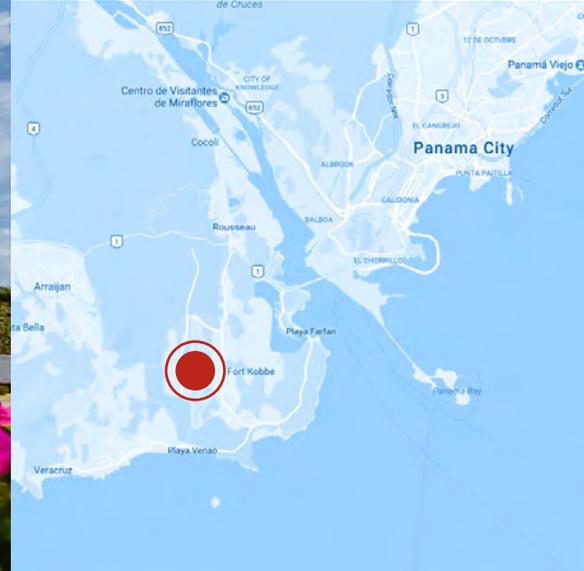
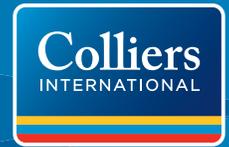


VENTA O ALQUILER > OFICINAS

Panamá Pacífico

INTERNATIONAL BUSINESS PARK, PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



Venta o alquiler > Oficinas

Construido sobre una superficie de 26 hectáreas, International Business Park (IBP) ha sido planificado para el desarrollo de más de 140,000 metros cuadrados destinados para espacios de oficina de flexible distribución en el centro de Panamá Pacífico. International Business Park cuenta con cinco edificios de Clase A; y uno de ellos con certificación LEED®. International Business Park cuenta con 2 edificios de parqueaderos y una zona de parqueadero abierta. Estacionamientos bajo techo disponible para los inquilinos del Edificio 3835 (Torre C) o 3845 (Torre D), 1 estacionamiento gratis por cada 33m² de espacio arrendado, Estacionamientos adicionales disponibles para alquiler.

Amenidades de la propiedad

- > Ubicación ideal para sedes regionales, servicios compartidos, BPO, ITO, KPO, servicios de TIC, servicios profesionales y más
- > Flexibilidad y optimización de espacios, adaptables a la medida de su negocio que permiten el crecimiento de su empresa a largo plazo
- > Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, y de cuidado de áreas comunes
- > Control de acceso y seguridad privada 24/7
- > Sistema de transporte público y particular, para conectar a la comunidad de Panamá Pacífico con la Ciudad de Panamá y sus alrededores

Espacios disponibles

Desde 64m² hasta 1.800m² por piso

Edificios

Ed. 3855: 14,315m²
Ed. 3845: 12,080m²
Ed. 3835: 12,080m²

214-7777

COLLIERS INTERNATIONAL PANAMA
Oceania Business Plaza, Tr. 1000, Piso 20
Punta Pacífica, Panamá
www.colliers.com/Panama

¿Qué es Panamá Pacífico?

INTERNATIONAL BUSINESS PARK, PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 26 hectáreas en desarrollo
- Plan futuro: 16 edificios de oficina Clase A
- 8 edificios 100% entregados
- Plan urbanístico basado en las mejores prácticas internacionales
- Red de fibra óptica instalada a través del parque para asegurar ancho de banda ilimitado
- Espacios flexibles y adaptables al crecimiento de su empresa a largo plazo
- Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, tanto en las instalaciones como en las áreas comunes
- Seguridad privada y control de acceso 24/7
- Amplia disponibilidad de estacionamientos

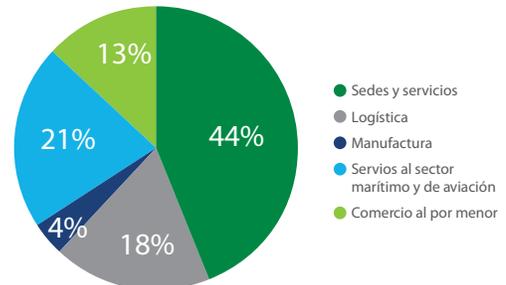
OPCIONES INMOBILIARIAS FLEXIBLES

A la medida de su negocio en términos de plazos, tamaños y adecuaciones

Nuevo edificio de oficinas Clase A con pre-certificación LEED a inaugurarse en 2016
Espacios disponibles desde 64 m² a 1,800 m² por piso
¡Reserve el suyo AHORA!



