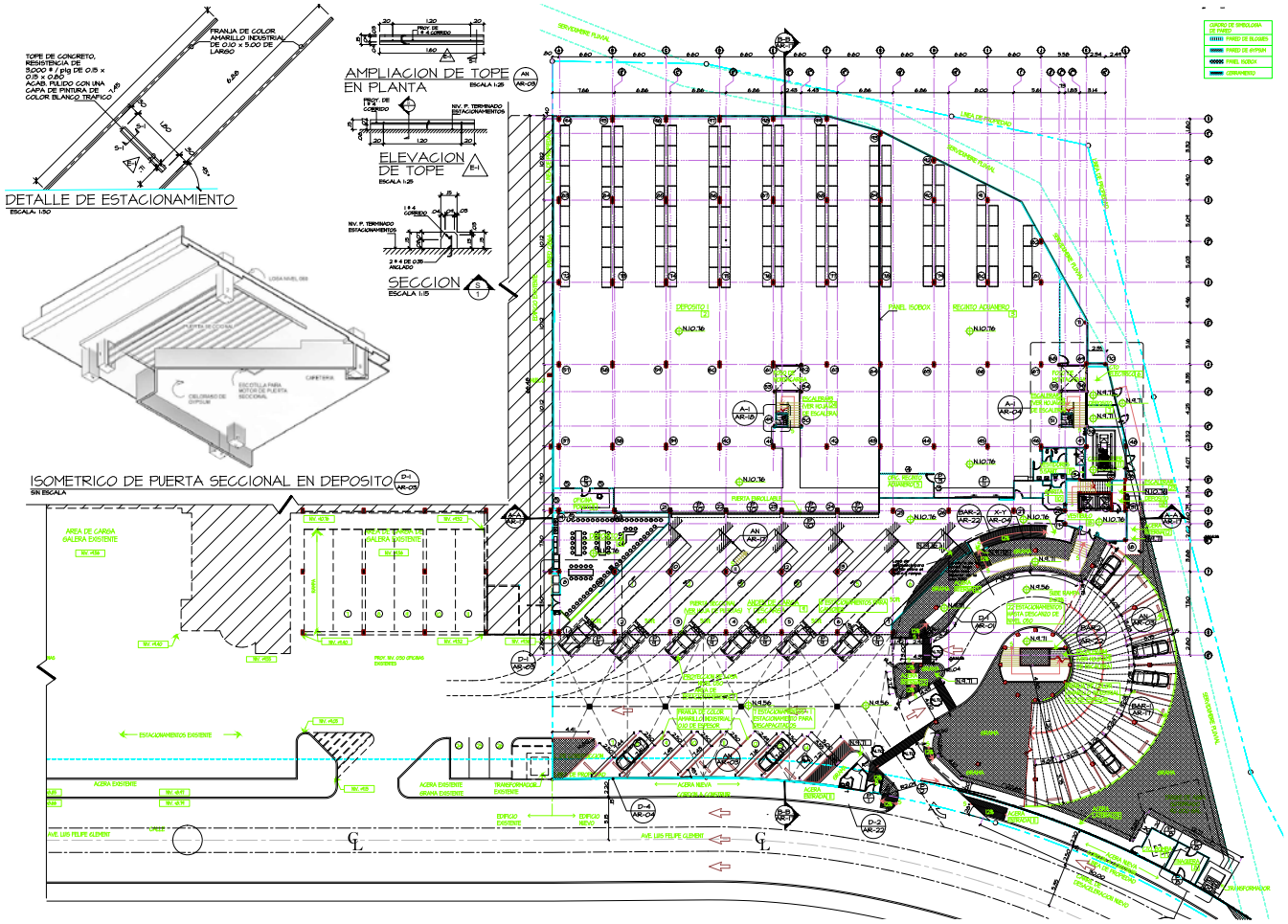
# Planos de la propiedad · Localización

FRANGIPANI, ALTOS DE CURUNDÚ (PANAMÁ)



