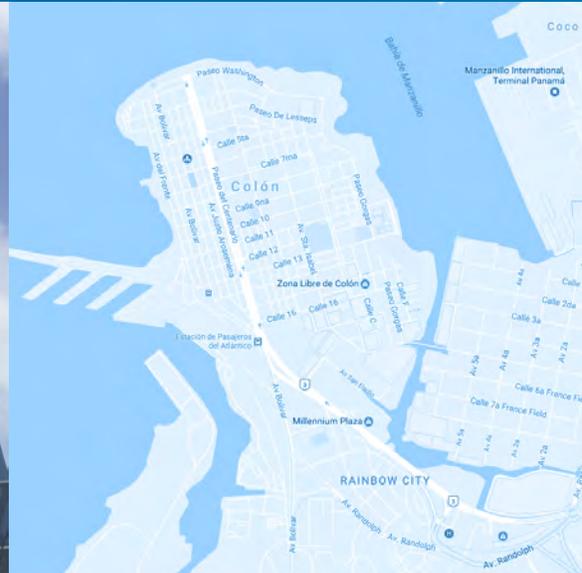
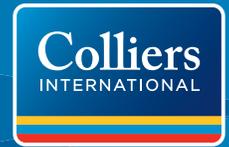


ALQUILER > EDIFICIO COMERCIAL

Edificio de 4,905m²

ZONA LIBRE DE COLÓN (COLÓN)



Alquiler > Edificio comercial

La edificación se encuentra apoyada sobre pilotes hincados, vigas sísmicas, piso de concreto, losas intermedias tipo metal deck, baldosas de granito, paredes de bloques repellados pasteados, revetimiento de gypsum y de cerámica importada y enchapes de piedras (cocinetas), algunas divisiones internas de gypsum, puertas de acceso e internas de vidrio templado en marcos de acero inoxidable, otras de madera decorativas, muebles bases de madera algunas con sobres de granito y con revestimiento de melanina, ventiladores eléctricos, ventanas exteriores de paños fijos en marco de aluminio, fascia exterior de concreto revestidas en aluco bond, estructura de columnas y vigas de acero, las primeras revestidas en gypsum en forma circular, empotramientos de racks metálicos para exhibición de mercancía, accesorios y artefactos sanitarios importados, cubiertas de techo de láminas de acero galvanizado calibre 26, una sección de losa impermeabilizada con doble capa asfáltica de neopreno tipo bortot similar, cielo raso suspendido en perfiles de aluminio y de gypsum con diseño escalonado y decorativo con luces integradas indirectas y otras empotradas tipo ojo de buey y sistema de aire acondicionado central.

Para el acceso a los niveles superiores se dispone de dos juegos de escaleras localizadas en la sección frontal y posterior del edificio construidas de estructura de acero revestidas con baldosas de granito pulido con barandales de acero revestidas con baldosas de granito pulido con barandales de acero inoxidable; tres cuerpos de escaleras eléctricas marca Estilo Hosting que comunican desde la planta baja hasta el nivel 300 y dos juegos de escaleras marca Estilo Hosting con capacidad para 10 pasajeros cada uno.

Asimismo, se dispone de detectores de humo debidamente distribuidos, sistema de alarma contra incendio con un panel de control central de multizonas y estacones manuales, sistema de mangueras con dos gabinetes en cada nivel, un tanque de agua soterrada con tres bombas construido de hormigón impermeabilizado con capacidad de 8,550 galones y una planta eléctrica marca perkins, modelo MP515 de 515 kw / 643.75 KVA..

Precios por nivel

Nivel 000 (aprox. 600m²)

Nivel 100 (aprox. 761m²)

Nivel 200 (aprox. 822m²)

Nivel 300 (aprox. 822m²)

Nivel 400 (aprox. 816m²)

Nivel 500 y 600 (aprox. 1,003m² de oficina completamente amueblada)

214-7777

COLLIERS INTERNATIONAL PANAMA
Oceania Business Plaza, Tr. 1000, Piso 20
Punta Pacífica, Panamá
www.colliers.com/Panama

Descripción de la propiedad

EDIFICIO COMERCIAL EN ZONA LIBRE DE COLÓN (COLÓN)

PLANTA BAJA

Se localiza el área de vestíbulo y recepción frente a la entrada, la cual da acceso a una amplia sala de venta. Al final se encuentra una oficina que se utiliza para Caja, y un baño. En el lateral del edificio, con entrada independiente, se encuentra el área de cuarto para la planta eléctrica, el cuarto de bomba con el tanque de agua soterrado y la sección de transformadores.



Descripción de la propiedad

EDIFICIO COMERCIAL EN ZONA LIBRE DE COLÓN (COLÓN)

NIVELES SUPERIORES 100 A 400

Su distribución es muy similar entre si y cuenta con una amplia sala de ventas. En los niveles 200 y 400 se localizan dos cuartos para los equipos de aire acondicionados centrales, cada nivel está provisto con un medio servicio sanitario con un área de aseo de uso general.