INTERNATIONAL BUSINESS PARK SECTORES DE NEGOCIO



Certificación CS LEED®

- 12% de ahorro energético, minimizando consumos de aire acondicionado y electricidad
- Espacios de oficina abiertos con amplia iluminación natural, lo cual permite reducir la iluminación electrificada
- Eliminación total de clorofluorocarbonos (CFC) en los sistemas de refrigeración
- 34% de conservación del agua, con eficiente equipamiento para su ahorro
- Programa de reciclaje para inquilinos

International Business Park

PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



PANAMÁ
PACÍFICO:
INTERNATIONAL
BUSINESS PARK

El International Business Park en Panamá Pacífico es la mejor ubicación Clase A para los negocios globales en América Latina, y hoy en día es hogar de empresas Fortune 500®, Forbes Global 2000® y líderes locales.



Edificio 3855

PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



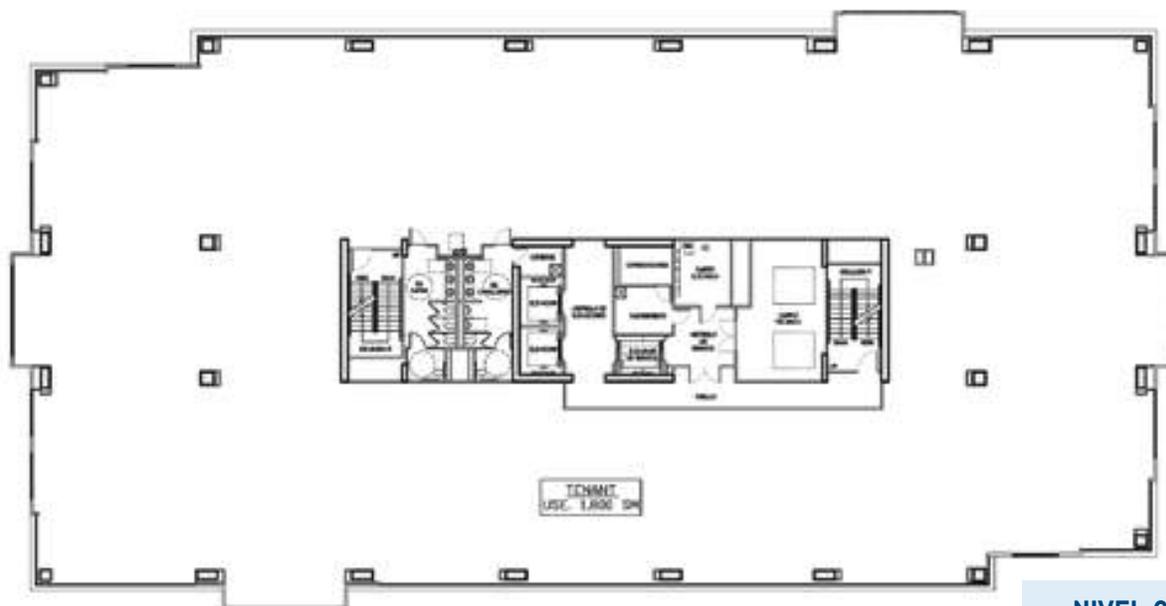
- › Certificado LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design) CS del edificio le facilita optar por la certificación LEED® CI de su espacio de oficinas.
- › Área total de 14,315 m².
- › 7 plantas, con suites rentables a la medida de su negocio, de 64 m² a 12,000 m².
- › Áreas típicas de planta de 1,800 m².
- › Ahorro energético del 12%, minimizando el consumo de aire acondicionado y una reducción en la factura mensual de electricidad.
- › Espacios abiertos para oficinas con amplia iluminación natural y vistas hacia el exterior contribuyen para que un espacio de trabajo sea más saludable, a la vez que minimizan la necesidad de iluminación artificial.
- › Eliminación total de clorofluorocarbono (CFC) de los sistemas de refrigeración, reduciendo drásticamente el impacto del edificio en la capa de ozono.
- › Grifería y loza sanitaria eficientes han sido seleccionadas para este edificio, ayudando a ahorrar hasta un 34% de agua.
- › Programa de reciclaje para inquilinos: almacenamiento y recolección de materiales reciclables, incluyendo cartón, papel, vidrio, metales y plásticos.
- › Programa educativo para usuarios y visitantes para la familiarización de las características sostenibles del edificio, diseñado para facilitar la eficiente utilización de los espacios.
- › 1 estacionamiento por cada 33 m².

