

ALQUILER > OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES

# Dorado Strip

AVE. RICARDO J. ALFARO, PANAMÁ



**STRIP MALL**

**4 NIVELES DE OFICINAS**  
(NIV. 300 A 600)

**2 NIVELES DE LOCALES COMERCIALES**  
(PLANTA BAJA Y NIV. 100)

**SUPERFICIE TOTAL**

14,168m<sup>2</sup>

**ESTACIONAMIENTOS**

496 (25 por cada m<sup>2</sup>)

COLLIERS INTERNATIONAL PANAMA

Tel: 214-7777

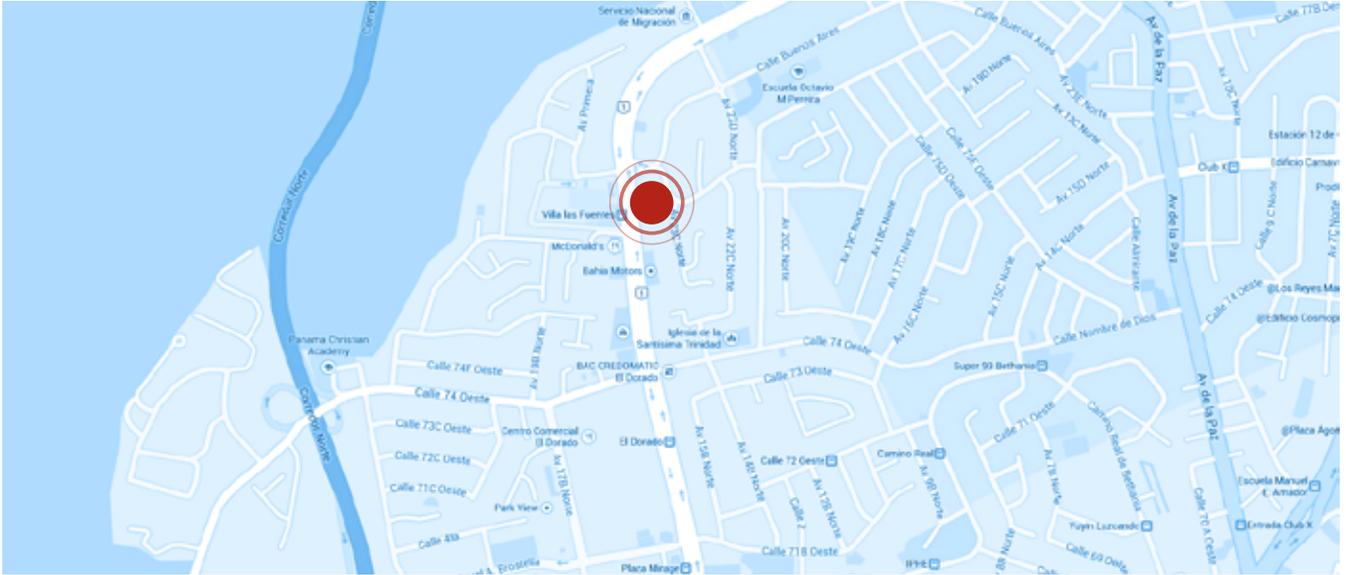
Vía España, Plaza Regency, Piso 11

Ciudad de Panamá, Panamá

[www.colliers.com/Panama](http://www.colliers.com/Panama)

# Ubicación

AVE. RICARDO J. ALFARO, BETHANIA (PANAMÁ)



## Dorado Strip en el mapa

La propiedad está situada en una de las tres arterias principales en la ciudad de Panamá, la Avenida Ricardo J. Alfaro, y también se encuentra en la prestigiosa zona de Bethania. La propiedad se ubica frente a PriceSmart y cerca de las tres universidades más importantes del país: la Universidad de Panamá, Universidad Santa María la Antigua y la Universidad Latina. Se estima que a diario transitan más de 70.000 vehículos frente a este inmueble. Su óptima ubicación asegura una excelente exposición al público.