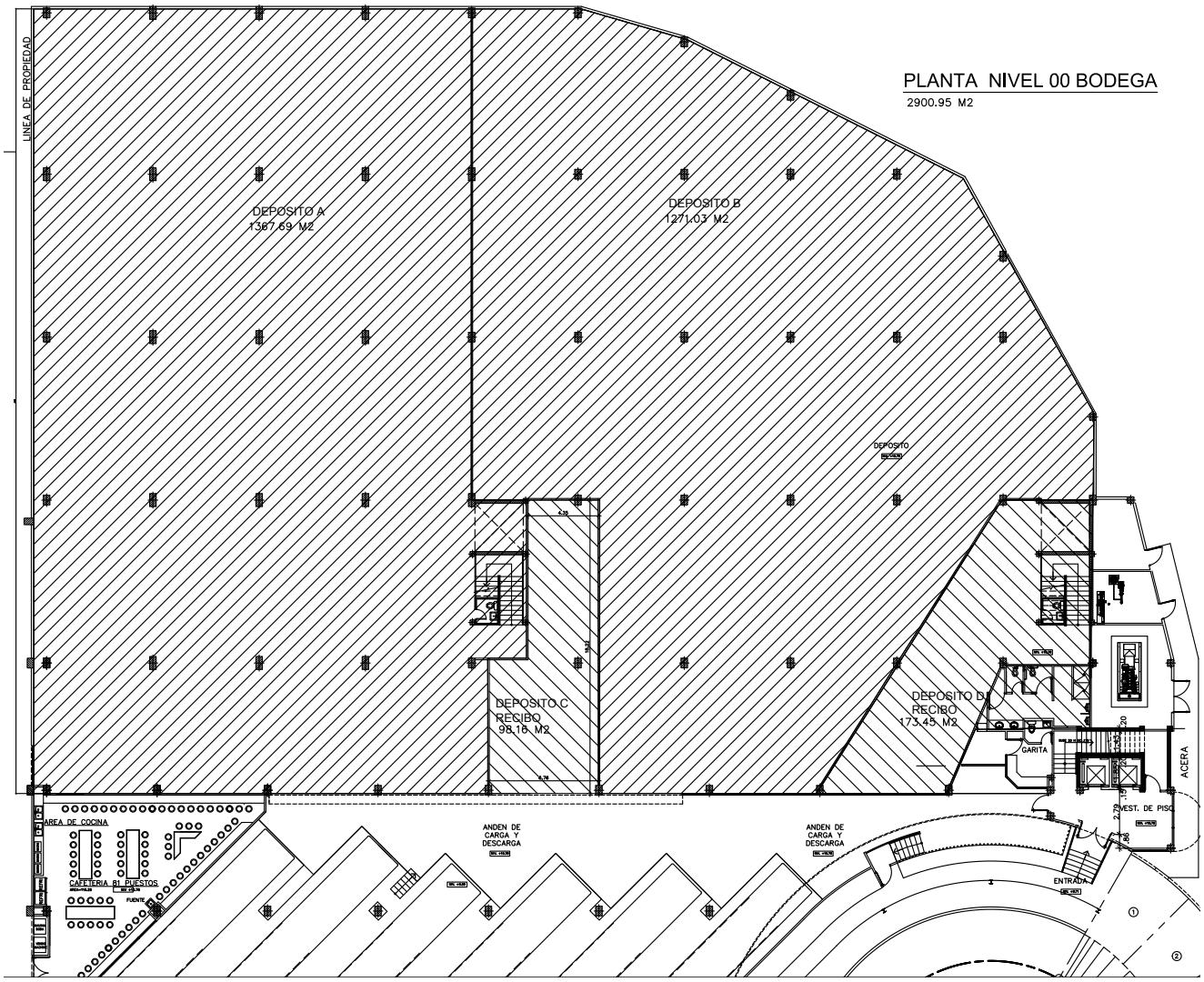
# Planos de la propiedad · Nivel 00

FRANGIPANI, ALTOS DE CURUNDÚ (PANAMÁ)