Planos de planta · Edificio 3855

PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



NIVEL 00



NIVEL 02-07

Edificio 3845

PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



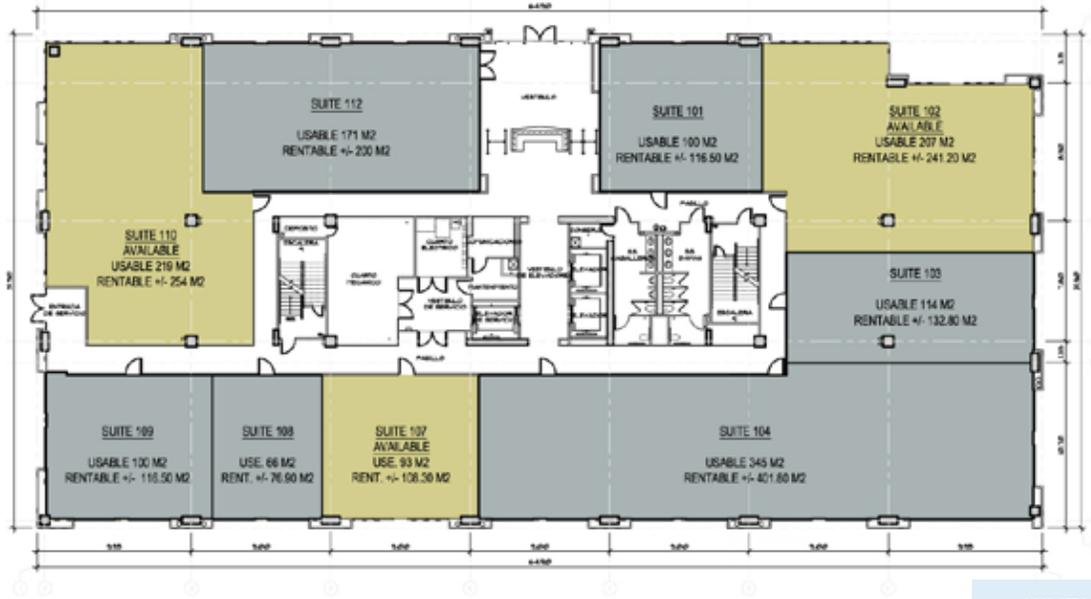
- > Diseñado por Wakefield Beasley & Associates
- > Edificio con sofisticadas fachadas
- > Edificio de 6 pisos con 12,080 m² de construcción
- > 1,850 m² de construcción por piso
- > Oficinas que se dividen desde 60 hasta 12,000 m²
- > Oficinas llave en mano
- > Unidad centralizada de aire acondicionado
- > Planta de generación eléctrica de respaldo completo
- > Completa red de telecomunicación de fibra óptica
- > Área de vestíbulo y baños en cada piso
- > Ultra eficientes plantas de enfriamiento de diferentes velocidades

CARACTERÍSTICAS ECO-AMIGABLES

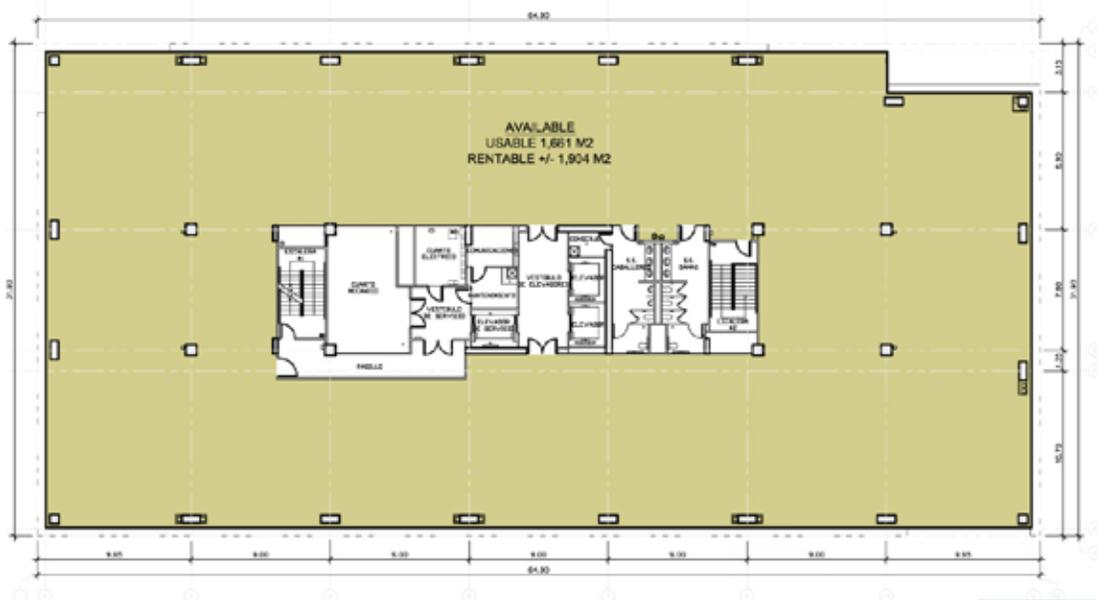
- > Ventanas de doble vidrio aislado con vidrio bajo factor de emisividad (low-e)
- > Aislamiento de poly-isocianurato rígido en la azotea (R-15)
- > Aislamiento en las paredes exteriores (R-19)
- > Iluminación automatizada en las áreas comunes con sensores de ocupación
- > Artefactos sanitarios de bajo consumo de agua en los baños de las áreas comunes
- > Enfriadores de agua helada (chillers) ultra eficiente con variadores de frecuencia