## Ventajas y amenidades

- > Ubicación
- > Excelente exposición
- > Buen sistema de transporte
- > Área muy segura
- > Gran afluencia de tráfico
- > Frente a vía principal
- > Excelente demografía
- > Planta eléctrica
- > Tanque de agua de reserva
- > Ascensores de alta velocidad
- > Escaleras eléctricas

# Conectividad

AVE. RICARDO J. ALFARO, BETHANIA (PANAMÁ)



■ Corredor Norte y Sur   ■ Vías principales   ■ Vía Ricardo J. Alfaro

## TRÁFICO PROMEDIO DIARIO



70,000  
VEHÍCULOS

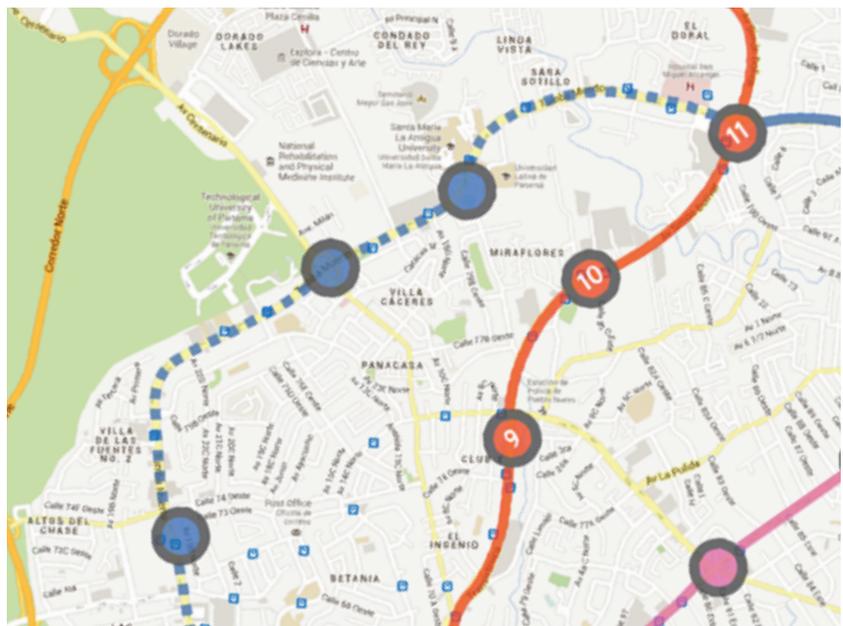
La Vía Ricardo J. Alfaro, o Tumba Muerto, como se conoce popularmente, es una de las 3 arterias principales de la ciudad de Panamá, junto con la Vía Simón Bolívar y la Vía España. En la misma circulan en promedio unos 70.000 vehículos diariamente. La Tumba Muerto nace de la intersección con la Ave. Manuel Espinosa que pasa por debajo del Puente de la Vía Simón Bolívar, Puente de la Cervecería. Recorre todo el corregimiento de Bethania, hasta unirse con la Avenida Domingo Díaz o Vía Tocumen.



**METRO DE PANAMA**

La propiedad tendrá una excelente conectividad por metro gracias a la futura Línea 2 del Metro de Panamá. Actualmente en funcionamiento la Línea 1, el sistema de transporte ha gozado de gran acogida por su facilidad de uso, tarifas accesibles y puntualidad en su servicio, claves para superar los habituales tranques en la ciudad.

Se prevé que la Línea 2 del Metro comience su construcción en 2015.



■ Línea 1

■ Futura Línea 2

■ Futura Línea 4

ALQUILER > OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES

# Renders del proyecto

DORADO STRIP, BETHANIA (PANAMÁ)



COLLIERS INTERNATIONAL PANAMA

Tel: 214-7777

Vía España, Plaza Regency, Piso 11

Ciudad de Panamá, Panamá

[www.colliers.com/Panama](http://www.colliers.com/Panama)

# Renders del proyecto

DORADO STRIP, BETHANIA (PANAMÁ)



# Planos · Planta baja

DORADO STRIP, BETHANIA (PANAMÁ)

## LOCALES DISPONIBLES

	m <sup>2</sup>	Precio
LOCAL 1*	340.49	\$30/m <sup>2</sup> · \$25/m <sup>2</sup>
LOCAL 2 a 6*	279.08	\$30/m <sup>2</sup> · \$25/m <sup>2</sup>
LOCAL 7 a 9	161.33	\$30/m <sup>2</sup>
LOCAL 10	136.41	\$30/m <sup>2</sup>
LOCAL 11	169.60	\$30/m <sup>2</sup>
LOCAL 12	193.33	\$30/m <sup>2</sup>
LOCAL 13	108.73	\$30/m <sup>2</sup>
LOCAL 14	141.97	\$30/m <sup>2</sup>
LOCAL 15	161.43	\$30/m <sup>2</sup>
LOCAL 16	160.88	\$30/m <sup>2</sup>
LOCAL 17	163.08	\$30/m <sup>2</sup>