# Planos de la propiedad · Nivel 00 (Sólo bodega)

FRANGIPANI, ALTOS DE CURUNDÚ (PANAMÁ)



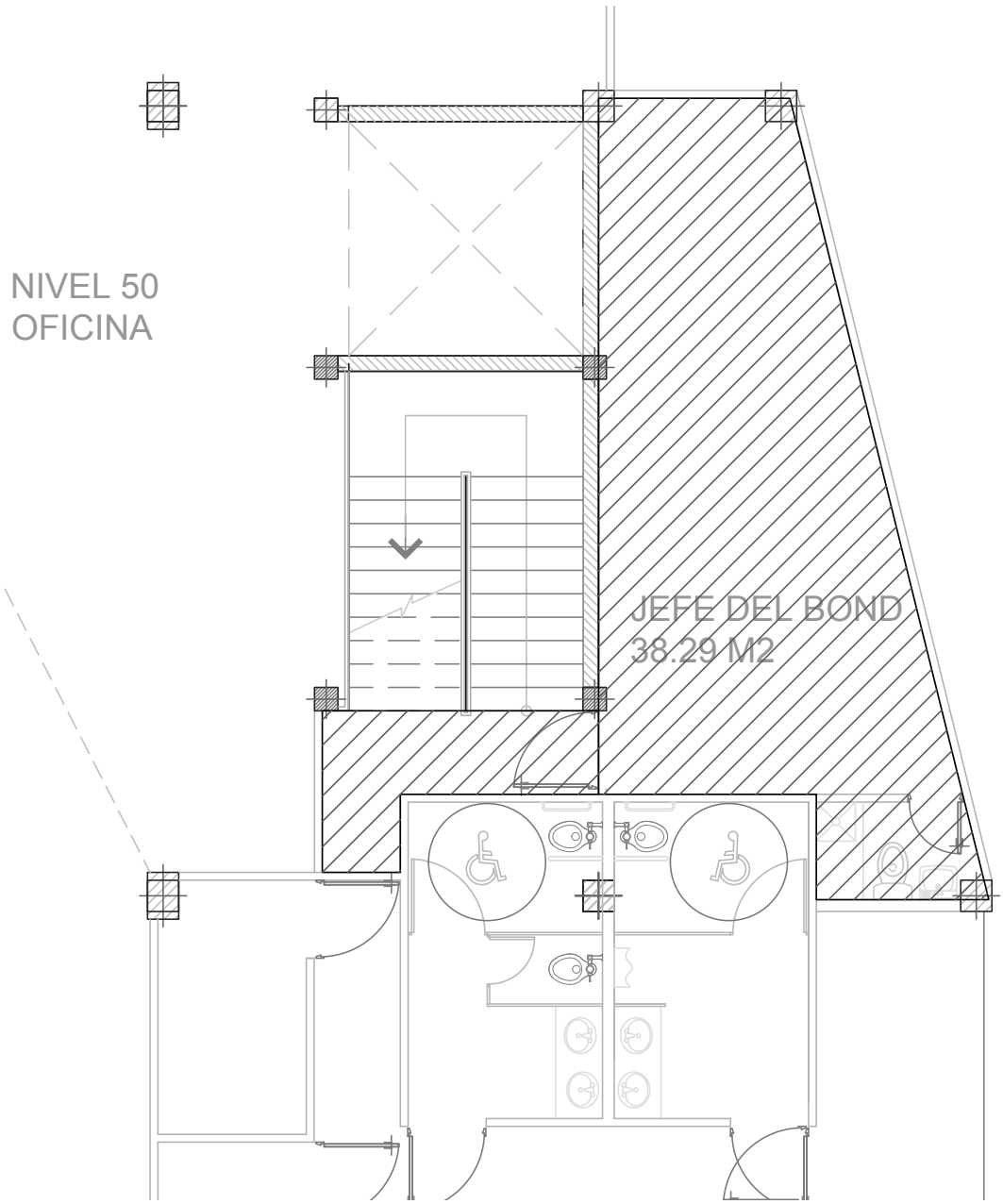

## Áreas de depósitos

Depósito A: 1,367.70m$^2$