En el nivel 200 se dispone de una cocineta ejecutiva con una oficina, cuartos eléctricos por nivel y una amplia cocina para el personal de ventas en el nivel 300.



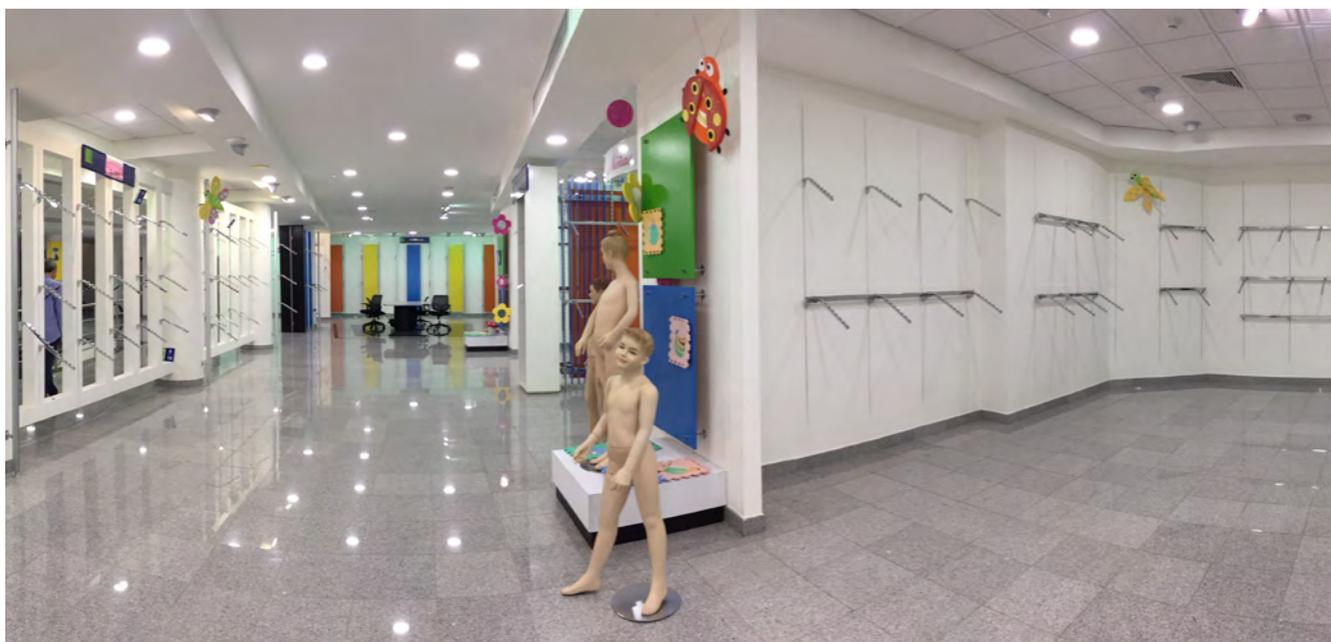
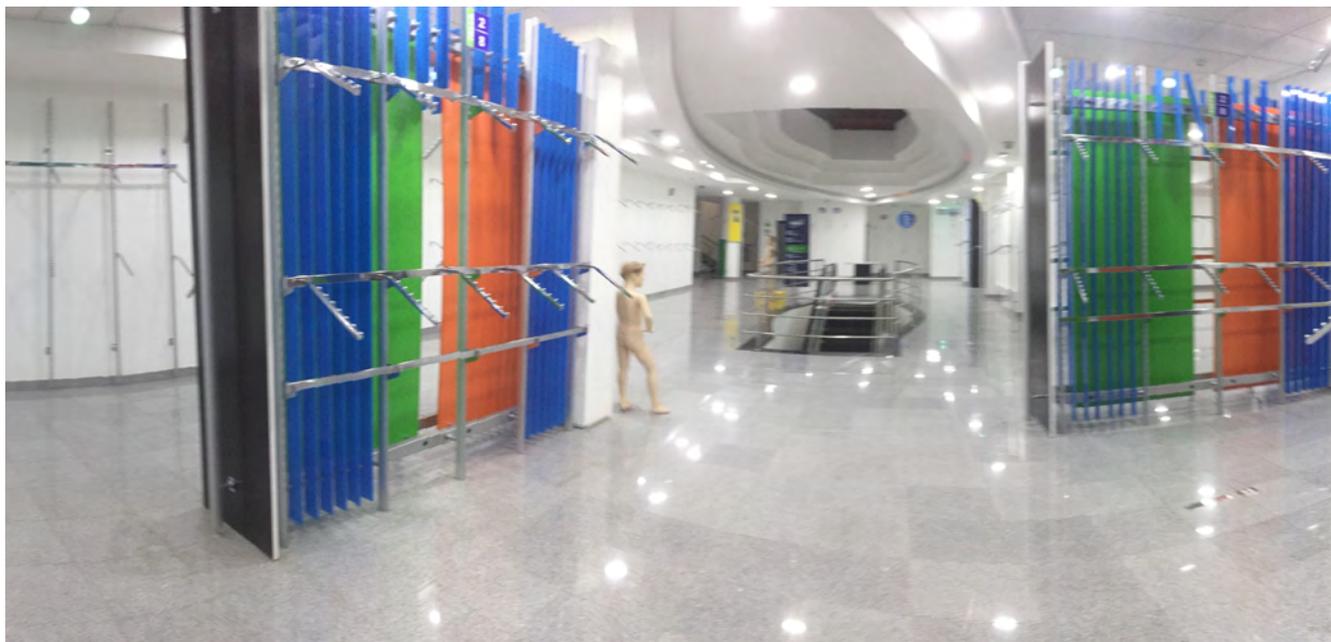
Descripción de la propiedad