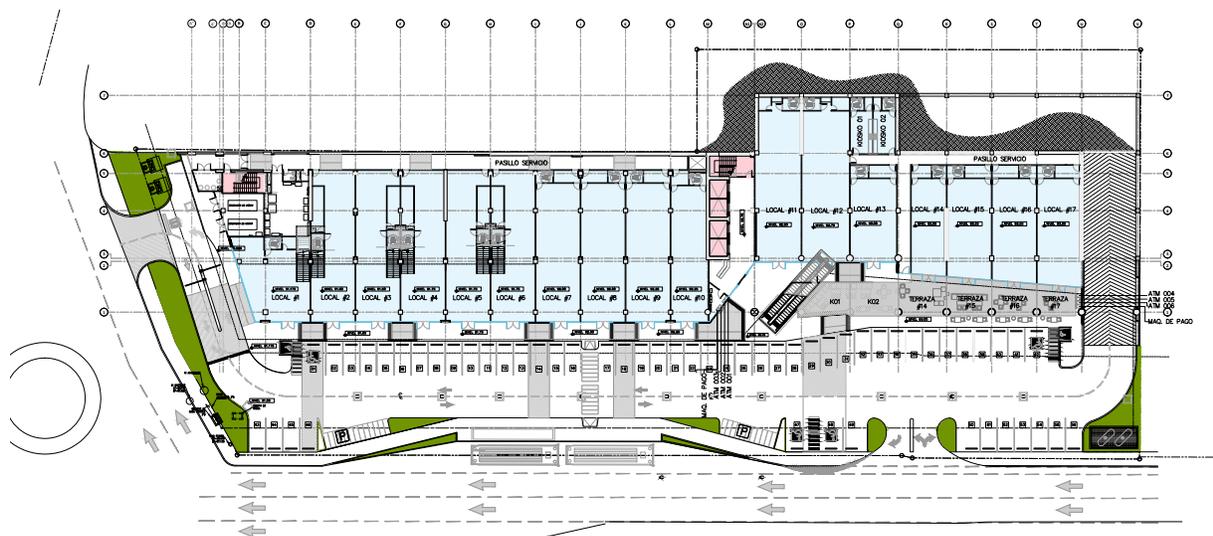
**SUPERFICIE DE PLANTA**  
3,596.26m<sup>2</sup>

**PRECIO/M<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA**

\$35.00

\$25.00 (Locales 1 a 6 con mezzanine)

\* Locales con mezzanine (en nivel 050)



# Planos · Nivel 100

DORADO STRIP, BETHANIA (PANAMÁ)

## LOCALES DISPONIBLES

	m <sup>2</sup>	Precio
LOCAL 101	346.60	\$24/m <sup>2</sup>
LOCAL 102 a 105	213.62	\$24/m <sup>2</sup>
LOCAL 106	213.14	\$24/m <sup>2</sup>
LOCAL 107 a 109	183.61	\$24/m <sup>2</sup>
LOCAL 110	158.57	\$24/m <sup>2</sup>
LOCAL 111	181.48	\$24/m <sup>2</sup>
LOCAL 112	152.28	\$24/m <sup>2</sup>
LOCAL 113	156.65	\$24/m <sup>2</sup>
LOCAL 114	116.07	\$24/m <sup>2</sup>
LOCAL 115	148.04	\$24/m <sup>2</sup>
LOCAL 116	138.21	\$24/m <sup>2</sup>
LOCAL 117	142.17	\$24/m <sup>2</sup>