Depósito B: 1,271.00m$^2$

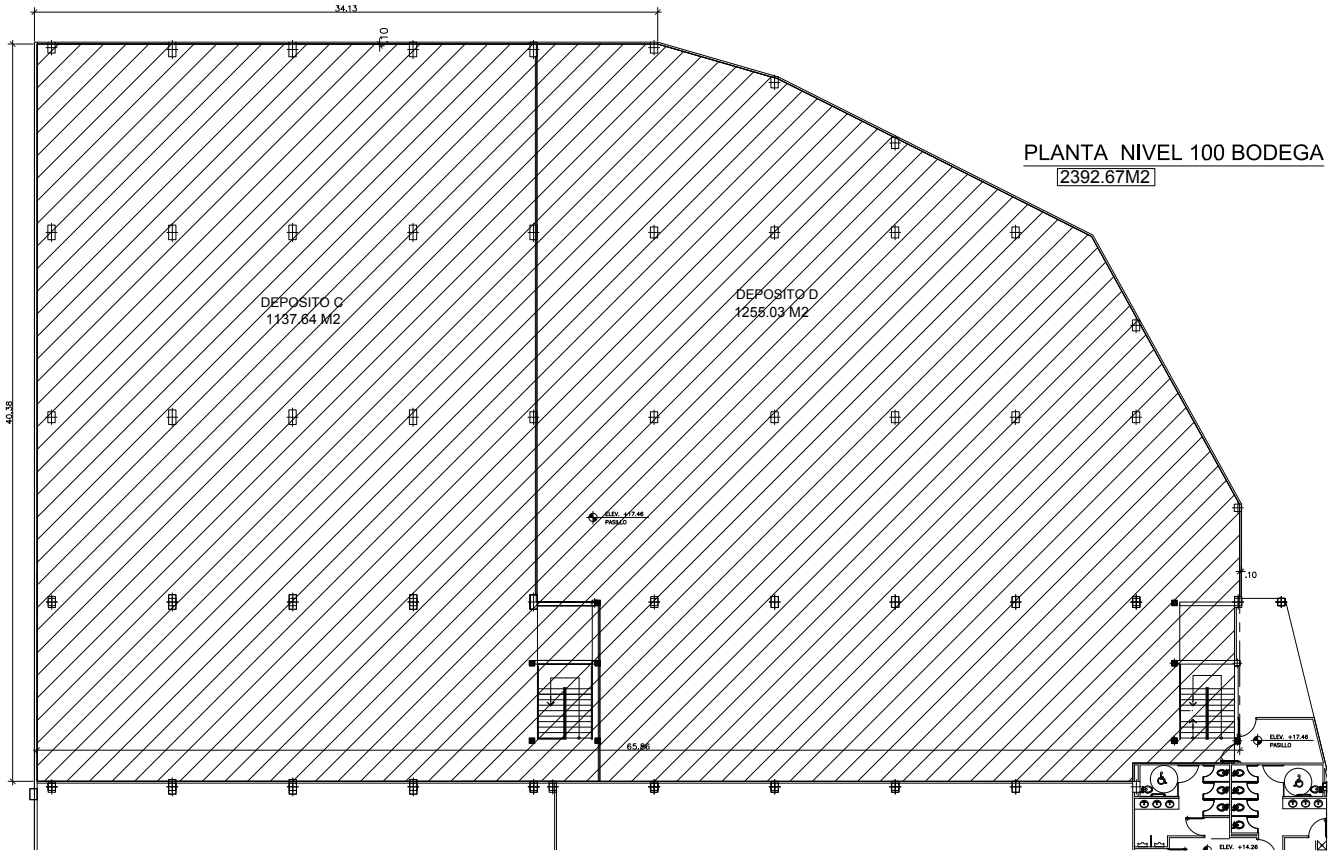
# Planos de la propiedad · Nivel 050

FRANGIPANI, ALTOS DE CURUNDÚ (PANAMÁ)