EDIFICIO COMERCIAL EN ZONA LIBRE DE COLÓN (COLÓN)



Descripción de la propiedad

EDIFICIO COMERCIAL EN ZONA LIBRE DE COLÓN (COLÓN)

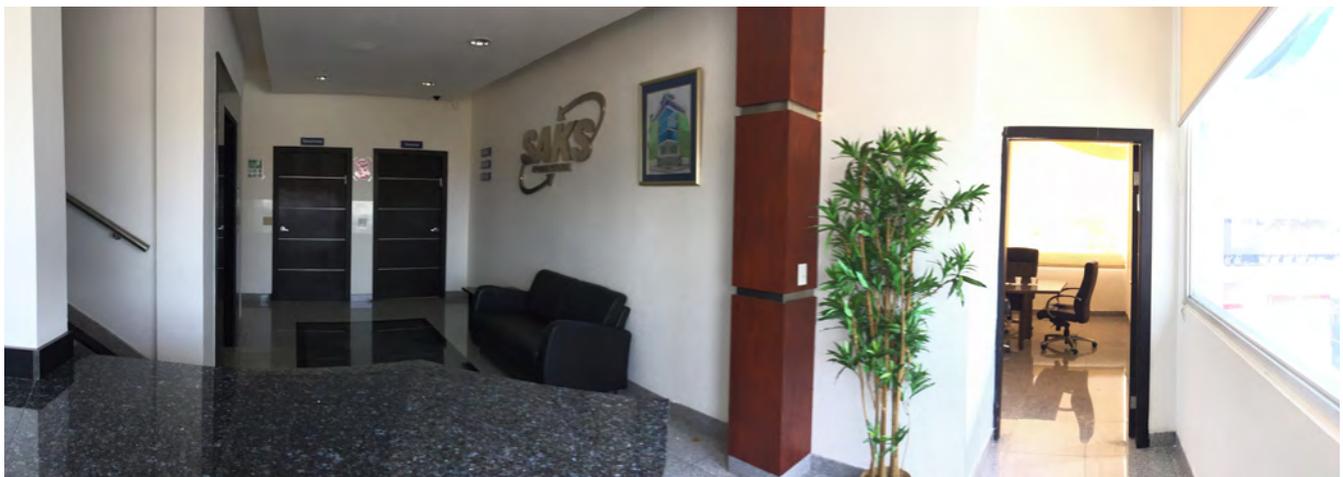


Descripción de la propiedad

EDIFICIO COMERCIAL EN ZONA LIBRE DE COLÓN (COLÓN)

NIVEL 500

En este nivel se localizan las oficinas principales, la que se distribuye en recepción de gerencia, un salón de reuniones, cocina y comedor de ejecutivos, cocina y comedor del personal administrativo, tres oficinas principales de gerencia cada una de ellas provista por una sala menor de reunión, sección de archivos y servicios sanitarios, cinco oficinas administrativas, una de ellas de mayor dimensión la que dispone del cuarto para servidores de sistema de computo, un área de impresión y fotocopiado, cuarto eléctrico y dos medios servicios sanitarios para el personal.



Descripción de la propiedad

EDIFICIO COMERCIAL EN ZONA LIBRE DE COLÓN (COLÓN)



Descripción de la propiedad

EDIFICIO COMERCIAL EN ZONA LIBRE DE COLÓN (COLÓN)



Descripción de la propiedad

EDIFICIO COMERCIAL EN ZONA LIBRE DE COLÓN (COLÓN)



Descripción de la propiedad

EDIFICIO COMERCIAL EN ZONA LIBRE DE COLÓN (COLÓN)

NIVEL 600

Se compone de dos secciones, la frontal que comunica el cuarto de máquinas de uno de los elevadores y la azotea donde se localiza gran parte de los equipos (condensadores) del sistema de aire acondicionado central y la posterior que da acceso a una amplia oficina, cuarto de máquina del segundo elevador y cuarto de equipos del sistema de aire acondicionado central.