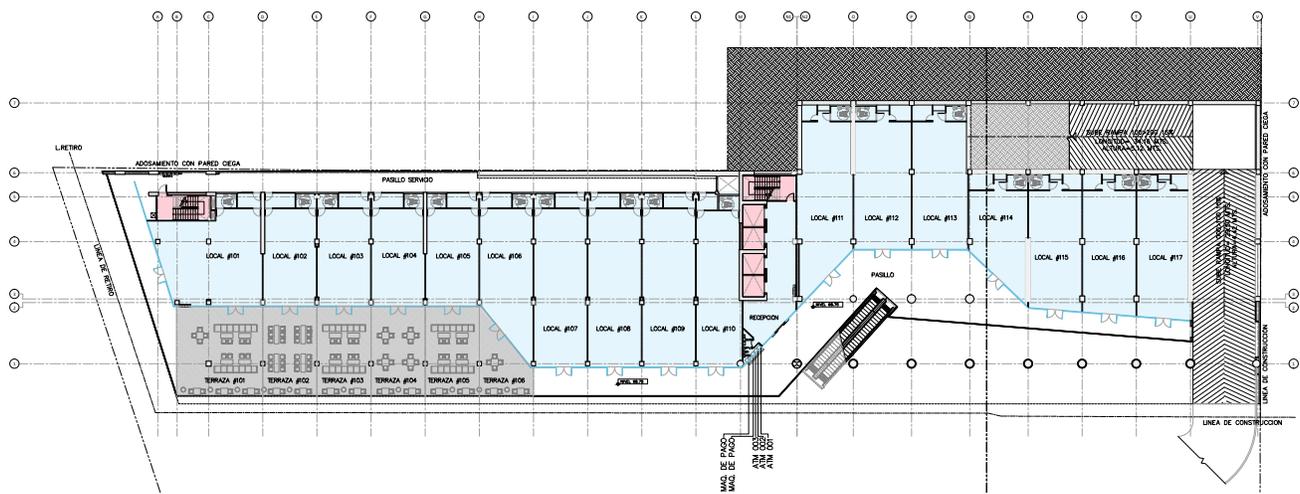
SUPERFICIE DE PLANTA

3,158.52m<sup>2</sup>

PRECIO/M<sup>2</sup> EN NIVEL 100

\$27.00

\$15.00 (Locales con terraza)



# Planos · Nivel 300

DORADO STRIP, BETHANIA (PANAMÁ)

## OFICINAS DISPONIBLES

	m <sup>2</sup>	Precio
OFIC. 301	92.52	Por confirmar
OFIC. 302	205.02	Por confirmar
OFIC. 303	174.10	Por confirmar
OFIC. 304	180.84	Por confirmar
OFIC. 305	177.29	Por confirmar
OFIC. 306	152.92	Por confirmar
OFIC. 307	172.56	Por confirmar
OFIC. 308	94.55	Por confirmar
OFIC. 309	122.33	Por confirmar
OFIC. 310	102.96	Por confirmar
OFIC. 311-314	98.48	Por confirmar
OFIC. 315	179.06	Por confirmar

**SUPERFICIE DE PLANTA**  
2,048.06m<sup>2</sup>



# Planos · Nivel 400

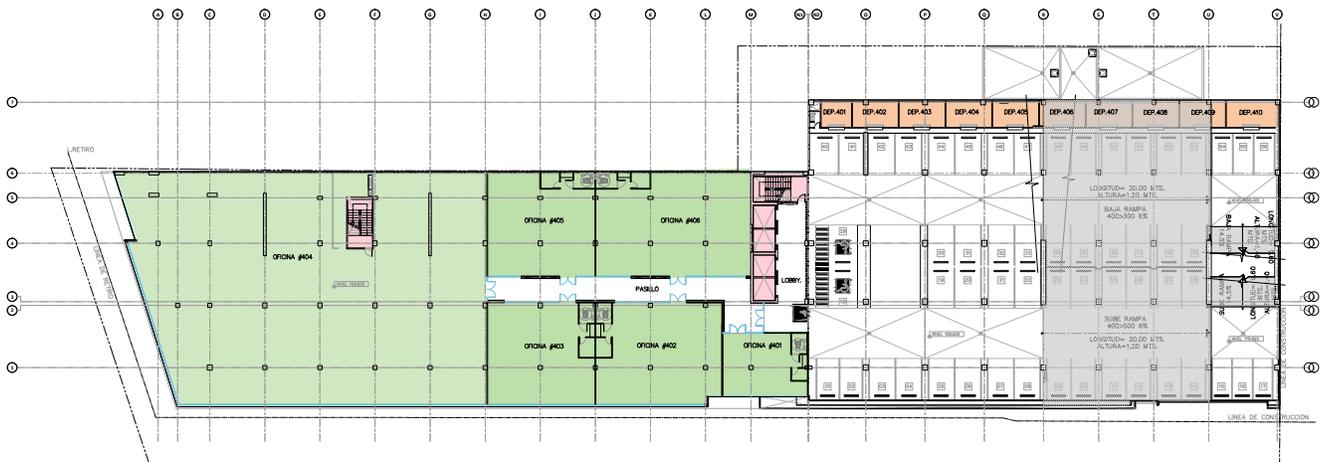
DORADO STRIP, BETHANIA (PANAMÁ)