# Planos de la propiedad · Nivel 100

FRANGIPANI, ALTOS DE CURUNDÚ (PANAMÁ)



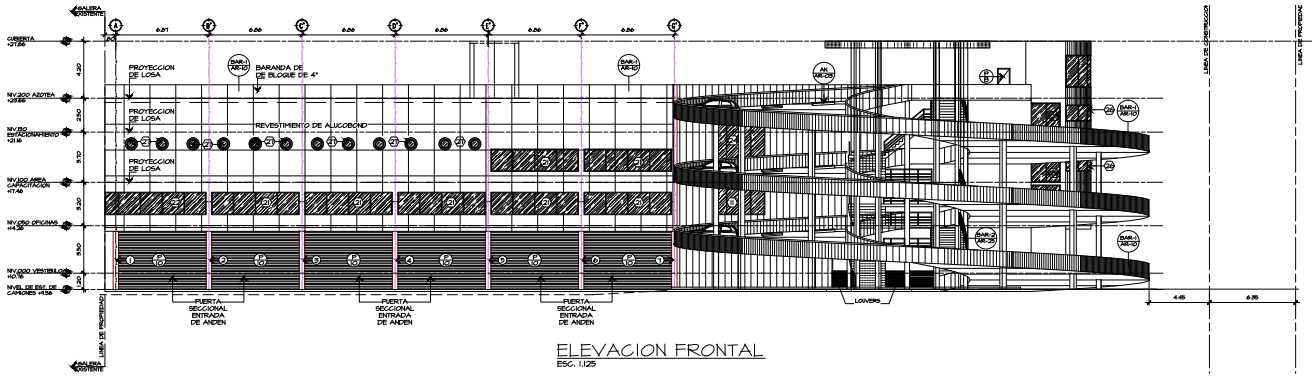

## Áreas de depósitos (incluyen área de acceso a bahía N00)

Depósito C: 1,235.80m$^2$

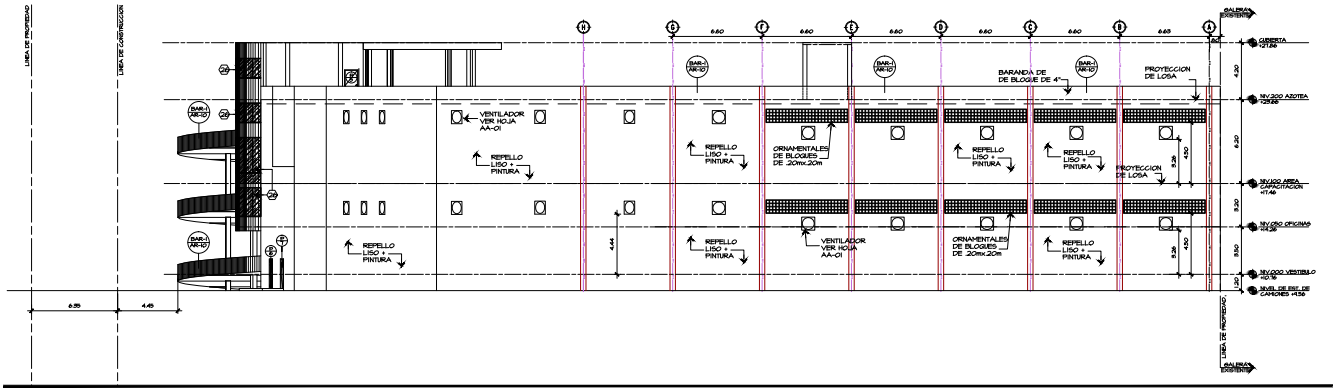
Depósito D: 1,420.50m$^2$

# Planos de la propiedad · Elevaciones

## FRANGIPANI, ALTOS DE CURUNDÚ (PANAMÁ)




ELEVACION FRONTAL
ESC. 1:125




ELEVACION POSTERIOR
ESC. 1:125