Planos de planta · Edificio 3845

PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



NIVEL 00



NIVEL 02-06

Edificio 3835

PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



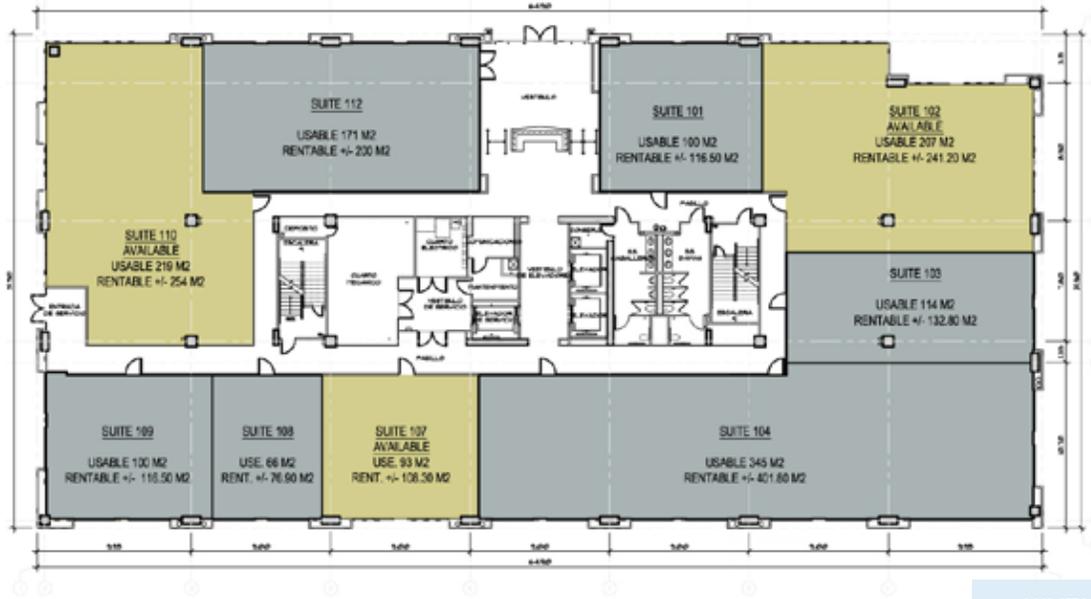
- > Actualmente disponible 500 m² para alquiler
- > Listo para ocupar inmediatamente
- > Diseñado por Wakefield Beasley & Associates
- > Edificio con sofisticadas fachadas
- > Edificio de 6 pisos con 12,080 m² de construcción
- > Unidad centralizada de aire acondicionado
- > Planta de generación eléctrica de respaldo completo
- > Completa red de telecomunicación de fibra óptica
- > Área de vestíbulo y baños en cada piso
- > Ultra eficientes plantas de enfriamiento de diferentes velocidades.

CARACTERÍSTICAS ECO-AMIGABLES

- > Ventanas de doble vidrio aislado con vidrio bajo factor de emisividad (low-e)
- > Aislamiento de poly-isocianurato rígido en la azotea (R-15)
- > Aislamiento en las paredes exteriores (R-19)
- > Iluminación automatizada en las áreas comunes con sensores de ocupación
- > Artefactos sanitarios de bajo consumo de agua en los baños de las áreas comunes
- > Enfriadores de agua helada (chillers) ultra eficiente con variadores de frecuencia

Planos de planta · Edificio 3835

PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



NIVEL 00



NIVEL 02-06