## OFICINAS DISPONIBLES

	m <sup>2</sup>	Precio
OFIC. 401	85.24	Por confirmar
OFIC. 402	203.41	Por confirmar
OFIC. 403	175.18	Por confirmar
OFIC. 404	1,266.43	Por confirmar
OFIC. 405	178.04	Por confirmar
OFIC. 406	255.68	Por confirmar

SUPERFICIE DE PLANTA  
2,163.98m<sup>2</sup>

ESTACIONAMIENTOS  
56



# Planos · Nivel 500

DORADO STRIP, BETHANIA (PANAMÁ)

## OFICINAS DISPONIBLES

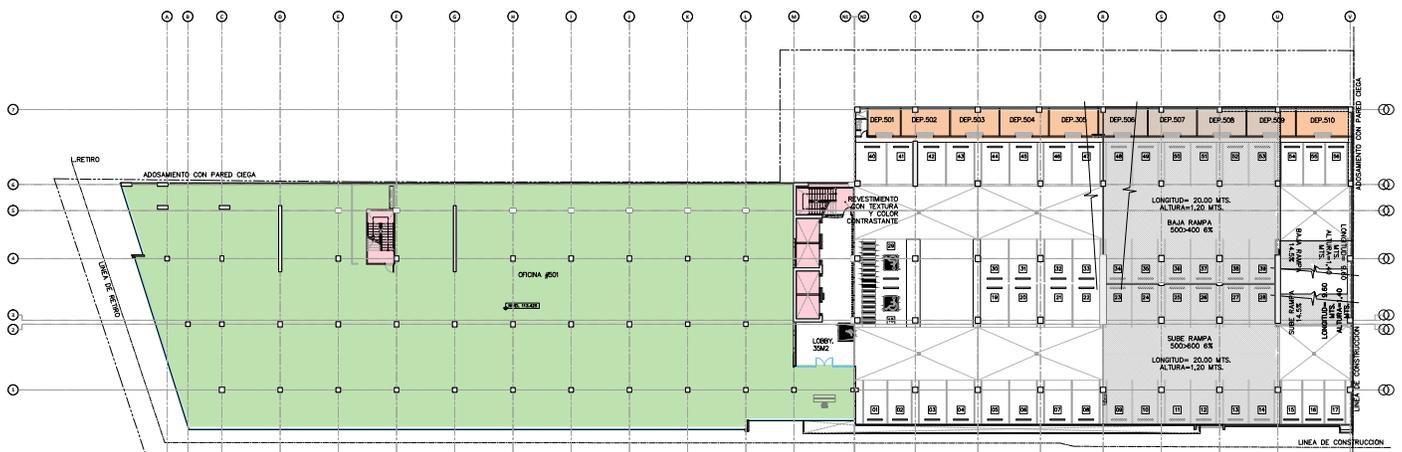
	m <sup>2</sup>	Precio
OFIC. 501	2,133.77	Por confirmar

## SUPERFICIE DE PLANTA

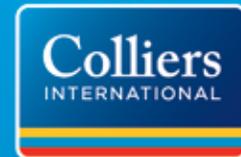
2,133.77m<sup>2</sup>

## ESTACIONAMIENTOS

56







Accelerating success.

## **COLLIERS INTERNATIONAL PANAMÁ**

Plaza Regency, Vía España | Piso 11 | Ciudad de Panamá | Panamá  
Tel. 214-7777

[www.colliers.com/Panama](http://www.colliers.com/Panama)



ColliersInternationalPanama



Colliers\_PTY